



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N.31 del Registro</b> <b>DATA: 05/09/14</b>	<b>OGGETTO:</b> O.d.G. – Accelerazione procedure di completamento, sopraelevazione ed ampliamento per la finalizzazione della scuola elementare Puglisi sita in via Maggiore Toselli, Bagheria.
---	---

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **cinque** del mese di **settembre**, dalle ore 12:05 in poi, nel Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in **seduta straordinaria ed urgente** per trattare l'argomento posto all'**ordine del giorno** di cui alla determinazione del Presidente del Consiglio comunale n. **50021 del 04 settembre 2014**, ritualmente notificata a tutti i Consiglieri Comunali.

Consiglieri assegnati al Comune n° 30

Consiglieri in carica n° 30

All'appello nominale risulta quanto segue:

N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA	x		16	GIAMMARRESI GIUSEPPE	x	
2	AIELLO PIETRO	x		17	SCARDINA VALENTINA	x	
3	DI STEFANO DOMENICO		x	18	ATANASIO FABIO	x	
4	MAGGIORE MARIA LAURA	x		19	VELLA MADDALENA	x	
4	AMOROSO PAOLO	x		20	AIELLO ALBA ELENA	x	
6	RIZZO MICHELE	x		21	CIRANO MASSIMO	x	
7	TORNATORE EMANUELE		x	22	CHIELLO GIUSEPPINA	x	
8	ALPI ANNIBALE		x	23	AIELLO ROMINA	x	
9	GARGANO CARMELO	x		24	FINOCCHIARO CAMILLO	x	
10	LO GALBO MAURIZIO	x		25	VENTIMIGLIA MARIANO		x
11	D'AGATI BIAGIO	x		26	CASTELLI FILIPPO		x
12	BARONE ANGELO	x		27	D'ANNA FRANCESCO	x	
13	GIAMMANCO ROSARIO		x	28	GIULIANA SERGIO	x	
14	CLEMENTE CLAUDIA	x		29	BELLANTE VINCENZO	x	
15	MAGGIORE MARCO	x		30	BAIAMONTE GAETANO	x	

Consiglieri presenti n. **24**

Consiglieri assenti n. **6**

- Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Claudia Clemente.
- Partecipa il vice Segretario comunale Costantino Di Salvo.



## Verbale della seduta

-Seduta Straordinaria ed urgente del Consiglio comunale;

-Adunanza Pubblica;

-Partecipa il vice Segretario generale del Comune, dott. Costantino Di Salvo.

-Per l'amministrazione, sono presenti: il Sindaco Patrizio Cinque e gli assessori: Fabio Atanasio, Luca Tripoli, Rosanna Balistreri, Maria Puleo. Sono, altresì, presenti il dirigente L.L. P.P. Laura Picciurro e l'arch. Pieralba Cuffaro.

Designati in qualità di scrutatori i consiglieri:

1. Baiamonte Gaetano
2. Giammarresi Giuseppe
3. Di Stefano Domenico

Giusto verbale n.29 dell'odierna seduta

-Si dà atto del numero dei presenti per cui si dichiara valida la seduta ai sensi dell'art. 49 dell'O.R.E.LL. approvato con legge regionale n. 16/63;

Il Presidente pone in trattazione il punto n.4 posto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "O.d.G. - Accelerazione procedure di completamento, sopraelevazione ed ampliamento per la finalizzazione della scuola elementare Puglisi sita in via Maggiore Toselli, Bagheria" ed invita il consigliere Biagio D'Agati, quale 1° firmatario a darne lettura.

Consigliere Biagio D'Agati (Sarà Migliore): legge ed illustra l'O.d.G. in oggetto **(all.1)**. Aggiunge che è disposto, purchè si vada alla soluzione del problema, a modificare l'O.d.G. da esso stesso presentato alla luce della nota inviata dall'assessorato competente; ritiene, però, che l'assessore avrebbe dovuto informare i consiglieri d'opposizione in tempo utile. Dichiaro che è per l'accertamento delle responsabilità e quindi chi ha sbagliato deve pagare. Non è d'accordo con quanto dichiarato dal Sindaco allorché dichiara che vi sono due strade da percorrere o le indagini o il completamento dei lavori. L'obiettivo comune è quello di riaprire la scuola e perciò si augura che l'Amministrazione metta da parte gli schieramenti politici.

*Alle ore 15.50 si allontana il consigliere Maria Laura Maggiore (presenti VENTITRE')*

Consigliere Romina Aiello (M.5.S.): propone una modifica all'O.d.G. che legge **(all.2)**.

*Esce il consigliere Finocchiaro (presenti VENTIDUE)*

Assessore Fabio Atanasio: evidenzia che, come si è capito dalle varie spiegazioni in aula, la variante non si può fare ma si può fare un assestamento contabile e si compiace anche che il consigliere D'Agati sia disponibile a cambiare il suo O.d.G.. L'obiettivo primario è quello di riaprire la scuola e poi seguirà l'accertamento delle responsabilità. L'Amministrazione valuterà perché questa variante, approvata con delibera di giunta del 21/08/2013, non sia andata in porto e se l'Amministrazione dell'epoca abbia esercitato il suo potere di controllo in merito, perché chi ha sbagliato deve pagare ed a tal proposito elenca i componenti della precedente giunta. Conclude dicendo che si procederà nella maniera più spedita per la soluzione della scuola Puglisi.

Consigliere Biagio D'Agati (Sarà Migliore): non comprende cosa c'entra l'intervento dell'assessore Atanasio, quando cita il passato, con l'apertura della scuola e ribadisce che anche egli stesso ha ripetuto per ben tre volte che chi ha sbagliato deve pagare. Ritornando alla scuola Puglisi ribadisce che, facendo delle variazioni, questo Consiglio può dare delle risposte alla città.

Consigliere Barone Angelo (Cambiare Bagheria): fornisce dei chiarimenti tecnici.

*Esce il consigliere Rizzo (presenti VENTUNO)*

Consigliere Amoroso Paolo (L'aquilone): ringrazia tutti i presenti per aver chiarito la situazione della scuola Puglisi e l'Amministrazione per aver assicurato l'apertura dopo le vacanze natalizie e dichiara la propria disponibilità a lavorare in sinergia. Infine, in merito a presunti illeciti, invita chi ne è a conoscenza, a fare le dovute denunce affinché vengano accertate le responsabilità di chi ha sbagliato.

A questo punto vengono inseriti nell'O.d.G. i due emendamenti proposti in un unico documento dal Movimento Cinque Stelle (**all.2**), condivisi dal proponente.

Indi si pone in votazione, per alzata di mano, l'O.d.G., con le modifiche inserite, avente ad oggetto: "Accelerazione procedure di completamento, sopraelevazione ed ampliamento per la finalizzazione della scuola elementare Puglisi sita in via Maggiore Toselli, Bagheria" presentato dal consigliere D'Agati.

Consigliere Cirano Massimo (M5S): - dichiarazione di voto - evidenzia che ha ancora molti dubbi che vorrebbe fossero chiariti dal dirigente ma dichiara che voterà favorevolmente solo perché ci sono bambini di mezzo.

Consigliere Lo Galbo Maurizio (F.I.): - dichiarazione di voto - registra con piacere che oggi, al di là dei colori politici, si sta andando nella giusta direzione che è quella di guardare agli interessi della collettività. Anche se ci sono ancora molte perplessità è giusto andare avanti cercando di superare le critiche e le polemiche. E' convinto che da oggi si possa aprire un nuovo scenario di collaborazione e chiede di mettere in atto l'O.d.G. in trattazione una volta approvato. A nome del suo gruppo esprime voto **favorevole** e sottolinea che il gruppo di minoranza ha mantenuto il numero legale riuscendo tutti insieme a portare a termine un documento unitario.

*Entra il consigliere Di Stefano D.co (presenti VENTIDUE)*

Consigliere Maggiore Marco (M.5.S.): - dichiarazione di voto - dichiara voto **favorevole** e sottolinea la lezione imparata dall'aula convergendo e collaborando.

Consigliere Biagio D'Agati (Sarà Migliore): - dichiarazione di voto - **favorevole** e sottoscrive in pieno quanto detto dal consigliere Lo Galbo perché quando si conclude con un documento unitario il consiglio comunale è stato produttivo e per questo manifesta la sua felicità.

Non essendoci altre dichiarazioni di voto, il Presidente accerta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.22
Consiglieri votanti	n.21
Votano a favore	n.21 consiglieri

indi dichiara e proclama che il Consiglio comunale **ha approvato all'unanimità** il superiore O.d.G. comprensivo delle modifiche inserite.

*Si passa al punto n.2 posto all'ordine del giorno.*

**PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERVENTI INTEGRALI RICHIESTI DURANTE LA SEDUTA SI ALLEGA ALLA PRESENTE COPIA DELLA REGISTRAZIONE**

" ALL. 1 "

COMUNE DI BAGHERIA PROV. PALERMO
- 4 SET 2014
Uff. Prot. Centr. POSTA IN ARRIVO

COMUNE DI BAGHERIA PROV. PALERMO
- 4 SET. 2014
NUM. 69993
CAT.
SETT.

ORDINE DEL GIORNO

CITTA' DI BAGHERIA PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE		
GIORNO 04	MESE 09	ANNO 2014
PROT. N. 449		

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

AL SINDACO

OLG. N. 5 del 04/09/2014

OGGETTO: accelerazione procedure di completamento, sopraelevazione ed ampliamento per la finalizzazione della scuola elementare PUGLISI sita in via maggiore Toselli, Bagheria.

Io sottoscritto consigliere comunale BIAGIO D'AGATI con riferimento all'oggetto.

PREMETTE:

- Con decreto DRS N° 1604 del 05/07/2011 ass. infrastrutture è stato finanziato per l'importo complessivo di £ 3.644.620,00 il progetto in oggetto citato. £ 2.462.146,22 per lavori ed oneri di sicurezza ed £ 782.673,79 per somme a disposizione dell'amministrazione. I lavori sono stati appaltati all'impresa EUROSERVIZI SRL di Partitico. Il contratto è stato stipulato il 28/06/2012 per l'importo di £ 1.872.843,61 al netto del ribasso d'asta del 24,2199% e comprensivo degli oneri per la sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso pari a £ 29.002,97. In data 19/02/2013 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori, giusto verbale di pari data; i lavori di che trattasi, come da contratto, dovevano essere completati in 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna definitiva e quindi con termine il 18/02/2014.

- Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante, di lieve entità e al di sotto del 5% ( variazione in più dei lavori di £ 112.774, lavori che quindi passavano da £ 2.462.146,22 ad £ 2.574.924,06), dei lavori da realizzarsi, perizia che attualmente si trova all'esame dell'assessorato infrastrutture dipartimento dei lavori pubblici. Tale perizia verrà esitata positivamente come è stato accertato per le vie brevi, poiché predisposta a seguito di sopravvenute nuove disposizioni normative ( normative anti-incendio, e cause impreviste ed imprevedibili ed in seguito dell'utilizzo dei nuovi materiali ). I lavori sono stati sospesi a fine maggio in quanto l'impresa ha realizzato quanto previsto in progetto, senza aver reso la scuola utilizzabile. A tal fine occorre completare: L'IMPIANTO ELETTRICO per £ 50.000 circa e realizzare LE PORTE INTERNE per £ 22.000 circa. Tali opere renderebbero fruibile la scuola per fini didattici.
- Durante l'esecuzione dei lavori, tuttavia, sono emerse nuove esigenze e interventi non previsti in progetto che si rendono necessari per dare piena funzionalità all'attrezzatura scolastica. Necessita in particolare predisporre un'ulteriore variante che oltre a prevedere le opere appena citate, preveda ulteriori impianti, quali: realizzazione impianto fotovoltaico per £ 138.000,00 “ tinteggiatura del corpo palestra ed altri modestissimi interventi, quest'ultimi però non necessari per la riapertura della scuola.
- L'importo complessivo da variare è al netto del ribasso di £ 160.000 circa. Risulta che la direzione dei lavori abbia già trasmesso al RUP la nuova perizia di variante.

Tutto ciò premesso:

considerato che le somme risultano spendibili per l'anno in corso.

SI IMPEGNA

l'amministrazione a definire ed approvare, senza indugi e nei tempi più brevi la seconda variante ( redistribuzione della spesa a parità di importi finanziati ) e l'inoltro all'assessorato competente per l'approvazione.

QUANTO SOPRA AL FINE DI RENDERE DISPONIBILE E FRUIBILE, NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE UNA DELLE PIU' BELLE SCUOLE DI BAGHERIA.

BAGHERIA 03/09/2014

FIRMA:

CONS. BIAGIO D'AGATI

*Biagio D'Agati*

ALL. 2

EMENDAMENTO 1 AGGIUNTIVO  
INSERIRE DOPO LA PAROLA "AMMINISTRAZIO-  
NE" LE PAROLE "DARE INDIRIZZO  
PUBBLICO AL FINE DI"

EMENDAMENTO 2 AGGIUNTIVO  
"IN CASO DI ERRORI O DI OMISSIONI  
DEL PROGETTO ESECUTIVO CHE  
PREGIUDICANO, INTUTO O IN PARTE, LA  
REALIZZAZIONE DELL'OPERA O VERO  
LA SUA UTILIZZAZIONE; INVITARE IL  
RUP A DARNE COMUNICAZIONE  
ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIO-  
NE COME DA ART. 132 del  
DPR 163/2006 E SUCCESSIVE  
MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Vella ~~Indirizzo~~ Giuseppe Gallo, R. e  
Ugo B. M. M. Maggia  
3483 S. Andrea Volturno F. S. S.

  
Il Consigliere Anziano  
Tripoli Filippo Maria

Il Presidente  
Claudia Clemente

  
Il Vice Segretario Comunale  
Costantino Di Salvo

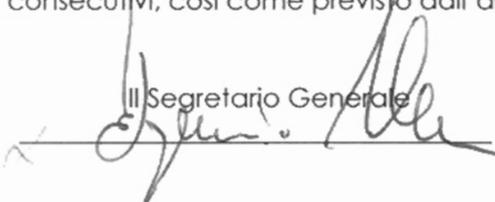


---

## PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata in data \_\_\_\_\_ - ai sensi dell'art. n.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - sez. Albo Pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. n.124, comma 2, del decreto legislativo 267/2000.

Bagheria li, 06/10/2014

  
Il Segretario Generale

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - sez. Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi: \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

l'Incaricato

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale