



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del Registro	OGGETTO: Interrogazione n°5 del cons. Tripoli Filippo Maria, avente come oggetto "Attività di giostre per i bambini e vendita di prodotti tipici quali calia e semenza"
DATA: 24.07.2014	

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO** dalle ore 10.10 nel Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria ed urgente ed in seduta pubblica per trattare l'argomento posto all'ordine del giorno di cui alla determinazione del Presidente del Consiglio comunale prot. n°407/Pres. del **22/luglio 2014**, ritualmente notificata a tutti i Consiglieri Comunali.

Consiglieri assegnati al Comune n° 30
Consiglieri in carica n° 30

N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA	X		16	GIAMMARRESI GIUSEPPE	X	
2	AIELLO PIETRO	X		17	SCARDINA VALENTINA	X	
3	DI STEFANO DOMENICO		x	18	ATANASIO FABIO	X	
4	MAGGIORE MARIA LAURA	X		19	VELLA MADDALENA	X	
4	AMOROSO PAOLO	X		20	AIELLO ALBA ELENA	X	
6	RIZZO MICHELE		x	21	CIRANO MASSIMO	X	
7	TORNATORE EMANUELE		x	22	CHIELLO GIUSEPPINA	X	
8	ALPI ANNIBALE		X	23	AIELLO ROMINA	X	
9	GARGANO CARMELO	X		24	FINOCCHIARO CAMILLO	X	
10	LO GALBO MAURIZIO	X		25	VENTIMIGLIA MARIANO	X	
11	D'AGATI BIAGIO	X		26	CASTELLI FILIPPO		X
12	BARONE ANGELO	X		27	D'ANNA FRANCESCO	X	
13	GIAMMANCO ROSARIO		X	28	GIULIANA SERGIO	X	
14	CLEMENTE CLAUDIA	X		29	BELLANTE VINCENZO	X	
15	MAGGIORE MARCO	X		30	BAIAMONTE GAETANO	X	

Consiglieri presenti n. 24

Consiglieri assenti n. 06

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il presidente Claudia Clemente .

Assiste il vice Segretario Generale, dott. Costantino Di Salvo.



Verbale della seduta

-Adunanza Pubblica;

-Partecipa il vice Segretario generale del Comune, dott. Costantino Di salvo

-Si dà atto del numero dei presenti per cui si dichiara valida la seduta ai sensi dell'art. 49 dell'O.R.E.LL. approvato con legge regionale n. 16/63;

-Designati in qualità di scrutatori i consiglieri: Alba Elena Aiello, Marco Maggiore e Filippo Tripoli giusto verbale n. 17 dell'odierna seduta.

-Per l'amministrazione, sono presenti: il Sindaco dott. Patrizio Cinque e gli assessori Mastrolembro, Puleo, Tripoli, Atanasio e Tomasello.

Il Presidente enuncia il punto avente come oggetto l'interrogazione presentata dai consiglieri Tripoli Filippo Maria e Alpi Annibale : "Attività di giostre per i bambini e vendita di prodotti tipici quali calia e semenza" e passa la parola al primo firmatario il consigliere Filippo Maria Tripoli.

Cons.Tripoli dà lettura dell'interrogazione presentata, che si allega al presente atto. **(Alleg. n° 1)** nella quale si chiede al Sindaco ed All'assessore alle attività produttive, sulle loro reali intenzioni circa la circolazione e la fruibilità dell'intera area di Piano Stenditore ed, in particolar modo, cosa abbia indotto gli stessi a non rilasciare parere favorevole alla richiesta dell'Assessorato Territorio ed Ambiente per il rilascio delle autorizzazioni di suolo pubblico per le attività di giostre per bambini e vendita di prodotti tipici quali calia e semenza.

Entrano in aula i consiglieri Rizzo e Di Stefano(cons.Presenti n°26)

Assessore Tripoli risponde **(all. n° 2,)** che l'Amministrazione non ha rilasciato alcun parere né positivo né negativo ad alcun soggetto titolare di attività, limitandosi semplicemente ad esercitare le dovute azioni sulla base delle possibilità e delle limitazioni contenute negli atti ufficiali e chiedendo all'Assessorato regionale, Servizio Demanio marittimo, di non inoltrare a questo Comune ulteriori richieste di parere, finché non sarà rinnovata la concessione demaniale n°37/02 che prevede di "mantenere la zona stessa a villa mare con muri di contenimento e mantenere n°2 scali di alaggio per natanti". Tra le destinazioni d'uso, dice, quindi, la concessione demaniale non prevede l'installazione né di giostre né di bancarelle. Non giudica quanto avvenuto in passato, ma ritiene che non si sia operato correttamente. Dice che, in merito a tale concessione, era stata presentata una modifica, ai sensi dell'art. 24 del codice della navigazione, per individuare un'area di circa 400 metri quadrati da destinare all'installazione di spettacoli viaggianti, modifica che non è stata mai portata a compimento. Attualmente, dice, il Comune paga un canone ridotto, in virtù del fatto che non può prevedere attività produttive su Piano Stenditore, inteso solo come passeggiata a mare. Aggiunge che, comunque, è intendimento di quest'Amministrazione riqualificare l'intera area di Piano Stenditore.

In merito alla domanda rivolta dagli interroganti, se siano stati preventivamente informati i richiedenti dell'impossibilità per il Comune di rilasciare le consuete autorizzazioni di suolo pubblico, ritiene pretestuosa la domanda degli stessi, visto che già in data 22 Maggio c.a. era stata inviata al Comune di Bagheria una nota da parte dell'Assessorato regionale, sez. Demanio marittimo, nella quale a seguito di sopralluogo effettuato in data 21 Marzo, non risultavano rilasciate né concessioni né autorizzazioni, relative a tali attività, che quindi venivano classificate dal Demanio marittimo come abusive. Sottolinea che, comunque, gli stessi titolari delle predette attività sono stati informati dell'impossibilità di questo Comune a rilasciare alcuna autorizzazione di suolo

pubblico. Ribadisce che quest'Amministrazione non ha titolo a rilasciare alcuna autorizzazione su suolo demaniale, fintantoché non sarà rinnovata la concessione demaniale n°37/02. Aggiunge che, rispondendo sempre ai quesiti posti dall'interrogazione, è intendimento di quest'Amministrazione garantire in città la presenza di adeguate attività quali giostre per bambini e attività per la vendita di prodotti tipici quali calia e semenza, compatibilmente con le destinazioni d'uso delle aree individuate a tale scopo all'interno del PRG adottato, delle possibilità previste dall'oggetto della concessione demaniale, dalle norme in materia di aree destinate a posteggi di tipo "A". Conclude affermando che è intenzione di questa Amministrazione richiedere all'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana, servizio Demanio Marittimo, la sdemanializzazione del Piano Stenditore, al fine di acquisirlo al patrimonio comunale. Ovvero, qualora tale operazione dovesse risultare eccessivamente lunga in termini temporali, di chiedere la variazione del contenuto e dell'oggetto della concessione demaniale, prevedendo la possibilità di utilizzare l'area, non solo semplicemente come passeggiata a mare, bensì attribuendogli l'utilizzo più consono per uno sviluppo turistico e sostenibile della zona.

Cons.Tripoli dopo aver ringraziato l'Assessore, dice che non si atterrà a quanto prevede il Regolamento, in merito al dichiararsi più o meno soddisfatto della risposta ricevuta, ma dice di avere presentato quest'interrogazione per avere un confronto ed un dialogo con l'Amministrazione su tale tema. Spera che l'indirizzo di quest'Amministrazione sia volto a garantire il lavoro di persone, che onestamente si guadagnano il pane e che portano avanti quest'attività da almeno trent'anni. Riguardo la concessione demaniale n° 37 del 2002, citata dall'Assessore, dice che la stessa dà la possibilità pagando un canone provvisorio di 6.000 euro annui con l'onere di curare l'arredamento e gli alloggi dei pontili, di utilizzare Piano Stenditore, soltanto come passeggiata a mare, tanto che fino al 2009 i proprietari di queste attività chiedevano autorizzazione all'Assessorato regionale al Territorio ed Ambiente, previo parere del Comune di Bagheria. Nel Luglio 2009 l'Amministrazione Sciortino fa riferimento all'ex articolo 24 della navigazione dove su 10.500 metri quadri di Piano Stenditore, 400 metri quadri vanno riservati a spettacoli viaggianti ossia le giostre, che di norma sono poste sempre vicino le coste. La proposta della nuova Amministrazione di spostarle in Via Concordia Mediterranea, dice, andrebbe quindi in una direzione opposta. Ad Aprile del 2014, chiarisce, l'Amministrazione con determina del Commissario La Icona, paga soltanto la concessione madre la 37/02, ma non la concessione provvisoria per l'utilizzo dei 400 metri quadri per spettacoli viaggianti. Questi, dice, sono i fatti attuali sui quali ci si può confrontare con l'Amministrazione, cercando di trovare una soluzione per coloro che da trent'anni portano avanti quest'attività e che hanno subito un sequestro ed un verbale da parte delle Forze dell'Ordine, nonostante abbiano sempre fatto regolare richiesta di autorizzazione o al Comune o all'Assessorato Territorio ed Ambiente. Per queste ragioni non può dichiarare di ritenersi soddisfatto della risposta dell'Assessore, visto che l'Amministrazione non ha attuato fino ad ora alcun intervento, affinché queste persone potessero continuare a lavorare nel rispetto delle procedure e della legalità come avevano fatto fino a poco tempo prima del sequestro. Rimarca il fatto che non si può lasciare la passeggiata a mare in queste condizioni, consentendo le bancarelle ambulanti ed abusive e non permettendo di lavorare a chi paga regolarmente le tasse per svolgere la propria attività.

Entra in aula l'assessore Atanasio (cons.Presenti n°27)

Cons.Giammaresi chiede il prelievo del 7° punto all'ordine del giorno avente come oggetto: Mozione n° 2 del cons. Aiello Romina primo firmatario "Riduzione dei costi della politica ed impegno delle economie di gestione per la costituzione di un fondo di solidarietà per le emergenze sociali."

Cons. Tripoli propone di trattare il punto 7° di cui il cons. Giammaresi ha chiesto il prelievo, insieme al punto 6°, ordine del giorno che invece egli stesso ha presentato, visto che entrambi hanno ad oggetto lo stesso argomento, riguardante i costi della politica.

Il Presidente risponde che solo le interrogazioni e le mozioni possono essere trattate insieme e che quindi la richiesta avanzata dal consigliere Tripoli non può essere accolta, atteso che il punto 6° è un ordine del giorno.

A questo punto il Presidente mette ai voti il prelievo del punto 7° avente come oggetto: "Riduzione dei costi della politica ed impegno delle economie di gestione per la costituzione di un fondo di solidarietà per le emergenze sociali." proposta che viene accolta **all'unanimità**.

INT. N° 5/2014

CITTÀ DI BAGHERIA		
PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE		
GIORNO 15	MESE 7	ANNO 2014
PROT. N. 385		INTERROGAZIONE URGENTE

AL SINDACO
TRAMITE IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO

OGGETTO: ATTIVITA' DI GIOSTRE PER BAMBINI E VENDITA DI PRODOTTI
TIPICI QUALI CALIA E SEMENZA

Il consigliere comunale Filippo Maria Tripoli nella qualità di presidente del gruppo consiliare UDC-NCD ed il consigliere comunale Annibale Alpi nella qualità di presidente del gruppo consiliare INSIEME PER BAGHERIA.

-Interrogano il Sig Sindaco e l'Assessore alle attività produttive per portare a conoscenza del Consiglio Comunale e della Città tutta, sulle loro reali intenzioni circa la circolazione e la fruibilità dell'intera area di Piano stenditore, e in particolare:

- cosa ha indotto il Sindaco e l'Assessore a non rilasciare parere favorevole alla richiesta dell'Assessorato Territorio e Ambiente per il rilascio delle autorizzazioni di suolo pubblico per le attività di giostre per bambini e vendita di prodotti tipici, quali calia e semenza?
- Sono stati preventivamente informati i richiedenti prima della impossibilità per il Comune a rilasciare le consuete autorizzazioni di suolo pubblico?
- Sono stati preventivamente informati i richiedenti circa la volontà dell'amministrazione a negare il richiesto parere all'Assessorato Territorio e Ambiente per il rilascio da parte di quest'ultimo delle autorizzazioni di suolo pubblico per l'esercizio delle sopradette attività, per consentire a quest'ultimi di programmare la propria attività in maniera diversa?
- Quali sono i programmi dell'amministrazione e quindi del Sindaco e dell'Assessore circa la necessità di garantire la presenza in città di adeguate attività quali giostre per bambini e attività per la vendita di prodotti tipici quali calia e semenza?
- C'è in atto un programma di cui si può discutere in Consiglio Comunale?

Bagheria 15/07/2014

FILIPPO MARIA TRIPOLI

ANNIBALE ALPI

PS: SI RICHIEDE RISPOSTA SCRITTA



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo
www.comune.bagheria.pa.it

Alleg. n° 2

C.F.
81000170829
P.IVA
00596290825

ASSESSORATO ECOSISTEMA URBANO – URBANISTICA – ATTIVITA' PRODUTTIVE

indirizzo: Corso Umberto I, 165

tel.: 091.943204 – Cell. 3400880030

e-mail: assessore.ecosistemaurbano@comune.bagheria.pa.it

Prot.n. 42654 del _____

Oggetto: Risposta alla Vostra interrogazione urgente del 15/7/2014 avente ad oggetto le attività di giostre per bambini e vendita di prodotti tipici quali calia e semenza.

Egregi Sigg.ri Consiglieri Filippo Maria Tripoli e Alpi Annibale.

In merito alla Vostra interrogazione del 15/07/2014 prot. n. 385, avente ad oggetto: attività di giostre per bambini e vendita di prodotti tipici quali calia e semenza, con la quale si interrogano il Sig. Sindaco e l'Assessore alle attività produttive *"per portare a conoscenza del Consiglio Comunale e della Città tutta sulle reali intenzioni circa la circolazione e la fruibilità dell'intera area di Piano Stenditore"*,

Premesso

che sin dalla prossima interrogazione sarebbero graditi precisi riferimenti a note e/o documenti ufficiali, provvedendo a riportare numero di protocollo e data, al fine di disporre di un oggettivo riferimento documentale delle domande alle quali risponderVi.

Si risponde quanto segue:

a) Circa la Vostra domanda *"cosa ha indotto il Sindaco e l'Assessore a non rilasciare parere favorevole per il rilascio delle autorizzazioni di suolo pubblico per le attività di giostre e vendita di prodotti tipici quali calia e semenza"*, preliminarmente si precisa che questa Amministrazione non ha rilasciato alcun parere né positivo né negativo ad alcun soggetto titolare di attività, limitandosi semplicemente ad esercitare le dovute azioni sulla base delle possibilità e delle limitazioni contenute negli atti ufficiali e chiedendo all'Assessorato Regionale – Servizio Demanio Marittimo - di non inoltrare a questo Comune ulteriori richieste di parere finché non sarà rinnovata la concessione demaniale (n. 37/02), la quale prevede esclusivamente di **"mantenere la zona stessa a villa a mare con muri di contenimento e mantenere n. 2 scali di alaggio per natanti"**, non prevedendo tra le destinazioni d'uso ammesse quella di installazioni di attività per spettacolo viaggiante e dato anche che, così come riportato dallo stesso Assessorato Regionale con nota prot. n. 29404 del 24/07/2014, *"l'istanza di variante alla concessione demaniale ex art. 24 del Reg. del C.d.N. non è mai stata portata a compimento e che da un esame del PUDM è emerso che tale area non è inserita nel piano di utilizzo"*.

b) Circa la vostra domanda *"se sono stati preventivamente informati i richiedenti prima dell'impossibilità per il Comune a rilasciare le consuete autorizzazioni di suolo"*

pubblico", si ritiene quantomeno pretestuosa tale domanda visto che, così come risulta dalla nota dell'Assessorato Regionale prot. n. 23237 del 22 Maggio 2014 avente ad oggetto "**Occupazione abusiva del Demanio Marittimo, località Aspra, Piano Stenditore fraz. Comune di Bagheria**" inviata al Comune di Bagheria, alla Polizia Municipale di Bagheria e alla Capitaneria di Porto di Palermo **a seguito del sopralluogo effettuato in data 21 Marzo 2014** e dalle relative verifiche, già in quella data non risultavano rilasciate né concessioni né autorizzazioni relative a tali attività che quindi venivano classificate dal Demanio Marittimo come abusive.

A nostro parere dunque, tali Signori avrebbero dovuto essere informati dei fatti già qualche mese addietro.

Ad ogni modo si precisa che, nel corso degli incontri intercorsi, i Signori titolari delle predette attività sono stati esaustivamente informati dell'impossibilità di questo Comune a rilasciare alcuna autorizzazione di suolo pubblico su un suolo non di sua proprietà e per il quale la concessione demaniale risultava non solo scaduta ma soprattutto incompatibile con l'uso richiesto.

c) Circa la vostra domanda "*se sono stati preventivamente informati i richiedenti circa la volontà dell'Amministrazione a negare il richiesto parere all'Assessorato Territorio e Ambiente per il rilascio da parte di quest'ultimo delle autorizzazioni di suolo pubblico per l'esercizio delle sopradette attività per consentire a questi ultimi di programmare la propria attività in modo diverso*", **si ribadisce** che questa Amministrazione, fintantoché non sarà rinnovata la concessione demaniale n. 37/02, non ha titolo al rilascio di alcuna autorizzazione su suolo demaniale, il tutto sempre compatibilmente con la destinazione d'uso di cui al punto a).

Non si tratta quindi di "volontà a negare", così come da voi espresso, bensì di "impossibilità ad accogliere".

Ad ogni modo si fa presente che nel corso dei diversi incontri avuti con i titolari delle attività presenti su Piano Stenditore anche alla presenza del Presidente della Circoscrizione di Aspra, non solo è stata illustrata la situazione in atto, ma sono anche state messe a disposizione delle soluzioni alternative, individuando aree di proprietà del Comune su cui poter dislocare le attività, quali ad esempio un piazzale ubicato tra la via Concordia Mediterranea e via Scordato e il piazzale antistante il campo sportivo di Aspra, ricevendo però risposta negativa in tal senso.

d) Circa la vostra domanda su "*Quali sono i programmi dell'Amministrazione e quindi del sindaco e dell'Assessore circa la necessità di garantire la presenza in città di adeguate attività quali giostre per bambini e attività per la vendita di prodotti tipici quali calia e semenza*", si risponde che è intenzione di questa Amministrazione quella di garantire la presenza in città di dette attività compatibilmente con le destinazioni d'uso delle aree individuate a tale scopo all'interno del PRG adottato, delle possibilità previste dall'oggetto della concessione demaniale, dalle norme sull'individuazione e regolamentazione delle aree destinate a posteggi di tipo A e compatibilmente con le norme di buona esecuzione delle "bancarelle" che si prevederanno all'interno del regolamento del piano dei posteggi fissi di tipo A, attualmente in fase di ristudio.

e) Circa la vostra domanda se "*c'è in atto un programma di cui si può discutere in Consiglio Comunale*" si risponde che il programma dell'Amministrazione prevede, in una prima fase, il rinnovo della Concessione n. 37/02 fino alla fine dell'anno corrente, per la quale è stato già disposto il pagamento del canone e che quindi sarà a breve rinnovata.

Inoltre, tali aree, saranno oggetto di interesse sia dell'aggiornamento del PUDM - Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo - sia della revisione del Piano dei posteggi di tipo A per quanto concerne in particolare le bancarelle di prodotti tipici.

E' intenzione di questa amministrazione operare in due modi:

1. Richiedere all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente della Regione Siciliana, servizio Demanio Marittimo, la "sdemanializzazione" del Piano Stenditore, compatibilmente con le richieste di denaro avanzate dalla Regione Siciliana e le risorse economiche disponibili dal Comune di Bagheria, al fine di acquisirlo al patrimonio comunale, soprattutto in virtù della spesa di oltre 2.300.000,00 € affrontata da questo Comune per la realizzazione del Piano Stenditore, peraltro mai accatastato.

Ovvero, qualora tale operazione dovesse risultare eccessivamente lunga in termini temporali:

2. Variare il contenuto e l'oggetto della concessione demaniale, prevedendo la possibilità di utilizzare il Piano Stenditore non solo semplicemente come "passeggiata a mare" bensì attribuendogli l'utilizzo più consono per uno sviluppo turistico e sostenibile della zona.

Bagheria, lì 21/07/2014

L'Assessore alle Attività Produttive

Arch. Luca Trippi

Il Consigliere Anziano
f.to Tripoli Filippo

Il Presidente
f.to Claudia Clemente

Il vice Segretario Comunale
f.to Costantino Di Salvo

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata in data 28/08/2014 ai sensi dell'art. n.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it – sez. Albo Pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. n.124, comma 2, del decreto legislativo 267/2000.

Bagheria lì, 28/08/2014

Il Segretario Generale
f.to Costantino Di Salvo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it - sez. Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi: dal 28/08/2014 al _____

Il Segretario Generale

l'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria lì, _____

Il Segretario Generale

f.to

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, lì _____

Il Segretario Generale