



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N.30 del Registro</b> <b>DATA: 05/09/14</b>	<b>OGGETTO:</b> O.d.G. – Relazione stato dei lavori della scuola Puglisi presentata dal Movimento Cinque Stelle.
---	--

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **cinque** del mese di **settembre**, dalle ore 12:05 in poi, nel Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in **seduta straordinaria ed urgente** per trattare l'argomento posto all'**ordine del giorno** di cui alla determinazione del Presidente del Consiglio comunale n. **50021 del 04 settembre 2014**, ritualmente notificata a tutti i Consiglieri Comunali.

Consiglieri assegnati al Comune n° 30

Consiglieri in carica n° 30

All'appello nominale risulta quanto segue:

N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA	x		16	GIAMMARRESI GIUSEPPE	x	
2	AIELLO PIETRO	x		17	SCARDINA VALENTINA	x	
3	DI STEFANO DOMENICO	x		18	ATANASIO FABIO	x	
4	MAGGIORE MARIA LAURA	x		19	VELLA MADDALENA	x	
4	AMOROSO PAOLO	x		20	AIELLO ALBA ELENA	x	
6	RIZZO MICHELE	x		21	CIRANO MASSIMO	x	
7	TORNATORE EMANUELE	x		22	CHIELLO GIUSEPPINA	x	
8	ALPI ANNIBALE	x		23	AIELLO ROMINA	x	
9	GARGANO CARMELO	x		24	FINOCCHIARO CAMILLO	x	
10	LO GALBO MAURIZIO		x	25	VENTIMIGLIA MARIANO		x
11	D'AGATI BIAGIO	x		26	CASTELLI FILIPPO		x
12	BARONE ANGELO	x		27	D'ANNA FRANCESCO	x	
13	GIAMMANCO ROSARIO	x		28	GIULIANA SERGIO	x	
14	CLEMENTE CLAUDIA	x		29	BELLANTE VINCENZO	x	
15	MAGGIORE MARCO	x		30	BAIAMONTE GAETANO	x	

Consiglieri presenti n. **27**

Consiglieri assenti n. **3**

- Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Claudia Clemente.
- Partecipa il vice Segretario comunale Costantino Di Salvo.



## Verbale della seduta

-Seduta Straordinaria ed urgente del Consiglio comunale;

-Adunanza Pubblica;

-Partecipa il vice Segretario generale del Comune, dott. Costantino Di Salvo.

-Per l'amministrazione, sono presenti: il Sindaco Patrizio Cinque e gli assessori: Fabio Atanasio, Luca Tripoli, Rosanna Balistreri, Maria Puleo. Sono, altresì, presenti il dirigente L.L. P.P. Laura Picciurro e l'arch. Pieralba Cuffaro.

Designati in qualità di scrutatori i consiglieri:

1. Baiamonte Gaetano
2. Giammarresi Giuseppe
3. Di Stefano Domenico

Giusto verbale n.29 dell'odierna seduta

-Si dà atto del numero dei presenti per cui si dichiara valida la seduta ai sensi dell'art. 49 dell'O.R.E.LL. approvato con legge regionale n. 16/63;

Il Presidente pone in trattazione il punto n.3 posto all'ordine del giorno avente ad oggetto: " O.d.G. – Relazione stato dei lavori della scuola Puglisi presentata dal Movimento Cinque Stelle" ed invita il consigliere Romina Aiello, quale 1° firmatario a darne lettura.

Consigliere Romina Aiello (M.5S.): legge ed illustra l'O.d.G. in oggetto **(all.1)**.

Consigliere Di Stefano D.co (P.D.): - sull'ordine dei lavori – chiede all'Amministrazione, che si accinge a relazionare in merito alle problematiche della scuola Puglisi, di notiziare, cortesemente, sull'ordinanza del Sindaco di chiusura della scuola materna Girgenti di cui giunge voce.

Il Presidente invita l'Amministrazione a relazionare in merito.

Assessore/consigliere LL.PP. F. Atanasio: rappresenta per sommi capi la situazione della scuola Puglisi. Attualmente i lavori sono sospesi con ordinanza del direttore dei lavori del 20/05/2014; sospensione che interviene dopo una variante approvata con delibera di giunta. Riferisce che l'attuale Amministrazione ha sollecitato più volte una relazione al direttore dei lavori senza la quale non si può procedere alla seconda perizia di variante. Riferisce, altresì, che in data odierna è pervenuto un fax dall'assessorato alle infrastrutture in cui viene detto che le variazioni esaminate sono risultate ampiamente giustificate ma rendendosi necessaria una seconda variante si deve verificare se sono disponibili le somme per completare alcuni lavori. Sottolinea che l'Amministrazione vuole rendere la scuola fruibile ai bambini e si sta facendo di tutto per farlo ma di contro non si può dare una scuola che non sia collaudata e quindi sicura. Ribadisce

che la prima intenzione dell'Amministrazione è quella di rendere la scuola ai bambini, chiaramente avviando delle procedure e per questo la prossima settimana andrà in assessorato per trovare le soluzioni. (consegna nota dell'assessorato **all.2**).

Alle ore 12.25 entra il consigliere Lo Galbo (presenti **VENTOTTO**). Entra l'assessore Mastrolembro.

Dott.ssa Picciurro , Dirigente LL.PP.: dà notizie sui lavori ancora da completare, indi fa una sintesi sulla relazione dei lavori e ne dà lettura (in **all.3**). Prosegue dicendo che , alla luce della nota dell'assessorato, soltanto da oggi si può intervenire con una nuova organizzazione dei lavori e quindi andare avanti. Si impegna per la consegna dei lavori subito dopo le vacanze di Natale.

Alle 12.40 si sospendono i lavori per ripristinare l'ordine in aula.

Alle ore 12.55 si riprendono i lavori ed all'appello nominale risultano presenti **VENTISETTE** consiglieri ed assenti **TRE** consiglieri (Castelli, Giammanco Ventimiglia).

Entra l'assessore Tomasello

Dott.ssa Picciurro , Dirigente LL.PP.: dichiara di non avere altro da aggiungere.

Arch. Cuffaro Pieralba (R.U.P.): conferma quanto già riferito dalla dott.ssa Picciurro anche perché la relazione è confermata dalla stessa. Aggiunge qualche altra informazione sui lavori da completare. Dichiara la sua massima disponibilità affinché si completi tutto nel più breve tempo possibile anche alla luce di questo nuovo parere dell'assessorato. Anticipa che sono state fatte le prove di carico sul solaio e che sono risultate idonee. Purtroppo le procedure ed i tempi tecnici e burocratici sono lunghi. Invita anche a fare un sopralluogo nella scuola che ritiene sarà un fiore all'occhiello di Bagheria e del circondario evidenziandone soprattutto le caratteristiche di risparmio energetico.

Sindaco, dott. Patrizio Cinque: Saluta tutti i presenti. Sulla scuola Puglisi ribadisce che si sta facendo tutto il possibile per velocizzare i lavori e risolvere i problemi ereditati. Riferisce che i lavori della scuola sono oggetto di indagine da parte della Guardia di finanza quindi molto probabilmente c'è stato qualche problema. A questo punto l'Amministrazione si trova ad un bivio: o percorrere la strada della scrupolosità a tutti i costi che comporterebbe la chiusura totale della scuola e quindi aspettare la conclusione delle indagini per conoscere i responsabili che in atto non si conoscono; o, e questa è la strada che vuole percorrere l'Amministrazione, che ha come obiettivo primario di aprire la scuola ad ogni costo anche perché le indagini continueranno. Aggiunge che, se non dovesse essere approvata la variante, si dichiara disponibile a dare i primi sei mesi dell'indennità del Sindaco se dovessero servire ad aprire la scuola. Tuttavia spera che questo si possa evitare ed auspica l'apertura della scuola a gennaio, subito dopo le vacanze natalizie. Risponde a quanto richiesto dal consigliere Di Stefano Domenico in merito alla chiusura della scuola di via Senofonte per la quale è stato obbligato a chiuderla per carenze igieniche ma già è stato individuato l'asilo di via O.Costantino come locali provvisori. Per la scuola Puglisi fino a gennaio si riutilizzeranno le strutture già utilizzate l'anno scorso ma si sta cercando di poter utilizzare anche altri locali per poter liberare classi al Ciro Scianna.

Consigliere Di Stefano D.co (P.D.): Ringrazia il Sindaco per aver risposto alla sua domanda in via eccezionale sulla scuola Girgenti. Fa una cronistoria dei lavori della scuola Puglisi. Ricorda che uno dei motivi principe del perché questa scuola venisse finanziata era che la stessa presentasse tutte le caratteristiche e requisiti di una struttura adeguata al risparmio energetico che ad oggi si devono ancora completare. Quindi si chiede come si potrà ottenere da parte della Regione l'agibilità del progetto se mancano ancora quei requisiti indispensabili. Ritiene pertanto che si corra il rischio di perdere il finanziamento e ha grosse perplessità che si possa completare l'opera entro le vacanze natalizie. Indi, nell'eventualità di un utilizzo di un bus navetta per gli alunni, propone di devolvere il gettone di presenza dei consigli comunali per finanziare questo servizio.

Consigliere Aiello Pietro (Sarà Migliore): Ritiene che la questione dei lavori della scuola Puglisi sia stata sottovalutata principalmente da parte della Presidenza per i tempi lenti di convocazione di questo Consiglio straordinario. Non comprende la mozione del Movimento Cinque Stelle quando già l'Amministrazione sta pensando alla soluzione delle richieste in essa contenute. Ritiene che la questione più urgente sia quella di trovare collocazione ai bambini che

frequentano la scuola Puglisi. Pensa che una proposta seria su come sbloccare i lavori non l'abbia sentita. Per questo ringrazia il consigliere D'Agati a nome della minoranza che ha fatto l'unica proposta valida. Su quanto detto dal Sindaco in merito alle indagini lo invita a fare i relativi accertamenti ed i conseguenti procedimenti disciplinari se ritiene che ci siano reati ma nello stesso tempo deve adattare tutte le misure relative per accelerare i tempi dei lavori. Conclude esprimendo grande delusione per la posizione dell'Amministrazione comunale che ad oggi non ha fornito neanche un'ipotesi di soluzione.

Consigliere Tripoli Filippo (N.C.D. – U.D.C.): si sofferma sulle problematiche sociali che la chiusura della scuola comporta. Ha apprezzato quanto detto dal Sindaco sul trasferimento degli alunni alla Casa del Fanciullo. La sua preoccupazione più grande è quella che se i locali dovessero essere dislocati in una zona molto lontana dalla Puglisi questo potrebbe comportare un aumento della dispersione scolastica per cui invita l'Amministrazione a dare delle soluzioni entro oggi. In merito a quanto detto dal Sindaco sulle indagini della Guardia di finanza chiede notizie più dettagliate al dirigente Picciurro ed all'arch. Cuffaro, e se ci sono stati degli illeciti è necessario fare le denunce.

Consigliere Cirano Massimo (M.5S.): chiede la presenza della dott.ssa Picciurro e dell'arch. Cuffaro, allontanatesi momentaneamente, per chiarimenti tecnici.

Consigliere/assessore Atanasio Fabio (M.5S.): risponde al consigliere Aiello Pietro, il quale ha espresso delusione per il suo operato e per quello dell'Amministrazione, facendo un resoconto particolareggiato su quanto egli stesso ha fatto da quando è stato nominato assessore in data 22 luglio 2014, e quello che ha fatto e sta facendo per ridare la scuola Puglisi ai bambini.

Rientra l'arch.Cuffaro.

Consigliere Cirano Massimo (M.5S.): Chiede quando sono state fatte le prove di carico, dato che la scuola era chiusa, e se era presente il direttore dei lavori arch.Giammarresi. Poi chiede la cifra precisa che serve per completare la scuola come da progetto. Fa altre domande di natura tecnica. Chiede inoltre se il Direttore dei lavori ha consegnato la relazione dei lavori.

Rientra la dott.ssa Picciurro.

Consigliere Gargano Carmelo (F.I.): Chiede cosa serve realmente, ad oggi, per poter consegnare la scuola. Evidenzia che questa scuola è sita in un quartiere di Bagheria che ha diverse problematiche anche drammatiche dove la scuola rappresenta anche un luogo di riscatto indispensabile a quella realtà. Invita, perciò, l'Amministrazione a non perdere tempo anche se conosce la lungaggine dei tempi burocratici. Ritiene importante sentire la voce degli abitanti per concordare alcune soluzioni. Conclude chiedendo se c'è qualche possibilità di ridurre la tempistica per la consegna dei lavori perché qualcuno gli ha fatto notare che il quartiere è a rischio vandalismo.

Consigliere Barone Angelo (Cambiare Bagheria): in merito ai lavori espletati nella scuola vorrebbe capire cosa è stato pagato e cosa realmente è stato fatto e se ci sono somme disponibili. Invita l'assessore Atanasio a lavorare in sinergia con l'ufficio perché lavorando di pari passo si possono avere soluzioni più celeri. Invita, altresì, l'Amministrazione a monitorare la scuola Puglisi per evitare atti di vandalismo.

Lo Galbo Maurizio (F.I.): Critica la mozione e l'O.d.G. presentati dal Movimento Cinque Stelle perché affrontano problematiche che l'Amministrazione già sta cercando di risolvere e perché non vanno nello specifico. Ribadisce il suo ruolo di opposizione costruttiva e collaborativa anche se spesso trova difficoltà. A suo avviso l'O.d.G., con possibilità di modifiche ed integrazioni, da prendere in considerazione perché chiaro ed esplicito, è quello del consigliere D'Agati. Muove delle critiche al comportamento poco collaborativo del Movimento Cinque Stelle.

Il Presidente interrompe il consigliere Lo Galbo per ricordargli che è scaduto il tempo a sua disposizione.

Consigliere Amoroso Paolo (L'Aquilone): Non vuole ripetere tutto quello che è stato detto fino ad ora ma vuole incentrare il suo intervento sul fax arrivato oggi dall'assessorato. Ritiene che il documento è molto esplicito e ne legge alcune parti dalla cui sintesi si evince che sarà difficile poter presentare una seconda variante che potrà essere approvata dall'Assessorato. Per cui invita l'Amministrazione a collaborare con l'opposizione per risolvere il problema di dove reperire le somme necessarie per il completamento dei lavori. Evidenzia che tutti in quest'aula vogliono la riapertura della scuola ed il bene della città. Pertanto ritiene che la città non debba

essere amministrata solamente dal Movimento Cinque Stelle perché anche l'opposizione è stata eletta democraticamente e vuole collaborare.

Arch.Cuffaro Pieralba (RUP) : risponde ai quesiti posti dal consigliere Cirano chiarendo quali lavori sono stati fatti e quali ancora restano da fare. Legge la descrizione dei lavori in variante e supplementi (**all.3**). Continua dicendo che potrà dare notizie più dettagliate sulle cifre richieste dopo che il Direttore dei lavori consegnerà la sua relazione. Evidenzia che i lavori dovranno essere sicuramente completati su indicazioni dell'Assessorato con le somme a disposizione dell'Amministrazione, rimodulando il quadro economico.

Consigliere Cirano Massimo: riformula le domande fatte precedentemente.

Arch.Cuffaro Pieralba (RUP): sulle prove di carico sul solaio riferisce che sono andate a buon fine ed è legittimo che si facciano a cantiere chiuso. Rilegge ancora una volta i lavori da completare. Per quanto riguarda i lavori che sono stati realizzati in più dichiara che rientrano nelle competenze del Direttore dei lavori che non ha ancora trasmesso la relazione.

Dott.ssa Laura Picciurro: Cerca di chiarire ulteriormente. Sostiene che le somme ci sono ma si deve rimodulare il quadro economico e per fare questo si aspetta un dettaglio dal direttore dei lavori. Dopodiché, con il benessere dell'assessorato regionale competente, si potrà andare avanti con i lavori. Per quanto riguarda la domanda sulla scadenza dei lavori, riferisce che è fissata al 31/12/2015, indi ad oggi non c'è il rischio che si perdano i finanziamenti.

Consigliere Barone Angelo:, chiede, per ulteriore chiarimento, se invece di una perizia di variante è necessaria una perizia di assestamento.

Consigliere Tripoli Filippo (N.D.C.-U.D.C.): chiede notizie sulle indagini in corso sui lavori della scuola, anche perché l'Amministrazione ha riferito che qualcuno ha fatto la cresta.

Dott.ssa Picciurro: risponde riferendo che a lei risultano delle richieste atti da parte di organi inquirenti, cose che succedono normalmente, ma non le è dato sapere su cosa stanno indagando.

Alle ore 15.00 si sospendono i lavori per permettere il salvataggio del file.

Alle ore 15.40 si riprendono i lavori ed alla verifica del numero legale sono presenti **VENTIQUATTRO** consiglieri ed assenti **SEI** consiglieri (Alpi, Castelli, Tornatore, Giammanco, Ventimiglia, Di Stefano D.co).

Consigliere D'Agati Biagio: - sull'ordine dei lavori – chiede il prelievo del punto 4° posto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "accelerazione procedure di completamento, sopraelevazione ed ampliamento per la finalizzazione della scuola elementare Puglisi sita in via Maggiore Toselli Bagheria.

A favore del prelievo i consiglieri Barone, Aiello P. Tripoli.

Si mette ai voti la richiesta del superiore prelievo che viene **approvato all'unanimità** dei voti dei **24** consiglieri presenti.

"ALL. 1"

AL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
LL. P.P.  
ASS. LL. PP.  
AL SEGRETARIO  
GENERALE

CO. BARRERIA
- 4 SET. 2014
POSTA IN ARRIVO

CO. BARRERIA
- 4 SET 2014
NUM. 49991

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO - RELAZIONE STATO DEI LAVORI DELLA SCUOLA PUGLISI.

IL GRUPPO CONSILIARE DEL MOVIMENTO CINQUE STELLE:

CONSIDERATO L'IMMINENTE INIZIO DELL'ANNO SCOLASTICO 2014/2015

CONSIDERATO LO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI, ~~DELEA~~ ATTUALMENTE FERMI, RELATIVI ALLA SCUOLA PRIMARIA "DON G. PUGLISI" SITA IN VIA M. TOSELLI;

CONSIDERATO ALTAMENTE PROBABILE CHE L'ISTITUTO NON POSSA ESSERE RESO FRUIBILE PER L'AUVIO DELL'ANNO SCOLASTICO;

VISTA LA NECESSITA' DI AVERE CERTEZZE SU QUALE SCUOLA DURANNO FREQUENTARE GLI ISCRITTI NELLE MORE DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI;

PROPONE IL SEGUENTE

ORDINE DEL GIORNO

RELAZIONE DEL SINDACO, ASSESSORE LL. PP., DIRIGENTE RUP SULLO STATO DI AVANZAMENTO, CRONOPROGRAMMA PROBLEMATICHE DEI LAVORI DELLA SCUOLA PUGLISI.

CITTA' DI BARRERIA  
PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE

GIORNO 04	MESE 09	ANNO 2014
PROT. N. 477		

O.d.g. n. 4 del 04/09/2014

FIRMA  
PER IL MOVIMENTO CINQUE STELLE  
*Stello*

"Att. 2"



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio 5  
Progettazione Infrastrutture Portuali  
Vigilanza sui Servizi 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 del  
Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e  
Trasporti.  
Il Dirigente del Servizio

Acquisito  
in sede consuntiva  
05/09/2014  
Off. ....

Risposto a note n. 30404 del 25/07/2014

Palermo

Prot. n. 41604/SRT del 05 SET 2014

Classifica archivio

All.:

**DGGETTO:** Comune di Bagheria. Lavori di sopraelevazione ed ampliamento per la  
rifunzionalizzazione della scuola elementare Don Pino Puglisi. Perizia di variante e  
suppletiva.

Al Dipartimento Regionale  
Infrastrutture Mobilità e Trasporti  
Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative

e p.c. All'Amministrazione Comunale di  
Bagheria.  
R.U.P. Arch. Piera Alba Cuffaro.

Esaminata la Perizia di Variante e Suppletiva proposta, Questo Servizio rileva che le variazioni in aumento degli importi sono dovute a cause rientranti nelle previsioni di cui all'art. 132 comma 1. lett. a), b), e c) del D.P.R. n. 163/2006 e succ. mod. ed integr.

Le stesse variazioni, pertanto, sono ampiamente giustificate.

Quanto all'importo dei lavori in aumento, contenuto all'interno del 5% dell'importo contrattuale, risulta conforme alle previsioni del comma 3, ultimi due periodi, del medesimo art 132.

Non si ritiene, inoltre, che vi siano scostamenti da quanto previsto dal COCOF 07/0037/03-IT "orientamenti per la determinazione delle rettifiche finanziarie da applicare alle spese cofinanziate con i fondi strutturali in occasione del mancato rispetto delle norme sugli appalti pubblici".

E' parere, pertanto, di questo Servizio che la P.V.S. in questione possa essere oggetto delle ulteriori valutazioni di Codesto Servizio, senza remora alcuna.

Si ravvisa all'Amministrazione Comunale che legge per conoscenza che, ove necessario, al fine di completare funzionalmente l'opera, sarà ammissibile esclusivamente l'attività prevista al comma 3 primo periodo, del più volte ricordato art. 132 e cioè l' assestamento delle somme e delle partite contabili, per come definite dalla Perizia, salvo eventuali variazioni delle somme a disposizione, mentre alcuna ulteriore variazione contrattuale potrà essere sottoscritta oltre quella derivante dalla P.V.S. in esame.

E' ulteriore avviso di Questo Servizio che si debba comunque salvaguardare la funzionalità dell'edificio, ed, ove necessario, realizzare fuori dagli obblighi contrattuali, eventuali interventi di dettaglio, perfettamente riconducibili alle finalità del finanziamento europeo ed alla normativa vigente sulla realizzazione delle OO.PP.

 Il Dirigente del Servizio  
Gm. Salvatore D'Urso

Si restituiscono gli allegati.



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829  
P.IVA 00596290825

" ALL. 3 "

Settore: II – Urbanistica e Lavori Pubblici  
Ufficio: Segreteria del Dirigente  
indirizzo: Piazza Indipendenza  
tel.: 091-943152 fax: 091-943162  
e-mail: l.picciurro@comune.bagheria.pa.it.

prot. n. 45835

06 AGO. 2014

del .....

All'Assessore ai LL.PP.

e p.c.



Al Sig. Sindaco

All'Assessore alla Programmazione

All'Assessore alla Pubblica Istruzione

SEDE

OGGETTO: Relazione in merito alla Edilizia Scolastica - Scuola Puglisi.

In riscontro a vs. richiesta di prot. 43874 del 28.07.2014 ed al successivo sollecito di prot. 45401 del 05.08.2014 si relazione di seguito con priorità sulla Scuola "Puglisi":

Con Determinazione Dirigenziale. n° 339 del 29.06.2011, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare Puglisi" (il cui progettista è stato l'Ing. Giovanni Mercadante), per l'importo complessivo di € 3.244.822,98 di cui € 2.462.149,19 per lavori a base d'asta compresi € 29.002,97 per oneri di sicurezza, ed oltre € 782.673,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

## A - LAVORI

A1	Importo dei lavori a misura	€ 2.462.149,19
A2	Oneri per la sicurezza	€ 29.002,97
A3	Importo dei lavori a base d'asta e soggetti a ribasso	€ 2.433.146,22

## B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	IVA sui lavori	10,00% € 246.214,92
B2	Imprevisti (art. 133 c.7 DLgs 163/2006; art. 44 DPR 554/99)	10,00% € 183.069,90
B3	IVA sugli imprevisti	10,00% € 18.306,99

B4	Ascensore Cat. A - 12 pers. - 900 kg IVA compresa	€	34.500,00
B5	Spese tecn.: Direz. Lav., Misura, contab., Assistenza, (CNPAIA compresa)	€	99.789,00
B6	I.V.A. sulle competenze tecniche	20% €	19.957,80
B7	Spese per indagini geologiche (Cassa e IVA compresa)	€	15.000,00
B8	Spese accert. di labor., verifiche specifiche previste CSA (IVA compresa)	€	10.000,00
B9	Spese per attività di RUP (100% del 2% di A)	2,00% €	49.242,98
B10	Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali collaudi specialistici (Cassa e IVA compresa)	€	16.895,00
B11	Spese per bandi, pubbliciz.ne, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)	€	15.000,00
B12	Spese eventuali per Commissioni aggiudicatrici	€	10.000,00
B13	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)	€	40.000,00
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€	5.000,00
B15	Oneri a discarica (<0,8%)	0,80% €	19.697,19
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>782.673,79</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>3.244.822,98</b>

Con il D.R.S. dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n.1604 del 05.07.2011 sono stati finanziati i lavori di cui sopra per l'importo complessivo di €3.244.820,00 a valere sulla linea di intervento 6.1.1.3 del PO-FERS 2007/2013 ;

Con Determinazione Dirigenziale n.402 del 28/07/2011 è stato approvato il bando di gara con relativo disciplinare, conforme al bando tipo di cui al decreto dell'Assessorato LL.PP. del 04.05.06, per i lavori di che trattasi;

Con Determina del Dirigente del Settore III n. 185 del 14.05.2012 è stato approvato il verbale di gara ed adottato il provvedimento per l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto alla ditta Euroservizi s.r.l. con sede in via P. Mignosi snc, 90047 Partinico (PA) ;

Con contratto di appalto n.55 di rep. del 28.06.2012 registrato a Bagheria il 06.07.2012, i lavori di che trattasi sono stati conferiti alla ditta Euroservizi s.r.l., con sede in via P. Mignosi snc , 90047 Partinico con il ribasso d'asta del 24,2199% ;

Con contratto n.64 del 12/09/2012 registrato a Bagheria, la direzione dei lavori in oggetto è stata conferita all'arch. Maria Giammarresi, residente in Bagheria via Città di Palermo 167, con il ribasso pari al 4,939% oltre IVA e per l'importo contrattuale €. 82.460,51;

Il geom Vito Lopes è stato incaricato della misura e contabilità dal Dirigente pro tempore con disposizione di prot. 72263 del 16/09/2011;

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Piera Alba Cuffaro incaricata disposizione del Dirigente pro tempore di prot. 47454 del 10/06/2009;

In data 03/12/2012; a seguito di espressa richiesta del Dirigente LL.PP. pro tempore, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, giusta verbale di pari data;

In data 19/02/2013 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori, giusta verbale di pari data;

In corso d'opera il Direttore dei Lavori in data 19 Agosto 2013, ai sensi dell'art. 132 del DLgs 163/2006 e dell'art. 161 del DPR 207/2010, ha redatto apposita perizia di variante dell'importo dei

lavori a misura di € 1.958.626,26, di cui € 1.928.294,86 per lavori già assoggettati al ribasso d'asta offerto del 24,2199% ed € 30.331,40 per oneri di sicurezza, con un maggiore importo contrattuale netto di € 85.782,65 corrispondente ad un incremento percentuale pari a 4,580% rispetto al contratto principale ed €. 1.286.193,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione; e per un importo complessivo di €. 3.244.820,00;

Con la deliberazione di G.M. n. 122 del 21/08/2013, allegata in copia, è stata approvata la perizia di variante per le motivazioni che possono essere desunte dalla relazione alla stessa allegata cui per brevità si rimanda, con il seguente quadro economico;

#### A – LAVORI

A1	Importo dei lavori a misura		€ 2.574.924,06
A2	Oneri per la sicurezza		€ 30.331,40
A3	Importo dei lavori a base d'asta e soggetti a ribasso		€ 2.544.592,66
A.4	<b>Ribasso d'asta</b>		€. 616.297,80
A.5	<b>Importo netto dei lavori</b>		<b>€.1.958.626,26</b>

#### B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	IVA sui lavori	10,00%	€ 195.862,92
B2	Imprevisti (min 1%, max 10% art. 133 c.7 DLgs 163/2006; art. 44 DPR 554/99)		€ 97.287,25
B3	IVA sugli imprevisti	10,00%	€ 9.728,73
B4	Ascensore Cat.A - 12 pers. - 900 kg IVA compresa		€ 101.957,50
B5	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura e contabilità, Assistenza, etc. (CNPAIA compresa)		€ 118.353,86
B6	I.V.A. sulle competenze tecniche	21%	€ 24.854,31
B7	Spese per indagini geologiche (Cassa e IVA compresa)		€ 00.000,00
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)		€ 10.000,00
B9	Spese per attività di RUP ( 80 % del 2% di A)		€ 41.198,79
B10	Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali collaudi specialistici (Cassa e IVA compresa)		€ 16.895,00
B11	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)		€ 5.000,00
B12	Spese eventuali per Commissioni aggiudicatrici		€ 00.000,00
B13	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)		€ 5.000,00
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		€ 5.000,00
B15	Oneri a discarica (<0,8%)	0,80%	€ 15.000,00
B16	Acquisto giochi		€. 0.757,87
B17	Spese per acquisizione pareri (ASP, VV.FF)		€. 3.000,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 669.898,92</b>

## TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 3.244.822,98

L'atto di sottomissione è stato redatto in data 09/09/2013 e registrato a Palermo, Agenzia delle entrate Ufficio Territoriale n.1, in data 16/09/2013 al n.11441 Serie 3°, nell'importo netto dei lavori di € 1.958.626,26, con un maggiore importo contrattuale netto di € 85.782,65 corrispondente ad un incremento percentuale pari a 4,580% rispetto al contratto principale;

Sono stati emessi n. 7 certificati di pagamento per gli importi come di seguito:

- 1° del 19/04/2013 € 237.526,18
- 2° del 25/06/2013 € 327.416,56
- 3° del 06/08/2013 € 210.205,76
- 4° del 23/10/2013 € 222.554,27
- 5° del 05/02/2014 € 432.470,01
- 6° del 14/03/2014 € 204.198,70
- 7° del 11/06/2014 € 311.788,89

Totale € 1.946.150,37 oltre la ritenuta del 0,50% di complessivi € 9.779,65 per un totale di € 1.955.930,02

In atto i lavori sono sospesi, giusta verbale del 20/05/2014, allegato in copia, ed a cui per brevità si rimanda.

A chiarimento delle motivazioni che hanno determinato la sospensione dei lavori si riferisce che in data 18/04/2014 prot. 24068 è pervenuta richiesta dell'impresa di emissione del 7° S.A.L..

Con successiva nota di prot. 27347 del 07/05/2014, pervenuta all'ufficio il 13/05/2014, l'impresa comunica, a seguito di un controllo contabile interno, di avere raggiunto l'importo contrattuale della perizia se non addirittura di averlo superato e pertanto chiede la sospensione immediata dei lavori, qualora l'amministrazione provveda ad eseguire una perizia di variante, o la chiusura del lavoro per avere raggiunto l'importo contrattuale.

Pertanto il R.U.P ha richiesto alla D.L. un rendiconto dei lavori con nota di prot. 28952 del 14/05/2014 che per brevità in copia si allega.

La D.L. con nota assunta al prot. 29783 del 19/05/2014 comunicava che si stavano allibrando tutte le partite eseguite, verificando le partite in itinere a completamento e quindi stava valutando le lavorazioni ancora da eseguire.

Con successiva nota assunta al prot. PEC il 20/05/2014 al n. 1036 la D.L., ad integrazione della nota suddetta, comunicava che da un preliminare esame delle partite contabili emergeva che l'ammontare dei lavori maturato poteva avere raggiunto l'importo contrattuale e pertanto invitava il R.U.P. a convocare l'impresa per la formalizzazione dell'atto di sospensione lavori che, come già detto veniva formalizzato in data 20/05/2014 con verbale sottoscritto dalle parti.

Con mail del 30/05/2014 e successiva raccomandata assunta al prot. 33018 del 04/06/2014 l'impresa sollecitava l'emissione del 7° S.A.L., essendo trascorso il termine contrattuale stabilito per l'emissione del S.A.L., e preannunciava azioni legali a difesa dei propri diritti in mancanza di convocazione.

Con mail del 05/06/2014 l'impresa anticipava la lettera dell'Avv. Gioia, assunta al prot. dell'Amministrazione in data 05/06/2014 al prot. 33279, con cui veniva sollecitata l'emissione del S.A.L. n. 7 e preannunciate, in mancanza di pagamento, azioni legali con aggravio di spesa a carico di questa Amministrazione.

La D.L. con nota di prot. 36077 del 18/06/2014, dichiarando che erano *"state allibrate e contabilizzate tutte le quantità inerenti le lavorazioni effettuate sino alla data di sospensione (20/05/2014) e disposte da questa D.L. in cantiere ed anche con ordini di servizio"*, trasmetteva gli atti dello stato di avanzamento n. 7 assicurando l'immediata valutazione di ulteriore perizia di variante e suppletiva nell'ambito del finanziamento concesso.

Con nota di prot. 35927 del 18/06/2014 la D.L. trasmetteva un quadro comparativo, ed un computo metrico e nessun altro allegato che potesse consentire una corretta valutazione della perizia stessa.

In data 11/07/2014 il R.U.P. sollecitava alla D.L., all'Impresa ed al Collaudatore in corso d'opera gli adempimenti per il collaudo delle strutture.

Le prove di carico del solaio di nuova realizzazione sono state effettuate in data 04/08/2014 con esito positivo e si è in attesa della certificazione ufficiale.

Con nota di prot. 41553 del 16/07/2014 il R.U.P. sollecitava la D.L. affinché trasmettesse tutti gli elaborati necessari per le valutazioni di competenza.

Con successiva nota di prot. 45550 del 05/08/2014 il R.U.P. trasmetteva alla D.L. disposizione perentoria per acquisire la documentazione, già richiesta con le note richiamate, e non ancora pervenuta.

L'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità soltanto in data 25/07/2014 con nota di prot. 35136 si pronuncia sulla 1<sup>a</sup> variante trasmessa da questa Amministrazione in data 08/10/2013 e trasmette la perizia al Dipartimento Regionale tecnico ex Servizio XVI con nota di prot. 35191 del 25/07/2014 esprimendosi come da note allegate che per brevità in copia si allegano.

Per completezza di informazioni si fa presente che per consegnare la scuola in condizioni di fruibilità all'utenza occorre ancora effettuare i lavori indispensabili relativi a:

- Completamento dell'impianto elettrico;
- Fornitura e collocazione di nuove porte della zona in ampliamento al piano I;
- Completamento tinteggiatura corpo palestra;
- Realizzazione n. 1 ascensore;

e per completare i lavori previsti occorre realizzare il giardino pensile e completare l'impianto fotovoltaico che, con i dovuti accorgimenti di sicurezza, possono essere effettuati anche con la scuola in funzione.

Stante quanto sopra si resta disponibili per eventuali ulteriori chiarimenti che si dovessero rendere necessari per addivenire alla soluzione della questione e completare i lavori nell'interesse dell'Amministrazione e dell'utenza.



Il Dirigente del Settore II  
Dot.ssa Laura Picciurro

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA



DELIBERAZIONE N. 122

del

10RE 13/15

CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA  
**LAVORI** di Sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola Elementare Puglisi -  
 PO FESR SICILIA 2007/2013 - PIST 23 - Linea di intervento 6.1.1.3. -  
**IMPRESA:** Euroservizi s.r.l. con sede in via P. Mignosi 90047 Partinico.  
**CONTRATTO** di appalto n.55 di rep. Del 28/06/2012 registrato a Bagheria il 06.07.2012  
**CIG** 3077735344 - CUP B53B1100080006

INTERVENUTI

Presidente: \_\_\_\_\_

Componenti:

	P.	A.	FIRMA	
Lo Meo Vincenzo	X		SINDACO - PRESIDENTE	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Mineo Massimo	X		Vice Sindaco	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Favatella Dora		X	Assessore anziano	_____
D'Agati Gaetano	X		Assessore	Disponibilità € _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Greco Francesco	X		Assessore	Osservazioni della Segreteria: _____ Li. _____
Scaduto Antonino	X		Assessore	Il Segr. G.le _____
Sciacchitano Antonino		X	Assessore	

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Il dirigente di Settore Il Segretario Generale

Dot. Di SALVO COSTANTINO

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale Ficcano Domenica accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

L'Assessore ing. Francesco Greco col supporto tecnico del Dirigente del Settore III, sottopone il seguente

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

il progetto dei "Lavori di sopraelevazione ed ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare Puglisi in Bagheria" è stato redatto da questo UTC nell'ambito del PIST 23 - Linea di intervento 6.1.1.3.

con Determinazione Dirigenziale. n° 339 del 29.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare Puglisi", per l'importo complessivo di € 3.244.822,98 di cui € 2.462.149,19 per lavori a base d'asta compresi € 29.002,98 per oneri di sicurezza, ed oltre € 782.673,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

### A - LAVORI

A1	Importo dei lavori a misura		€ 2.462.149,19
A2	Oneri per la sicurezza		€ 29.002,98
A3	Importo dei lavori a base d'asta e soggetti a ribasso		€ 2.433.146,22

### B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	IVA sui lavori	10,00%	€ 246.214,98
B2	Imprevisti (min 1%, max 10% art. 133 c.7 DLgs 163/2006; art. 44 DPR 554/99)	10,00%	€ 183.069,98
B3	IVA sugli imprevisti	10,00%	€ 18.306,98
B4	Ascensore Cat.A - 12 pers. - 900 kg IVA compresa		€ 34.500,00
B5	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura e contabilità, Assistenza, etc. (CNPAIA compresa)		€ 99.789,00
B6	I.V.A. sulle competenze tecniche	20,00%	€ 19.957,80
B7	Spese per indagini geologiche (Cassa e IVA compresa)		€ 15.000,00
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)		€ 10.000,00
B9	Spese per attività di RUP (100% del 2% di A)	2,00%	€ 49.242,98
B10	Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali collaudi specialistici (Cassa e IVA compresa)		€ 16.895,00
B11	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)		€ 15.000,00
B12	Spese eventuali per Commissioni aggiudicatrici		€ 10.000,00
B13	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)		€ 40.000,00
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		€ 5.000,00
B15	Oneri a discarica (<0,8%)	0,80%	€ 19.697,19
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 782.673,79</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 3.244.822,98</b>

- con D.D.G. 1638 del 07 luglio 2010 il progetto di che trattasi è stato inserito tra le operazioni ritenute mature presentate nell'ambito della prima finestra a valere sulla Linea di intervento 6.1.1.3;
- con D.D.G. n. 2792 del 09/11/2010, registrato alla Corte dei Conti il 06/12/2010 reg. 1 fg. 12 è stata approvata la pista di controllo relativa alla linea di intervento predetta;
- con D.R.S. n. 1604 del 05/07/2011 registrato alla Corte dei Conti in data 11/08/2011 reg. 1 fg. 45 è stato finanziato il progetto di che trattasi ed è stata autorizzata questa Amministrazione ad avviare la procedura per l'aggiudicazione dei lavori;
- con D.R.S. n. 3385 del 30/09/2011 vistato dalla Competente Ragioneria Centrale in data 12/12/2011 è stato assunto l'impegno della somma € 3.244.820,00 che copre interamente l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con D.R.S. 116 del 18/01/2013 è stato ridotto l'impegno per economie da ribasso d'asta;

- con contratto di appalto n.55 di rep. Del 28/06/2012 registrato a Bagheria il 06.07.2012 i lavori di che trattasi sono stati conferiti alla ditta Euroservizi s.r.l. con sede in via P. Mignosi 90047 Partinico con il ribasso d'asta del 24,2199%
- con contratto n.64 del 12/09/2012 registrato a Bagheria, la direzione dei lavori in oggetto è stata conferita all'arch. Maria Giammarresi, residente in Bagheria via Città di Palermo 167, con il ribasso pari al 4,939% oltre IVA e per l'importo contrattuale €. 82.460,51;
- in data 03/12/2012 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori in oggetto;
- in data 19/02/2013 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori di che trattasi
- in data 11/03/2013 prot. 89868 sono stati depositati i calcoli strutturali al Genio Civile di Palermo;

### Considerato

- che con istanza pervenuta in data 11/04/2013 prot. n°24507, il Direttore dei Lavori ha proposto, ai sensi dell'art. 132 del Dlgs 163/2006 la redazione di una perizia di variante e suppletiva;
- con nota di prot. 26775 del 16/04/2013 il R.U.P arch. Piera alba Cuffaro (incaricata con Disposizione Dirigenziale n. 47454/sett/TV del 10/06/2009), sentito il progettista ing. G. Mercadante, ha autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva;
- In data 29/07/2013 i lavori sono stati sospesi parzialmente essendo in corso di definizione la perizia di variante e suppletiva e pertanto le lavorazioni relative agli impianti elettrici, idrici ed antincendio, nonché le lavorazioni ad esse subordinate, non potevano procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera;
- che con nota assunta al prot. n. 52871 del 19/08/2013 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in epigrafe, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 85.782,65, pari a +4,58%, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a €1.958.626,26 al netto del ribasso d'asta del 24,2199%, sottoscritta dall'impresa senza riserve, composta dei seguenti elaborati:

R	1			Relazione Generale
A	0			Inquadramento Territoriale
A	0.0	Rilievo	Pianta piano S1	Elaborato Grafico
A	1	Rilievo	Pianta Piano Terra	Elaborato Grafico
A	2	Rilievo	Pianta Piano Primo	Elaborato Grafico
A	3	Rilievo	Prospetti	Elaborato Grafico
A	4	Rilievo	Sezione	Elaborato Grafico
A	5	Progetto	Pianta Piano S1	Elaborato Grafico
A	6	Progetto	Pianta Piano Terra	Elaborato Grafico
A	7	Progetto	Pianta Piano Primo	Elaborato Grafico
A	8	Progetto	Pianta Piano Coperture	Elaborato Grafico
A	9	Progetto	Prospetti	Elaborato Grafico
A	10	Progetto	Sezione	Elaborato Grafico
C	1	Progetto		Computo Metrico Estimativo
C	2	Progetto		Elenco prezzi unitari
C	3	Progetto		Analisi Prezzi
C	4	Progetto		Quadro di raffronto
C	5	Progetto		Quadro Economico
C	6	Progetto		Schema Atto di Sottomissione
C	7	Progetto		Cronoprogramma
I.A.	1	Antincendio		Relazione tecnica
I.A.	2	Antincendio		Calcolo e dimensionamento uscite di emergenza
I.A.	3	Antincendio		Calcolo idraulico rete antincendio
I.A.	4.a	Antincendio	Piano Terra	Planimetria Antincendio
I.A.	4.b	Antincendio	Piano Primo	Planimetria Antincendio
I.A.	4.c	Antincendio	Piano Seminterrato e locali tecnici	Planimetria Antincendio
I.E.	1	Elettrici		Relazione tecnica
I.E.	2	Elettrici		Relazione tecnica impianto di messa a terra
I.E.	3	Elettrici		Schemi Quadri elettrici e carpenterie
I.E.	4	Elettrici		Calcolo illuminotecnico ambienti interni
I.E.	5	Elettrici		Relazione relativa alla verifica della protezione dalle scariche atmosferiche
I.E.	6.a	Elettrici	Piano terra	Distribuzione
I.E.	6.b	Elettrici	Piano Primo	Distribuzione
I.E.	6.c	Elettrici	Piano Seminterrato e locali tecnici	Distribuzione
I.E.	7.a	Elettrici	Piano terra	Illuminazione, comandi e prese
I.E.	7.b	Elettrici	Piano Primo	Illuminazione, comandi e prese
I.E.	7.c	Elettrici	Piano Seminterrato e locali tecnici	Illuminazione, comandi e prese
I.E.	7.d	Elettrici	Copertura	Illuminazione, comandi e prese
I.S.	1.a	Segnali	Piano terra	Impianti di segnali

I.S.	1.b	Segnali	Piano primo	Impianti di segnali
I.S.	2	Segnali		Particolari e quote installazione
I.T.	1	Termici		Relazione tecnica ampliamento impianto riscaldamento
I.T.	2	Termici		Calcolo dimensionamento piastre riscaldanti
I.T.	3	Termici	Piano primo	Impianto Riscaldamento e climatizzazione
F.V.	1	Fotovoltaico		Relazione tecnica specialistica
F.V.	2	Fotovoltaico		Schema di sistema
F.V.	3	Fotovoltaico		Calcoli elettrici
F.V.	4	Fotovoltaico		Schemi elettrici
F.V.	5	Fotovoltaico	Copertura	Planimetria e particolari
F.V.	6	Fotovoltaico		Piano di manutenzione

### Preso atto

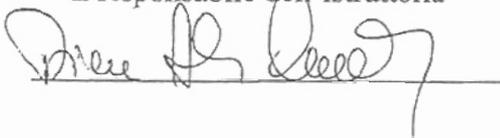
- che il progetto di variante di che trattasi è stato esitato favorevolmente dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA con nota di prot. n. 4581/VIII del 05/07/2013, assunta al prot. dell'A.C. al n.47328 del 18/07/2013, e lo stesso è adeguato alle condizioni dalla stessa impartite;
- che è stato acquisito il parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, giusta nota di prot. 0023356 del 01/07/2013, assunta al prot. dell'A.C. al n. 44156 del 03/07/2013, sul progetto di variane in premessa che garantisce le condizioni esplicitate;
- che è stato acquisito il parere favorevole dell'ASP di Palermo – U.O Territoriale di Bagheria – giusta nota di prot. 1935 del 24/07/2013 annotato al rep 472/13 del 24/07/2013
- che il R.U.P. in data 19/08/2013 ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia suppletiva di che trattasi;
- che la perizia rispetta i limiti imposti dalle leggi ed il maggiore importo contrattuale di €85.782,65 corrisponde a + 4.58%, a cui si fa fronte con l'utilizzazione di parte degli imprevisti, entro i limiti di finanziamento pari a €3.244.820,00 e come da seguente quadro economico comparativo:

			Ribasso	24,2199%		Ribasso	24,2199%
			Progetto esecutivo finanziato			Perizia di Variante	
QUADRO ECONOMICO			Importi base asta	Importi contrattuali (con ribasso)		Importi lordi	Importi con ribasso
A	Lavori						
A.1	Importo dei lavori a misura		2.462.149,19	1.872.843,61		2.574.924,06	1.958.626,26
A.2	Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)	1,1780%	29.002,97	29.002,97	1,1800%	30.331,40	30.331,40
A.3	Importo dei lavori a base d'asta e soggetti a ribasso		2.433.146,22	1.843.840,64		2.544.592,66	1.928.294,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1	I.V.A. sui lavori al netto del ribasso d'asta	10,00%	246.214,92		10,00%	195.862,63	
B.2	Imprevisti (min 1%, max 10% art. 133 c.7 DLgs 163/2006)	10,00%	183.066,93			97.287,25	
B.3	I.V.A. sugli imprevisti	10,00%	18.306,99			9.728,730	
B.4	Ascensori (n. 2) Cat.A IVA compresa		34.500,00			101.957,50	
B.5	Spese tecniche: Direzione Lavori e Perizia di variante (CNPAlA compresa)		99.789,00			118.353,86	
B.6	I.V.A. sulle competenze tecniche	20%	19.957,80		21%	24.854,31	
B.7	Spese per indagini geologiche (Cassa e IVA compresa)		15.000,00				
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)		10.000,00			10.000,00	
B.9	Spese per attività di RUP e risorse interne (secondo Regolam Comunale)	2,00%	49.242,98		2,00%	41.198,79	
B.10	Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali collaudi specialistici (Cassa e IVA compresa)		16.895,00			16.895,00	

B.11	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)		15.000,00		5.000,00	
B.12	Spese eventuali per Commissioni aggiudicatrici		10.000,00			
B.13	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)		40.000,00		5.000,00	
B.14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		5.000,00		5.000,00	
B.15	Oneri a discarica (<0,8%)	0,80%	19.697,19		15.000,00	
B.16	Economie da ribasso d'asta non utilizzabili		589.305,58		616.297,80	
B.17	Acquisto giochi				20.757,87	
B.18	Spese per acquisizione pareri (Asp, VV.FF, etc)				3.000,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		1.371.979,37	1.371.979,37	1.286.193,74	1.286.193,74
	<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO</b> tornano euro			3.244.820,00		3.244.820,00

- Che la variante non determina un aumento dei lavori superiore al quinto d'obbligo dell'importo contrattuale originario;
  - che l'importo netto contrattuale subisce un aumento i €. 85.782,65, che sommato all'importo originario di €1.872.843,61 determina un nuovo importo contrattuale di € 1.958.626,26
  - che la perizia è stata redatta tenendo in considerazione le indicazioni dell'art. 132, comma 1, lett.a e lett. b, e dell'art. 132, comma 3.
  - che i lavori in aumento, visto il quadro di raffronto tra il computo metrico originario ed il computo di variante, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera secondo il quadro economico del progetto originario;
  - che l'impresa Euroservizi s.r.l. sottoscrivendo l'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi si impegna ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti prezzi e condizione in esso stabiliti.
  - che per effetto dei lavori di cui alla perizia di variante in disamina il tempo utile per l'esecuzione dei lavori (considerato il termine aggiuntivo rispetto ai tempi contrattuali di gg. 120) viene fissato in 485 giorni (quattrocentottantacinque)
- Visto l'art. 5 del D.R.S. n. 1604 del 05/07/2011, con cui è stato finanziato il progetto di che trattasi, da cui si evince che questa Amministrazione è obbligata a "comunicare tempestivamente all'Ufficio competente per le operazioni le eventuali varianti al progetto originario unitamente all'atto di approvazione";
- Visto il Dlgs 163/2003  
Visto il D.P.R.n. 207/2010  
Visto l'O.A. EE.LL.

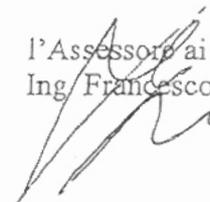
Il responsabile dell'istruttoria



**PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE:**

1. Approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, composta degli elaborati sopra citati, il cui importo complessivo lordo pari a € 2.574.924,06 è stato contenuto entro i limiti di finanziamento per l'importo netto contrattuale di € 1.958.626,26 come da superiore quadro economico;
2. Approvare lo schema di atto di sottomissione con cui sono stati formulati n. 116 nuovi prezzi;
3. Stabilire il termine di ultimazione dei lavori al 18/06/2014 in esito al termine aggiuntivo concesso di gg. 120 (centoventi);
4. Autorizzare la registrazione fiscale dell'atto di sottomissione, predisposto dal Direttore dei lavori.

l'Assessore ai LL.PP.  
Ing. Francesco Greco





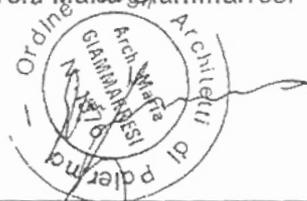
REGIONE SICILIA  
COMUNE DI BAGHERIA

L'Impresa

Unipersonale  
Il Procuratore Dott. Gaspare

Sopraelevazione ed ampliamento,  
per la rifunzionalizzazione della  
scuola elementare "Puglisi" via  
Toselli in Bagheria

Il Tecnico ...  
Arch. Maria Giammarresi



Il RUP  
Arch. Pieranna Cuffaro

Perizia di Variante e Suppletiva n. 1

Tavola:  
R

Sub:  
1.

Relazione Generale

Scala Disegni:

Disegno:

Data:

Revisione:

19 AGO, 2013

*“Sopraelevazione ed ampliamento, per la rifunzionalizzazione della scuola elementare  
“Puglisi” via Toselli in Bagheria”*

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1**

**RELAZIONE**

**PREMESSA**

Il progetto originario relativo alla *“Sopraelevazione ed ampliamento, per la rifunzionalizzazione della scuola elementare “Puglisi” via Toselli in Bagheria”*, oggetto della presente Perizia di Variante e Suppletiva n.1 (d’ora in poi semplicemente PVS) è stato redatto dall’ing **Giovanni Mercadante**, dirigente tecnico interno all’Amministrazione, validato in data 06/06/2011 dal RUP arch. **Pieralba Cuffaro**, approvato in linea tecnico-amministrativa dal Dirigente settore IV in data 29/06/2011 con determinazione n. 339, e prevedeva la seguente spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			<b>Progetto Esecutivo</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori a misura		<b>2.462.149,19</b>
A.2	Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)		29.002,97
A.3	Importo dei lavori a base d'asta e soggetti a ribasso		2.433.146,22
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA sui lavori	10,00%	246.214,92
B.2	Imprevisti (min 1%, max 10% art. 133 c.7 DLgs 163/2006; art. 44 DPR 554/99)	10,00%	183.069,90
B.3	IVA sugli imprevisti	10,00%	18.306,99
B.4	Ascensore Cat.A - 12 pers. - 900 kg IVA compresa		34.500,00
B.5	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura e contabilità, Assistenza, etc. (CNPAIA compresa)		99.789,00
B.6	I.V.A. sulle competenze tecniche	20%	19.957,80
B.7	Spese per indagini geologiche (Cassa e IVA compresa)		15.000,00
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)		10.000,00
B.9	Spese per attività di RUP (100% del 2% di A)	2,00%	49.242,98
B.10	Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali collaudi specialistici (Cassa e IVA compresa)		16.895,00
B.11	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)		15.000,00
B.12	Spese eventuali per Commissioni aggiudicatrici		10.000,00
B.13	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)		40.000,00
B.14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		5.000,00
B.15	Oneri a discarica (<0,8%)	0,80%	19.697,19
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€782.673,79</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€3.244.822,98</b>

Il suddetto quadro economico è stato finanziato con **D.R.S. n. 1604 del 05/07/2011** per l'importo complessivo di €3.244.820,00 così ripartito nel seguente quadro economico :

<b>QUADRO ECONOMICO APPROVATO E FINANZIATO</b>		<b>Importi base asta</b>	<b>Importi contrattuali (con ribasso)</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori a misura		<b>2.462.149,19</b>
A.2	Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)	1,1780%	29.002,97
A.3	Importo dei lavori a base d'asta e soggetti a ribasso		2.433.146,22
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA sui lavori al netto del ribasso d'asta	10,00%	246.214,92
B.2	Imprevisti (min 1%, max 10% art. 133 c.7 DLgs 163/2006)	10,00%	183.066,93
B.3	IVA sugli imprevisti	10,00%	18.306,99
B.4	Ascensori (n. 2) Cat.A IVA compresa		34.500,00
B.5	Spese tecniche: Direzione Lavori e Perizia di variante (CNPAIA compresa)		99.789,00
B.6	I.V.A. sulle competenze tecniche	20%	19.957,80
B.7	Spese per indagini geologiche (Cassa e IVA compresa)		15.000,00
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)		10.000,00
B.9	Spese per attività di RUP e risorse interne (secondo Regolam Comunale)	2,00%	49.242,98
B.10	Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali collaudi specialistici (Cassa e IVA compresa)		16.895,00
B.11	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)		15.000,00
B.12	Spese eventuali per Commissioni aggiudicatrici		10.000,00
B.13	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)		40.000,00
B.14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		5.000,00
B.15	Oneri a discarica (<0,8%)	0,80%	19.697,19
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€782.670,81</b>
B.16	economie ribasso d'asta reintroitate dalla Regione		
<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO</b>			<b>€3.244.820,00</b>

La sottoscritta **Arch. Maria Giammarresi**, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 1576 per incarico dell'Amministrazione Comunale di Bagheria, giusto contratto del 12/09/2012 (Rep. N. 64 registrato a Bagheria il 01 /10/2012 al n. 128 mod.1) è affidatario dell'incarico di direzione dei lavori in epigrafe e redattore del presente PVS n.1.

A seguito dell'esperimento del pubblico incanto è risultata aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'Impresa **Euroservizi srl Unipersonale** sita in Partitico (PA) Via P. Mignosi n. snc, con il ribasso percentuale del 24,2199 % da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

Con contratto stipulato il 28/06/2012, Rep. n. 55 registrato a Bagheria il 06/07/2012 n.96, Mod. 1, l'Impresa ha assunto i lavori di ***“Sopraelevazione ed ampliamento, per la rifunzionalizzazione della scuola elementare “Puglisi” via Toselli in Bagheria”*** per l'importo di € 1.872.843,61 (euro unmilioneottocentottantaduemilaottocentoquarantatre/sessantuno) al netto del ribasso d'asta del 24,2199 % (ventiquattrovirgoladuemilacentonovantanove) e comprensivo degli oneri per la sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso pari a € 29.002,97 (ventinovemilazerozerodue/novantasette).

In data 03/12/2012 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, giusto verbale di pari data;

In data 19/02/2013 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori, giusto verbale di pari data;

I lavori di che trattasi, come da contratto, dovevano essere completati in 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna definitiva e quindi con termine il 18/02/2014.

### ***PREVISIONI PROGETTUALI***

L'intervento progettuale originario, convenzionalmente rispetto all'edificio scolastico esistente, era stato suddiviso per blocchi contraddistinti in:

- “A” la parte a due elevazioni esistente;
- “B” la parte ad una elevazione, oggetto di sopraelevazione;
- “Palestra” il blocco autonomo, oggetto di parziale sopraelevazione;

e ha previsto nel dettaglio:

- L'adeguamento degli impianti elettrici al D.M. 37/2008;
- La realizzazione dell'impianto di estinzione antincendio;
- L'abbattimento delle barriere architettoniche;

- La realizzazione di nuove aule ad uso didattico ed annessi servizi igienici;
- La realizzazione di un'aula polifunzionale;
- La realizzazione di un'aula di sostegno e annesso spazio per l'igiene e la cura dell'alunno;
- La realizzazione di un'aula multimediale;
- La realizzazione di una biblioteca;
- La riqualificazione dell'area libera di pertinenza della scuola, separando in zone distinte gli spazi da destinare alle attività e al gioco per i ragazzi della scuola elementare, e quelle attrezzate, da destinare alle attività ludiche per i bambini della scuola materna;
- La realizzazione di un percorso protetto, dal cancello d'ingresso alla porta principale;
- La realizzazione di un blocco di scale e collegamenti con passerella coperta da realizzarsi nello spazio tra la scuola e la palestra, che permetta l'accesso da terra e dalla sopraelevazione dell'edificio "B" ai nuovi spazi, creati sopra la palestra fino al tetto giardino;
- La sistemazione a giardino pensile del solaio che si andrà a realizzare e di parte del solaio di copertura del corpo basso della palestra.

## ***DESCRIZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE E SUPPLETIVI***

### ***Premessa***

La presente PVS viene proposta e redatta sulla base di nuove esigenze venutesi a determinare nel corso del tempo e successivamente alla stesura della progettazione esecutiva; essa viene proposta e redatta, comunque, sentito il progettista delle opere ing. Mercadante oltre che a seguito di confronto con il RUP arch. Pieralba Cuffaro.

La presente PVS si rende necessaria e viene redatta rimodulando diverse voci di lavori, si che l'importo delle somme di progetto risulta variato; essa è stata stesa:

**ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo capoverso, per effetto di scelte realizzative che producono miglioramenti dell'opera** in termini di sicurezza, funzionalità, organizzazione degli spazi e integrazione dei diversi ambienti.

All'uopo è stata predisposta una nuova scala in c.a. interna, posta nel blocco "B", di collegamento tra piano terra e piano primo, ubicata in posizione simmetrica rispetto a quella già esistenti nel corpo "A". Questa scelta conferisce all'intero complesso una migliore distribuzione delle vie di esodo e comunque una migliore accessibilità di "routine" suddividendo i flussi di accesso della popolazione scolastica in due grandi tronconi.

Si è prevista una rimodulazione del nodo di collegamento tra il blocco "B" e la "Palestra" con l'inserimento di un ascensore esterno, panoramico, adeguato a soggetti diversamente abili, onde consentirne l'accesso al tetto giardino.

Al piano terra ed al piano primo, del cosiddetto corpo "A", i blocchi servizi per alunni sono stati riposizionati in prossimità di quelli esistenti, anche al fine di razionalizzare al meglio gli esistenti impianti idrici e di scarico.

Le opere di sistemazione esterna previste sono state rimodulate mantenendo per larga misura la pavimentazione in elementi in cls vibrato autobloccanti esistenti.

Infine, sempre ai fini del miglioramento funzionale, si è operata una riprogettazione dell'impianto elettrico (si è rielaborata la topologia di distribuzione elettrica – quadri e condutture) dovuta a seguito delle seguenti necessità:

- previsione di realizzare una nuova scala interna e, quindi, di riformulare, in parte, il layout della distribuzione degli spazi adiacenti a tale scala;
- la trasformazione dei locali destinati ad appartamento custode in locali didattici (aule/servizi) stante che la predetta funzione è stata recentemente eliminata;
- la eliminazione della linea dorsale di alimentazione del gruppo di pressurizzazione antincendio precedentemente previsto (a seguito dell'unificazione del sistema di pompaggio delle due reti antincendio - esistente e nuova);

**ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett.b) per situazioni impreviste ed imprevedibili:**

rispetto allo stato della scuola al momento della redazione del progetto esecutivo, si sono evidenziate diverse problematiche afferenti a diversi fenomeni di degrado e vandalismo (l'ambito scolastico insiste nel quartiere di gran lunga il più socialmente ed economicamente degradato della città di Bagheria, in zona periferica); in particolare i servizi sanitari (lavabi, vasi, etc.) sono stati riscontrati parzialmente degradati e/o rotti, gli apparecchi di illuminazione degradati e/o risultati inidonei per vetustità e condizioni di sicurezza (parti e accessori mancanti e/o rotti);

inoltre, si è riscontrato, a seguito dell'avvio dei lavori di rimozione e smantellamento, una serie

di problematiche afferenti al degrado e ammaloramenti di intonaci, rivestimenti e rifiniture. In particolare è stata riscontrata durante la rimozione dell'intonaco esterno una scarsa omogeneità delle murature perimetrali che hanno indotto la D.L. a ordinare la posa in opera della rete porta intonaco. Anche nelle partizioni interne esistenti è stato riscontrato uno stato di degrado dell'intonaco che ne ha reso necessario la rimozione e il successivo ripristino e stuccatura per l'omogeneizzazione delle superfici.

Inoltre si è resa necessaria la riparazione di infissi interni in legno tamburato; che in fase di smontaggio ed accantonamento hanno evidenziato necessità di piccoli interventi di riparazione;

**ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a, in particolare a seguito di sopravvenute nuove disposizioni normative (antincendio):**

DPR n. 151 del 1.8.2011 (GURI 22.9.2011) - *Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 -quater , del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122* che ha classificato la palestra come attività soggetta alle visite e controlli di prevenzione incendi (attività n. 65, nel nostro caso fino a 200 persone – Categoria B);

DM 20.12.2012 (GURI 4.1.2013) – Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi;

DM 6.12.2011 (GURI 24 dicembre 2011)– Modifica al decreto 3 novembre 2004 concernente l'installazione e la manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio.

**ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett.b) per sopravvenuti atti e/o provvedimenti di Enti autorizzatori:**

a seguito dell'aggiornamento di nulla osta e pareri preventivi alla approvazione della PVS, la Soprintendenza ai BB.CC.AA. e il Comando Provinciale dei VV.F. di PA, oltre a imporre alcune prescrizioni, sostanzialmente condivisibili e in parte già previste nella PVS, hanno evidenziato la necessità di operare alcune specifiche scelte in seno al progetto di PVS.

In particolare, per quanto riguarda la parte di prevenzione e protezione antincendio, è stato condiviso con i VV.F.(parere prot. n. 0023356 del 01.07.2013):

- di realizzare una unica centrale di pompaggio antincendio, unificando la rete di idrica di estinzione esistente (a servizio del solo corpo palestra) con quella prevista dal progetto di adeguamento da realizzare sulla porzione di edificio scolastico (corpi A e B); tale scelta,

peraltro, si è operata anche in virtù della necessità di eliminare la presente promiscuità di tale locale antincendio non più possibile ai sensi della recente normativa antincendio;

- di riformulare e migliorare le caratteristiche REI dei sistemi strutturali e separatori riguardanti l'ambito dell'inserimento dell'ascensore esterno panoramico, adeguato ad soggetti diversamente abili, al fine di migliorare le prestazioni di sicurezza della adiacente scala di emergenza esterna metallica ai fini dell'esodo sicuro.

Per quanto attiene alle indicazioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA (parere favorevole del 5.7.2013 prot. 4581/VIII), è stato condiviso con la prescrizione di rimozione (nella parte esistente) delle serrande in PVC con i relativi cassonetti copri rullo con chiusura del vano, interno, che ospitava il medesimo cassone.

**ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett.b) per utilizzazione di nuovi materiali e/o componenti e/o tecnologie (senza aumento di costi):**

Inoltre, per la realizzazione dei solai, si è utilizzata la tecnologia, ormai affermata, che utilizza il polistirolo quale elemento di alleggerimento, che conferisce, altresì, migliori caratteristiche di isolamento termico ed acustico.

**infine, ai sensi dell'art. 132, comma 3 in relazione puramente ad aspetti di dettaglio, nella facoltà del D.L.**

E' stata operata la scelta di eseguire i tramezzi interni, nei nuovi locali al piano primo sopra il corpo palestra, con tavelle da 12 cm piuttosto che da 8 cm;

durante la fase di rimozione del massetto del solaio di copertura, al fine di poter realizzare il nuovo piano, sono stati riscontrati notevoli avvallamenti nel solaio che hanno indotto la D.L. ad intervenire con un massetto di rinforzo armato con rete elettrosaldata;

la D.L. ha optato per una protezione della scala metallica esterna (parapetti) in lastre lisce di policarbonato trasparente;

per ovvi motivi si è scelto di rivestire la nuova scala interna in c.a. (non prevista in progetto) con analogo materiale lapideo (marmo bianco di Carrara);

nei servizi igienici della sezione materna è stato previsto di aumentare, in funzione delle odierne esigenze scolastiche, il numero dei lavabi.

## *Descrizione maggiormente dettagliata dei lavori in Variante e Suppletivi*

### Parte EDILE-ARCHITETTONICA

Nuove esigenze nate in cantiere non prevedibili in fase progettuale hanno apportato modifiche al progetto originario; esse consistono:

- in una se pur lieve redistribuzione degli spazi interni, scaturita dalla realizzazione della scala in c.a. in sostituzione delle scale di collegamento in ferro esterne poste a ridosso della zona mensa; la realizzazione di una nuova scala (ordinaria) interna (oltre a quella già esistente) con struttura in cls armato, renderà più equilibrato l'esodo dal piano primo;
- una nuova ricollocazione della batteria servizi posta inizialmente a sinistra dell'ingresso ed attestata sul prospetto principale, è stata inserita in variante, in prossimità dei servizi esistenti, vicino alla scala di accesso al piano primo, con attestazione sul retro prospetto;
- alla rimodulazione del nodo di collegamento tra edificio scolastico e palestra per l'inserimento del vano ascensore panoramico;
- nella eliminazione dell'elemento di copertura tra il cancello e la porta d'ingresso principale, dettata da un più attento esame ai problemi di sicurezza (l'elemento poteva impedire l'accesso ai mezzi di soccorso quali VVF);
- sostituzione della tinteggiatura interna prevista in grassello di calce con pittura tradizionale, tale scelta è stata dettata dalla esigenza di mantenere del lambris lavabile all'interno delle aule;
- sostituzione di pluviali e copertine in rame con analoghi profili in lamiera preverniciata, tale scelta è stata determinata dal fatto che analizzando il quartiere in cui è ubicata la scuola e in relazione ai furti perpetrati ai danni degli elementi in rame, si è deciso per un prodotto meno appetibile;
- sostituzione di pavimento e battiscopa, previsto in progetto in marmo, ed entrambi previsti in ceramica in perizia;
- sostituzione di intonaco esterno a cappotto, con intonaco del tipo tradizionale nelle parti in cui non esistono problemi di isolamento (cornicione in aggetto);
- riduzione di carpenteria metallica per eliminazione di scala in ferro;
- eliminazione di pavimentazione esterna in cocchiopesto e relative sottofondazioni mantenendo la pavimentazione esistente in elementi in cls vibrato autobloccante;
- rinforzo dei solai del piano terra, per rinvenuti avvallamenti;

- impermeabilizzazione di quota parte del terrazzo dove sarà collocato l'impianto fotovoltaico, in quanto sono state rilevate recenti infiltrazioni non presenti all'epoca del progetto;
- ripristino degli scarichi esistenti, rinvenuti danneggiati;
- aumento di demolizione di massetto sotto pavimento esistente a seguito di verifica durante il corso dei lavori;
- aumento di demolizione di intonaco, per risanamento di lesioni interne, (non visibili in fase progettuale perché le pareti delle aule erano praticamente tappezzate da cartelloni e lavori didattici);
- aumento del numero degli ancoraggi alle strutturali preesistenti, sia per la realizzazione della nuova scala in c.a. e per il ridimensionamento di alcuni pilastri esistenti da 25x35 cm a 35x60 cm (con contestuale riverifica del calcolo strutturale e deposito al Genio Civile – prot. 89868 del 11/03/2013);
- smontaggio delle piastre di riscaldamento per rifinire a perfetta opera d'arte il lambris delle pareti;
- messa in opera di intonaco interno “a chiazze” nella parti risultate ammalorate;
- previsione di strato di finitura interna per l'uniformazione delle superfici;
- messa in opera di rete porta intonaco nelle murature esterne; tale scelta non prevedibile in fase progettuale, si è evidenziata in fase di rimozione dell'intonaco esistente che ha messo a nudo una scarsa omogeneità della muratura perimetrale esistente;
- sostituzione di vetrocamera isolante, per gli infissi esterni, con vetrocamera di sicurezza ed isolante termoacustico (anche a seguito del nuovo parere acquisito dalla Soprintendenza BBCCAA, che obbliga la dismissione degli infissi perimetrali con avvolgibili in pvc);
- sostituzione di alcuni infissi interni in legno tamburato, divenuta necessaria, perché in fase di smontaggio ed accantonamento si è evidenziato un alto livello di degrado non più colmabile con gli interventi di riparazione previsti in fase progettuale;
- rimozione delle tapparelle esterne esistenti, secondo la condizione dettata dalla Soprintendenza nel parere favorevole del 05.07.2013 prot. 4581/VIII;
- eliminazione di strato di polistirolo, messo in opera successivamente al progetto esecutivo, nei diversi ambienti (mensa, atri);

## Parte IMPIANTISTICA

### ANTINCENDIO

Preliminarmente, occorre sottolineare che, una porzione di complesso scolastico costituisce il corpo palestra; la recente normativa in materia antincendio (DPR n. 151 del 1.08.2011 – GURI n. 221 del 22.09.2011), quindi vigente successivamente all’approvazione del progetto esecutivo, ha classificato la palestra come attività soggetta alle visite e controlli di prevenzione incendi (attività n. 65, nel nostro caso fino a 200 persone – Categoria B).

Ai fini antincendio, pertanto, alle attività soggette alle visite e controlli di prevenzione incendi originarie, si aggiunge la predetta e, quindi, le attività presenti sono:

- edificio scolastico con n. persone presenti inferiore a 800 (scuola di tipo 3) - attività n. 67 categoria C del DPR 151/2011 - Regola tecnica applicabile D.M. 26.08.1992;
- di n. 2 centrali termiche (impianti produzione calore) - entrambe esistenti - una a servizio del corpo scuola (potenza 161,5 kW) e una a servizio del corpo palestra (potenza 140 kW) - attività n. 74 categoria A del DPR 151/2011 - Regola tecnica applicabile D.M. 12.04.1996;
- palestra, nel nostro caso fino a 200 persone, attività n. 65 categoria B del DPR 151/2011;

Rispetto ai diversi progetti già esitati da parte dei VVF e di cui ai seguenti pareri di conformità (pratica n. 53414):

- parere di conformità di data 04.07.2003 prot. 16944, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, inerente al progetto di realizzazione del corpo palestra (**corpo C**), completamente separato dal corpo scuola, e comprendente la realizzazione di una centrale termica (**CT2**) a **metano** da 120 kW (attività n. 91 del DM 16.2.1982 – *Impianti per la produzione del calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 100.000 Kcal/h*) a servizio del solo corpo palestra con la realizzazione di una rete idrica antincendio a servizio dello stesso corpo di fabbrica;
- parere di conformità di data 04.07.2003 prot. 16904, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, relativo al progetto di adeguamento normativo (livello esecutivo); tale parere era stato acquisito a seguito della decisione dell’Amministrazione di realizzare esclusivamente un progetto di adeguamento antincendio e alle norme di sicurezza riguardante solo la parte esistente costituita dal corpo scuola PT e P1 parzialmente edificato (**corpo A**) (attività n. 85 del DM 16.2.1982 – *Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie e*

*simili per oltre 100 persone presenti)*\_oltre che dalla centrale termica ( da 161,5 kW ) a **gasolio (CT1)**;

- Nota di data 31.5.2006 prot. 11736, a seguito sopralluogo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, ai fini del rilascio del CPI inerente una centrale termica a **metano (CT1)** - da 161,5 kW (attività n. 91 del DM 16.2.1982 – *Impianti per la produzione del calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 100.000 Kcal/h*) a servizio del corpo scuola (**corpo A**);
- infine, parere di conformità di data 30.04.2010 prot. 13044, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, relativo al progetto di adeguamento normativo ed ampliamento (livello definitivo); tale parere è stato acquisito a seguito della decisione dell'Amministrazione di realizzare oltre al sopra citato progetto di adeguamento antincendio e alle norme di sicurezza, anche l'ampliamento del P1 parzialmente edificato (**corpi B e D**);

la nuova revisione progettuale prevede le seguenti variazioni:

- la realizzazione di una nuova scala (ordinaria) interna (oltre a quella già esistente) con struttura in cls armato, attraverso cui si renderà più equilibrato l'esodo dal piano primo; tale scala viene realizzata in sostituzione di una scala esterna antincendio prevista sul retrospetto;
- l'unificazione della due reti idriche antincendio precedentemente previste (una esistente e l'altra da realizzare), atteso che è già presente una rete idrica antincendio a servizio della sola zona palestra e il progetto di adeguamento prevedeva la realizzazione di una distinta rete idrica antincendio, con relativa centrale, e a servizio del solo corpo di fabbrica scuola; tale unificazione (anche a seguito della citata normativa DPR 151/2011 che rende l'attività di palestra anch'essa soggetta alle visite e controlli di prevenzione incendi) permette complessivamente di realizzare economie, in quanto alla fine, ad opere realizzate, si avrà una sola centrale idrica antincendio ad uso esclusivo (prescrizione che precedentemente non era verificata, in quanto la centrale antincendio esistente e a servizio della palestra risultava essere in promiscuità con il sistema di pressurizzazione idrico ordinario di distribuzione acqua potabile, che ora verrà disinstallato e trasferito in altro vano) e il cui sistema di pressurizzazione antincendio verrà potenziato e, quindi, sostituito con un gruppo conforme alla norma UNI EN 12845:2009 ex UNI 9490, idoneo a soddisfare le prestazioni idrauliche previste per la rete unificata (conformità alla UNI 10779 e al recente DM 20.12.2012 entrato in vigore); l'unificazione dei due impianti ha determinato una riconfigurazione della topologia della rete idrica antincendio; infine, si sottolinea che la realizzazione del locale tecnico antincendio adiacente alla centrale idrica

antincendio corpo scuola (come il progetto prevedeva) avrebbe comportato problemi relativamente alla realizzazione delle vasche in cls e l'allocazione del gruppo di pressurizzazione;

- la conferma di due delle tre scale antincendio metalliche esterne originariamente previste (con miglioramento dell'estetica dell'edificio); le due scale metalliche confermate dalla variante risultano essere sostanzialmente contrapposte e, pertanto, la scuola comprende un sistema di scale (complessivamente n. 4) costituito da 2 interne e 2 di emergenza esterne; l'eliminazione della terza scala di emergenza esterna metallica prevista dal progetto è effetto della previsione della nuova scala interna;
- la previsione strutturale per l'installazione di un ulteriore ascensore esterno (ai fini dell'abbattimento, anche, delle barriere architettoniche), oltre a quello interno già previsto e da installare su vano in cls già esistente; tale previsione prevede la possibilità di installare un ascensore di tipo a vano aperto (ai sensi DM 15.09.2005) con struttura portante metallica e chiusure con vetri di sicurezza e a servizio della zona, funzionalmente indipendente, aula multimediale – biblioteca;
- la previsione di sostituzione e nuova installazione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio (maniglioni antipánico) ai sensi del recente DM 6.12.2011;
- una migliore distribuzione del sistema dell'illuminazione di sicurezza;

Relativamente al parere di conformità – categoria C (art. 3 del DPR 151/2011) – acquisito dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo (prot. n. 0023356 del 01.07.2013), atteso che lo stesso contiene alcune prescrizioni, si osserva quanto di seguito.

Intanto, il recente parere del 2013 richiama, integra e sostituisce tutti i precedenti pareri ai fini antincendio (ben tre) conseguiti nel corso del tempo.

Tutte le prescrizioni impartite dal Comando VVF di PA , risultano essere formali e inserite in via precauzionale, atteso che le stesse sono già di fatto risolte. Infatti:

1) le due centrali termiche presenti nel plesso scolastico, denominate CT1 e CT2, risultano già conformi alle prescrizioni del DM Interno 12.4.1996, salvo piccole ulteriori misure da mettere in atto con la presente PVS;

3) i componenti dell'impianto FV (per cui vale e sarà seguita la lettera 1324 del 7 febbraio 2012 - Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici- Edizione Anno 2012) non saranno installati, come richiesto, in luoghi definiti "sicuri" ai sensi del DM Interno 30/11/1983;

4) peraltro, l'inverter dell'impianto FV non sarà ubicato né all'interno del volume della scuola, né all'interno di altre attività a rischio specifico;

5) infine, l'impianto FV sarà dotato, come evincibile dagli elaborati agli atti presso i VVF, di sgancio elettrico di emergenza.

Il giardino pensile, con previsione di utilizzo saltuario, avrà solo uno scopo sperimentale (ai fini dell'isolamento termico ed acustico della scuola) e di dimostrazione. Non necessita pertanto di seconda via di esodo stante l'uso saltuario previsto.

Resta possibile, comunque, la possibilità di realizzare un secondo accesso al giardino pensile tramite prolungamento di una delle due scale esterne esistenti; da realizzare, però, eventualmente, in un secondo tempo e con ulteriore impiego di risorse.

### ELETTRICO

Preliminarmente, occorre puntualizzare che, rispetto al progetto esecutivo redatto nel primo semestre 2011, le condizioni dell'impianto elettrico, alla data della consegna definitiva dei lavori (febbraio 2013), sono risultate abbastanza peggiorate tali da rendersi di fatto necessario la sostituzione di quegli elementi (alcuni corpi illuminanti e comandi) che nella previsione progettuale potevano considerarsi recuperabili. Ciò ha determinato, quindi, maggiori oneri per apparecchi di illuminazione e dispositivi di comando e, inoltre, maggiori oneri per dismissione impianti esistenti.

Si analizzano, ora, le altre questioni collegate agli impianti elettrici.

Il progetto dell'impianto elettrico (topologia distribuzione elettrica – quadri e condutture) si è dovuto rielaborare a seguito delle seguenti necessità:

previsione di realizzare una nuova scala interna e, quindi, di riformulare, in parte, il layout della distribuzione degli spazi adiacenti a tale scala;

la eliminazione dei locali destinati ad appartamento custode e trasformati in locali didattici (aule/servizi);

la eliminazione della linea dorsale di alimentazione del precedentemente previsto nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio (a seguito dell'unificazione del sistema di pompaggio delle due reti antincendio - esistente e nuova);

l'esigenza di utilizzare un sistema di posa dei cavi, relativamente alla parte esistente della scuola e soggetta ad adeguamento, migliorativo anche sotto il profilo estetico rispetto a quello previsto inizialmente: si è optato per una distribuzione, sempre a parete, ma con canalizzazione

metallica verniciabile (tratte lineari oltre che ai pezzi speciali: curve, derivazioni, etc.) piuttosto che in resina delle dimensioni 200x100 mm e 75x75 mm

Per i servizi di sicurezza (cavi sistema audio di emergenza obbligatorio ai fini antincendio) si è optato per la soluzione mediante cavi speciali del tipo antincendio (cavi FTG10).

I quadri elettrici sono stati rielaborati a seguito della nuova topologia dell'impianto, ed è stata definita la nuova gerarchia tra gli stessi (Q consegna, Q generale, di zona, di piano, quadrettini aule speciali); pertanto, si sono definite le nuove carpenterie e gli elementi di comando e protezione componenti. A tal fine, l'aggiornamento del Computo Metrico di PVS (CMPVS) è stato elaborato secondo i seguenti criteri: Il CME di progetto prevedeva, per la parte della scuola soggetta ad adeguamento normativo, quadri assemblati comprendenti carpenteria ed elementi interni (MT, MTD, Sezionatori, etc.) con analisi prezzi che complessivamente comprendevano il tutto. Per la formulazione del CMPVS, invece, si è utilizzato il criterio di computare mediante analisi prezzi solo le carpenterie, computando con voci di prezziario regionale OO.PP. i componenti interni dei quadri (MT, MTD, sezionatori, etc.). Le voci di analisi di tali carpenterie sono state effettuate con riferimento al costo di tali materiali così come previsto dalle analisi redatte in sede di progetto. Per i quadri con carpenterie di maggiore dimensione (QG e Q piano 1), peraltro, atteso che si è deciso di utilizzare la distribuzione con canale metallico, si sono dovuti prevedere gli scomparti di risalita cavi, onde permettere un idonea configurazione dei cablaggi e una migliore attestazione delle linee. Infine, per i quadri sono state previste le protezioni dalle scariche atmosferiche indirette (scaricatori di sovratensione uno in classe I e due in classe II).

La nuova distribuzione degli spazi ha determinato una rivisitazione del sistema di illuminazione artificiale degli stessi, con ampliamento degli elementi illuminanti anche a seguito del riscontro, in alcuni ambienti della scuola (atri, mensa ai fini di una migliore in sonorizzazione di tali ambienti), della presenza di elementi in polistirolo (materiale inidoneo dal punto di vista antincendio e installati, peraltro, in modo inadeguato) a soffitto. Si è optato, quindi, di eliminare tale inidonea controsoffittatura sostituendola con un idoneo sistema e, a seguito di ciò, si sono dovuti prevedere nuove tipologie di elementi illuminanti, non più a plafone ma ad incasso e idonei per controsoffittature.

La previsione di nuovi gruppi di servizi igienici, ha determinato un aumento degli apparecchi illuminanti con protezione IP adeguata e dei relativi comandi, oltre che degli apparecchi illuminanti di emergenza ai fini dell'esodo.

## IMPIANTI SEGNALI

Sostanzialmente previsti miglioramenti funzionali ed integrazioni rispetto alla parte esistente della scuola.

L'impianto di chiamata bidelli, inizialmente previsto solo per la parte di ampliamento, è stato inserito anche per la parte esistente dell'edificio scolastico;

è stata prevista la realizzazione della rete dati (LAN ethernet) anche nella parte esistente dell'edificio, con la realizzazione delle prese dati e dei relativi cablaggi, oltre che alla previsione di armadio rack, patch panel e quant'altro necessario.

## IMPIANTI TERMICI

La nuova distribuzione degli spazi ha determinato la rielaborazione degli elementi dell'impianto di riscaldamento (distribuzione mediante radiatori) con un leggero aumento degli elementi scaldati e di conseguenza delle relative tubazioni di alimentazione e ritorno in multistrato, con la necessità di migliorare la topologia di distribuzione e l'ottimizzazione delle potenzialità termiche messe a disposizione dalle 2 centrali termiche esistenti; pertanto si è migliorato, altresì, l'aspetto dell'isolamento delle tubazioni di distribuzione dell'acqua di riscaldamento.

Peraltro, la nuova distribuzione degli spazi ha determinato, altresì, una necessaria attività di smontaggio e rimontaggio (su altra parete) di alcuni elementi scaldanti esistenti (parte esistente della scuola).

## ***CONSIDERAZIONI ECONOMICHE RELATIVE ALLA PERIZIA DI VARIANTE***

La redazione della presente PVS ha comportato un attento lavoro di rivalutazione di alcuni aspetti interni al progetto, in quanto, pur mantenendo molte delle voci presenti nell'elenco prezzi del progetto originario è stato necessario procedere alla redazione di n. 116 nuovi prezzi di cui n. 74 presi dal prezzario regionale OO.PP.2009 e n. 42 costituiscono nuove analisi, da concordare prima della sottoscrizione dell'atto di sottomissione, risultanti da analisi rapportate al prezzario regionale OO.PP.2009 (GURS n. 18 del 24-4-2009), ai prezzi elementari posti a base delle analisi di cui è corredato il progetto originario e da opportune indagini di mercato.

A fronte di ciò, la PVS comporta una variazione in aumento dell'importo complessivo dei lavori entro, comunque, le somme previste dal quadro economico di progetto ed oggetto del finanziamento da parte della Regione Siciliana.

L'importo complessivo dei lavori (operando con importi lordi), infatti, aumenta da €2.462.149,19 (progetto) a €2.574.924,06 (PVS).

L'importo lordo dell'incremento dei lavori di PVS rispetto al progetto è pari a €12.774,87 corrispondente ad un incremento percentuale pari a + 4,58%.

L'importo complessivo dei lavori (operando con importi netti, cioè applicando il ribasso di gara pari al 24,2199%), aumenta da € 1.872.843,61 (progetto) a € 1.958.626,26 (PVS), utilizzando allo scopo una parte delle somme per imprevisti.

L'importo netto dell'incremento dei lavori di PVS rispetto al progetto è, quindi, pari a €5.782,65 corrispondente ad un incremento percentuale pari a + 4,58%

Per una più chiara lettura delle variazioni tecniche-progettuali e computistiche, si rimanda agli allegati economici (computo metrico di perizia, quadro comparativo).

Si riporta di seguito il nuovo quadro economico (Q.E.) relativo alla PdV raffrontato al quadro economico originario.

		Ribasso	24,2199%			Ribasso	24,2199%	
		Progetto esecutivo finanziato			Perizia di Variante e Suppletiva			
QUADRO ECONOMICO		Importi base asta	Importi contrattuali (con ribasso)		Importi lordi	Importi con ribasso		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>							
A.1	Importo dei lavori a misura		<b>2.462.149,19</b>		<b>1.872.843,61</b>		<b>2.574.924,06</b>	<b>1.958.626,26</b>
A.2	Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)	1,1780%	29.002,97		29.002,97	1,1800%	30.331,40	30.331,40
A.3	Importo dei lavori a base d'asta e soggetti a ribasso		<b>2.433.146,22</b>		<b>1.843.840,64</b>		<b>2.544.592,66</b>	<b>1.928.294,86</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>							
B.1	IVA sui lavori	10,00%	246.214,92			10,00%	195.862,63	
B.2	Imprevisti		183.066,93				97.287,25	
B.3	IVA sugli imprevisti	10,00%	18.306,99			10,00%	9.728,73	
B.4	Ascensori (n. 2) Cat.A IVA compresa		34.500,00				101.957,50	
B.5	Spese tecniche: Direzione Lavori e Perizia di Variante (CNPAIA compresa)		99.789,00				118.353,86	
B.6	I.V.A. sulle competenze tecniche	20%	19.957,80			21%	24.854,31	
B.7	Spese per indagini geologiche (Cassa e IVA compresa)		15.000,00				0,00	
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)		10.000,00				10.000,00	
B.9	Spese per attività di RUP e risorse interne (secondo Regolamento Comunale)	2,00%	49.242,98			2,00%	41.198,79	

B.10	Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali collaudi specialistici (Cassa e IVA compresa)		16.895,00			16.895,00	
B.11	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)		15.000,00			5.000,00	
B.12	Spese eventuali per Commissioni aggiudicatrici		10.000,00			0,00	
B.13	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)		40.000,00			5.000,00	
B.14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		5.000,00			5.000,00	
B.15	Oneri a discarica	0,80%	19.697,19			15.000,00	
B.16	Economie da ribasso d'asta non utilizzabili		589.305,58			616.297,80	
B.17	Acquisto giochi					20.757,87	
B.18	Spese per acquisizione pareri (Asp, VV.FF, etc )					3.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>1.371.979,37</b>	<b>1.371.979,37</b>		<b>1.286.193,74</b>	<b>1.286.193,74</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO tornano euro</b>			<b>3.244.820,00</b>			<b>3.244.820,00</b>

Relativamente all'aggiornato Quadro Economico (QE) formulato, per quanto riguarda le Somme a disposizione dell'Amministrazione (SadA), si precisa quanto segue.

La riga B.4, relativa alla fornitura e installazione di un ascensore interno, con importo regolarmente approvato e finanziato per € 34.500,00, a seguito della presente variante, che prevede altresì la fornitura e l'installazione di un nuovo ascensore del tipo esterno (necessario ai fini anche del miglioramento dell'abbattimento delle barriere architettoniche) da realizzare in corrispondenza al nodo strutturale che crea la continuità tra corpo scuola e corpo palestra, prevede un importo complessivo aggiornato di € 101.957,50 (somma dei costi, compreso IVA, dei due ascensori).

Tale voce aumentata trova copertura economica attraverso le voci:

B.7 – spese per indagini geologiche, in quanto le stesse sono state elaborate, in precedenza, con risorse a carico dell'Amministrazione;

B.12 – spese per Commissioni aggiudicatrici, non sostenute dall'Amministrazione in quanto la gara è stata espletata dall'UREGA;

B.13 – spese per assicurazioni varie, in quanto la maggior parte di tale somma non è stata sostenuta né sarà impegnata;

Infine, tra le SadA, nel QE aggiornato sono state previste le seguenti ulteriori somme:

B.17 – acquisto di giochi, inizialmente previste nel QE tra i lavori ed opportunamente trasferite tra le SadA, atteso, peraltro, che tale piccolo investimento produrrà benefici in termini di attrattività del complesso scolastico, come previsto nel progetto definitivo ammesso a finanziamento;

B.18 – spese per acquisizione pareri, quali piccole spese dovuti a oneri per bollettini di CC per servizi espletati da Enti autorizzatori (ASP, VVF, etc.) atteso che sono stati aggiornati e ri-acquisiti i pareri, con esito positivo, necessari a formulare la presente variante

## **CONCLUSIONI**

La presente PVS è stata redatta tenendo in considerazione delle indicazioni:

dell'art. 132, comma 1, lett. a, a seguito di sopravvenute nuove disposizioni normative;

dell'art. 132, comma 1, lett. b, a seguito di cause impreviste ed imprevedibili, in ragione di nuovi atti e/o provvedimenti autorizzativi, a seguito dell'utilizzo di nuovi materiali e/o componenti e/o tecnologie (senza aumento di costi);

ed, inoltre, dell'art. 132, comma 3, secondo capoverso, aspetti di dettaglio e miglioramenti.

In considerazione di ciò, scostamenti in aumento e in diminuzione sono rispettivamente (vedi in particolare il quadro di confronto):

€964.529,01 (in più);

€851.754,14 (in meno).

Dall'analisi dei due quadri economici sopra riportati si evince come le previsioni della presente PVS rimangono nell'ambito delle somme del finanziamento originario dell'appalto, e che per realizzare i maggiori interventi saranno utilizzate le somme previste per lavori del progetto originario, più una parte rientrante tra quelle per imprevisti.

In conclusione, il maggiore importo dei lavori della presente PVS risulta inferiore al 5,0% dell'importo originario del contratto

E' da sottolineare che, nonostante il consistente importo delle opere in aumento (pari a €964.529,01) oggetto della presente variante, lo stesso va posto in relazione all'importo pari a €851.754,14 relativo alle opere in diminuzione.

Infatti, per la maggior parte delle nuove lavorazioni previste, ed oggetto di formulazione di nuovi prezzi (NP - peraltro molti di essi dedotti dal prezzario regionale opere pubbliche Regione Sicilia vigente al momento dell'espletamento della gara) si tratta, in realtà, di materiali e/o lavorazioni e/o opere del tutto simili che sostituiscono quelle previste in progetto, la cui scelta è stata operata esclusivamente al fine di realizzare miglioramenti e maggiore funzionalità alle opere previste e, comunque, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione appaltante.

Prova ne è il fatto che molte di tali lavorazioni in aumento, previste nella presente variante, trovano copertura economica nelle corrispondenti e sostituite lavorazioni in diminuzione previste in progetto.

Per effetto delle variazioni apportate, considerato l'andamento dei lavori e la sospensione intervenuta, si ritiene che per l'ultimazione dell'opera è necessario un termine aggiuntivo di gg. 120 (centoventi) da aggiungere al termine inizialmente previsto per l'ultimazione dei lavori che complessivamente pertanto ascende a gg. 485

Si consegna pertanto al Responsabile del Procedimento la presente perizia, per la dovuta approvazione.

Bagheria, li 19.08.2013

Il Direttore dei Lavori

Arch. Maria Giannarresi



L'Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

### PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 10 SET, 2013, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 09-09-2013

Il Segretario Generale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 10 SET, 2013 al 25 SET, 2013

Il Segretario Generale

L'Incaricato

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 21 AGO, 2013

COMUNE DI BAGHERIA  
UFFICIO NOTIFICHE E PUBBLICAZIONI

Il Segretario Generale

Si certifica che il presente .....

è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune  
dal 10/09/13 al 25/09/13  
Bagheria, li 26/09/13

Il Sindaco  
Il Segretario Generale



# CITTA' DI BAGHERIA

Prov. di Palermo

**OGGETTO:** Comune di Bagheria – "Lavori di sopraelevazione ed ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare "Puglisi" di Via M. Toselli – Bagheria (PA) – CIG: 3077735344 – CUP: B5981 100080006

**IMPRESA:** EUROSERVIZI S.r.l. Unipersonale – Via Pietro Mignosi s.n. – 90047 PARTINICO;

**CONTRATTO:** In data 28/06/2012, n°55 di rep., registrato a Bagheria il 06/07/2012 al n 96, Mod. 1

**IMPORTO DEI LAVORI:** €1.843.840,64 al netto del ribasso d'asta del 24,2199% oltre a € 29.002,97 per oneri sicurezza per un totale di €1.872.843,61;

## VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI

(ai sensi dell'art. 158 D.P.R. n. 207/2010)

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno 20 del mese di **Maggio**, la sottoscritta Arch. Maria Giammarresi, direttore dei lavori di cui in epigrafe, a seguito di richiesta dell'impresa EUROSERVIZI S.r.l. assunta al protocollo dell'A.C. al n. 27347 del 07/05/2014, previo preavviso telefonico, ha convocato sui luoghi la predetta impresa esecutrice dei lavori, qui rappresentata dal procuratore geom D'Orio Gaspare gli intervenuti:

- visto il contratto in data 28/06/2012, n°55 di rep., registrato a Bagheria il 06/07/2012 al n 96, Mod. 1;
- visto il Verbale di consegna parziale del 03/12/2012;
- visto il Verbale di consegna definitiva del 19/02/2013,
- vista la perizia di variante approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 21/08/2013;
- visto l'atto di sottomissione del 09/09/2013 registrato il 16/09/2013 a Palermo al n. 11441 serie 3°;
- visto il verbale di sospensione parziale dei lavori del 29/07/2013;
- visto il verbale di ripresa lavori del 10/09/2013;
- visto il verbale di sospensione lavori del 24/03/2014
- visto il verbale di ripresa lavori del 08/04/2013;
- vista la richiesta di rendiconto inoltrata dal R.U.P. alla D.L. in data 14/05/2014 di prot. 28952;
- viste le note P.E.C. della D.L assunte al prot. dell'Amministrazione al prot. 1035/PEC e 1036/PEC del 20/05/2014

Considerata la circostanza emersa per cui sembrerebbe essere stato raggiunto l'importo contrattuale di cui alla perizia di variante sopra richiamata;

Dato atto che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, in virtù delle predette obbligazioni giuridicamente vincolanti, è fissato per il 03/07/2014;

### ORDINA

all'Impresa EUROSERVIZI S.r.l., con sede in Partinico (PA) rappresentata dal procuratore geom. D'Orio Gaspare nato il 11/12/1968 in Partinico (PA) di sospendere i lavori in data

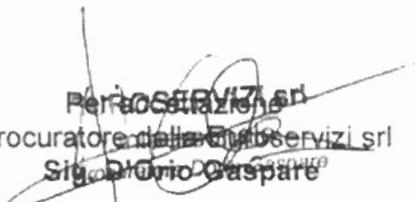
odierna nelle more dell'accertamento di quanto richiesto dal R.U.P. con la nota in premessa e della formalizzazione di idonea variante, restando in facoltà dello stesso di provvedere alla sorveglianza del cantiere per evitare atti di vandalismo e/o furti che potrebbero verificarsi stante l'avanzato stato dei lavori.

I lavori che rimangono sospesi sono i seguenti:

- Realizzazione giardino pensile;
- Definizione dell'impianto fotovoltaico;
- Completamento dell'impianto elettrico;
- Completamento tinteggiatura corpo palestra;
- Fornitura e collocazione nuove porte interne corpo B e palestra;

Per la predetta sospensione l'appaltatore non trarrà motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

  
~~Per la Direzione~~  
Il Procuratore della CUP Servizi srl  
Sig. Dionio Caspare

visto  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Piera Alpa Cuffaro



Il Direttore dei Lavori  
Arch. Maria Giammarresi





# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo  
www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829  
P.IVA 00596290825

Settore: II – Lavori Pubblici e Urbanistica  
Ufficio: Sit – Patrimonio – Manutenzione  
indirizzo: Piazza Indipendenza  
tel.: 091-943126 fax: 091-943162  
e-mail: p.cuffaro@comune.bagheria.pa.it.

*Copia Offerta*

prot. n. 28952.....

del ..... 16/05/2014.....

Al Direttore dei Lavori di Sopraelevazione ed  
Ampliamento per la rifunzionalizzazione della  
Scuola Elementare "PUGLISI"  
Arch. Maria Giammarresi  
Via Città di Palermo  
BAGHERIA

e p.c. Al Dirigente del Settore II  
dott.ssa Laura Picciurro  
SEDE

**OGGETTO:** Richiesta rendiconto Lavori di Sopraelevazione ed Ampliamento per la  
rifunzionalizzazione della Scuola Elementare "PUGLISI" di via Magg. Toselli.

Perviene in data 09/05/2014 a quest'ufficio richiesta di emissione 7° S.A.L. inoltrata dall'impresa appaltatrice dei lavori ed assunta al protocollo di questa Amministrazione al n. 24068 del 18/04/2014.

Con successiva nota assunta al prot. 27347 del 07/05/2014, pervenuta a quest'ufficio il 13/05/2014 l'impresa sollecita l'emissione del 7° S.A.L. comunicando che da controllo contabile effettuato sembrerebbe aver raggiunto l'importo contrattuale della perizia di variante se non addirittura di averlo superato.

Pertanto, come già noto alla S.V., chiede la sospensione immediata dei lavori qualora si intenda provvedere ad eseguire perizia di variante o alla chiusura del lavoro per avere raggiunto l'importo contrattuale.

Stante le richieste pervenute, di estrema rilevanza, si voglia provvedere immediatamente a produrre relazione in ordine alle cause che hanno determinato eventuali variazioni nelle lavorazioni e/o maggiori costi, in ordine allo stato dei lavori effettuati ed a quelli da effettuare e, fatte le verifiche contabili e quant'altro necessario, a formalizzare vs. proposta a riscontro delle richieste dell'impresa entro il termine di 3 gg.



Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Arch. Piero Alba Cuffaro*



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo  
www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829  
P.IVA 00596290825

Settore: II – Lavori Pubblici e Urbanistica  
Ufficio: Sit – Patrimonio – Manutenzione  
indirizzo: Piazza Indipendenza  
tel.: 091-943126 fax: 091-943162  
e-mail: p.cuffaro@comune.bagheria.pa.it.

prot. n. 41553.....

del 06 LUG. 2014.....

mariagiammarresi@archiworldpec.it

Al Direttore dei Lavori di Sopraelevazione ed  
Ampliamento per la rifunionalizzazione della  
Scuola Elementare "PUGLISI"  
Arch. Maria Giammarresi  
Via Città di Palermo 167  
BAGHERIA

e p.c. Al Dirigente del Settore II  
dott.ssa Laura Picciurro  
SEDE

Reg 130/P/14

**OGGETTO:** Richiesta integrazione elaborati 2<sup>a</sup> perizia variante "Lavori di Sopraelevazione ed Ampliamento per la rifunionalizzazione della Scuola Elementare "PUGLISI" di via Magg. Toselli.

Si sollecita, così come più volte richiesto verbalmente alla S.V., di voler provvedere alla trasmissione di relazione esplicativa della variante e suppletiva nonché tutti gli ulteriori elaborati necessari per le valutazioni di competenza di quest'Ufficio, stante che agli atti figurano esclusivamente il quadro comparativo ed il computo metrico.

Quanto sopra entro il termine di 7 gg dalla data di ricezione della presente.



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Piero Cuffaro



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829  
P.IVA 00596290825

Settore: II – Lavori Pubblici e Urbanistica  
Ufficio: Sit – Patrimonio – Manutenzione  
indirizzo: Piazza Indipendenza  
tel.: 091-943126 fax: 091-943162  
e-mail: p.cuffaro@comune.bagheria.pa.it.

prot. n. 15550.....

del ... 05 AGO, 2014 .....

maria.giammarresi@archiworldpec.it

Al Direttore dei Lavori di Sopraelevazione ed  
Ampliamento per la rifunionalizzazione della  
Scuola Elementare "PUGLISI"  
Arch. Maria Giammarresi  
Via Città di Palermo 167  
BAGHERIA

e p.c. Al Dirigente del Settore II  
dott.ssa Laura Picciurro

All'Assessore ai LL. PP.  
Ing. Fabio Atanasio

SEDE

**OGGETTO:** Disposizione perentoria atti variante "Lavori di Sopraelevazione ed Ampliamento per la rifunionalizzazione della Scuola Elementare "PUGLISI" di via Magg. Toselli.

Facendo seguito alle richieste dell'Assessore ai LL.PP., atteso che non sono state riscontrate le precedenti note di prot. 28952 del 14/05/2014 e di prot. 41553 del 18/07/2014, si dispone di trasmettere immediatamente gli atti di variante e suppletiva proposta, al fine di valutare le azioni da intraprendere con l'Amministrazione e riscontrare le legittime richieste dell'utenza.

Ogni ulteriore indugio potrà essere causa di addebito nei confronti della S.V., a qualunque titolo derivante per mancato adempimento.



Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Piera Alba Cuffaro



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità  
e dei Trasporti  
Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative



COMUNE DI BAGHERIA  
PROV. PALERMO

PO FESR 2007/2013

- 1 AGO 2014

Off. Pro. Contr. POST. ARRIVO

LUPP

Palermo Prot. n. 35136 del 25 LUG 2014

OGGETTO: Po FESR 2007/2013 – Comune di Bagheria - Lavori di sopraelevazione ed ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare "Puglisi" - codice CUP B53B1100080006 Perizia di Variante e Suppletiva

COMUNE DI BAGHERIA  
PROV. PALERMO

- 1 AGO 2014

NUM. CAT. SETT.



All'Amministrazione Comunale  
c.a. del R.U.P. Arch. Perialba CUFFARO

Bagheria

e.p.c. All'Area 3- Monitoraggio

Sede

All'Ufficio del Genio Civile

Catania

Con nota prot. n. 63458 dell'08/10/2013 codesta Amministrazione ha trasmesso copia della perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori in oggetto indicati, finanziati con D.R.S. n. 1604 del 05/07/2011 nell'ambito della prima finestra del PO FESR 2007/2013 sulla Linea d'intervento 6.1.1.3.

Detta perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. dell'art. 132 comma 1 lettera a) e lettera b) e dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e risulta approvata in linea tecnica dal R.U.P. con parere del 19/08/2013.

Questo dipartimento nel prendere atto delle variazioni apportate al progetto originario con la P.V.S. di cui sopra fa comunque presente quanto segue:

per quanto concerne le opere e i lavori pubblici, eventuali varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente qualora ricorrano le circostanze espressamente individuate dall'art. 132 del D.Lgs n. 163/2006 e, per le opere finanziate nell'ambito del PO FESR 2007/2013 occorre altresì attenersi al rispetto delle procedure comunitarie con particolare riguardo agli "orientamenti per la determinazione delle rettifiche finanziarie da applicare alle spese cofinanziate dai fondi strutturali e dal fondo di coesione in occasione del mancato rispetto delle norme in materia di appalti pubblici" (COCOF 07/0037/03-IT).

La verifica della ricorrenza delle cause e delle condizioni che hanno portato alla redazione di una variante al progetto è demandato al Responsabile Unico del Procedimento.

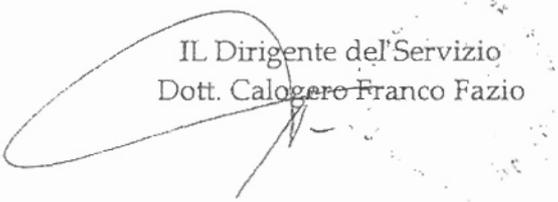
Resta comunque inteso che, anche se la variante in corso d'opera è redatta nel rispetto della normativa nazionale, condizione necessaria per la legittimità degli atti assunti dal R.U.P., non è condizione sufficiente per riconoscere l'ammissibilità della spesa a valere sui fondi comunitari.

La verifica dell'ammissibilità della spesa a valere sui fondi comunitari è demandata all'Ufficio del Genio Civile, competente per la provincia su cui insiste l'opera, incaricato dello svolgimento delle attività di controllo di 1° livello che, applicherà le rettifiche finanziarie del caso, in conformità con la già citata nota di Orientamento COCOF 07/0037/03-IT aggiornata con Decisione C.E. Del 19/12/2013.

Tutte le spese a qualsiasi titolo connesse ai lavori di cui alla presente nota che dovessero essere non ammesse a rendicontazione nell'ambito del Programma Operativo cofinanziato dall'Unione Europea saranno poste a carico di codesta Amministrazione Comunale così come già previsto dall'Art. 4 del decreto di finanziamento n. 1604 del 05/07/2011 sopra citato.

Tanto si doveva per il seguito di competenza.

IL Dirigente del Servizio  
Dott. Calogero Franco Fazio



Il Consigliere Anziano  
Tripoli Filippo Maria



Il Presidente  
Claudia Clemente



Il Vice Segretario Comunale  
Costantino Di Salvo



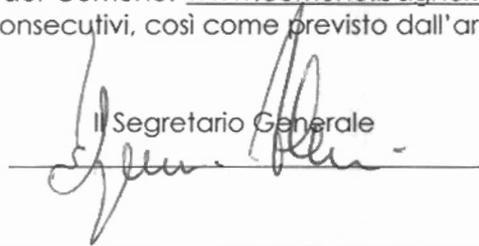
---

## PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata in data \_\_\_\_\_ - ai sensi dell'art. n.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - sez. Albo Pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. n.124, comma 2, del decreto legislativo 267/2000.

Bagheria li, 06/10/2014

Il Segretario Generale



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - sez. Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi: \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

l'Incaricato

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale