



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 74 del Registro	<b>OGGETTO:</b> O.d.G. n.19 del 10.11.2014 del cons.Di Stefano D. 1° firmatario "Lavori edili urgenti Scuola elementare Castrense Cilvello Bagheria fraz. Aspra".
DATA: 04/12/2014	

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quattro** del mese di **dicembre**, dalle ore 10:30, nel Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in **seduta ordinaria** per trattare gli argomenti posti all'**ordine del giorno** di cui alla determinazione del Presidente del Consiglio comunale n. **65547 del 14 novembre 2014**, ritualmente notificata a tutti i Consiglieri Comunali ed in prosecuzione della seduta del 03/12/2014.

Consiglieri assegnati al Comune n° 30

Consiglieri in carica n° 30

All'appello nominale, alle ore 10.40, risulta quanto segue:

N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	N.ro	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI FILIPPO MARIA	x		16	GIAMMARRESI GIUSEPPE	x	
2	AIELLO PIETRO	x		17	SCARDINA VALENTINA	x	
3	DI STEFANO DOMENICO	x		18	VELLA MADDALENA		x
4	MAGGIORE MARIA LAURA		x	19	AIELLO ALBA ELENA	x	
4	AMOROSO PAOLO	x		20	CIRANO MASSIMO	x	
6	RIZZO MICHELE	x		21	CHIELLO GIUSEPPINA	x	
7	TORNATORE EMANUELE		x	22	AIELLO ROMINA	x	
8	ALPI ANNIBALE		x	23	FINOCCHIARO CAMILLO	x	
9	GARGANO CARMELO	x		24	VENTIMIGLIA MARIANO		x
10	LO GALBO MAURIZIO		x	25	CASTELLI FILIPPO		x
11	D'AGATI BIAGIO	x		26	D'ANNA FRANCESCO	x	
12	BARONE ANGELO		x	27	GIULIANA SERGIO	x	
13	GIAMMANCO ROSARIO	x		28	BELLANTE VINCENZO	x	
14	CLEMENTE CLAUDIA	x		29	BAIAMONTE GAETANO	x	
15	MAGGIORE MARCO		x	30	PALADINO FRANCESCO	x	

Consiglieri presenti n. **21**

Consiglieri assenti n. **9**

- Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Claudia Clemente.
- Partecipa il vice Segretario comunale Costantino Di Salvo.



## Verbale della seduta

-Seduta ordinaria del Consiglio comunale;

-Adunanza Pubblica;

-Partecipa il Vice Segretario comunale, dott. Costantino Di Salvo.

-Per l'amministrazione, sono presenti: l'assessore Tomasello e l'assessore Puleo.

Designati in qualità di scrutatori nel corso delle sedute precedenti, i consiglieri:

1. Aiello Alba Elena
2. D'Agati Biagio
3. Paladino Francesco

-Si dà atto del numero dei presenti per cui si dichiara valida la seduta ai sensi dell'art. 49 dell'O.R.E.LL. approvato con legge regionale n. 16/63;

Consigliere Di Stefano D.co: - sull'ordine dei lavori - chiede il prelievo del punto n.10 posto all'ordine del giorno avente ad oggetto "O.d.G. n.19 del 10.11.2014 del cons.Di Stefano D. 1° firmatario "Lavori edili urgenti Scuola elementare Castrense Civello Bagheria fraz. Aspra" giacchè dalla terza commissione consiliare a seguito di un sopralluogo e da un consigliere circoscrizionale è stata rilevata la pericolosità della struttura.

Si associano alla richiesta di prelievo i consiglieri: Rizzo, Amoroso, Giammanco, Gargano, D'Agati.

Il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori Aiello A., D'Agati e Paladino, mette ai voti la superiore richiesta di prelievo.

Eseguita la votazione ed accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.21
Votano a favore	n.21 consiglieri

Il Presidente dichiara e proclama che

Il Consiglio comunale

Ha approvato all'unanimità dei voti il prelievo del punto n.10 posto all'ordine del giorno.

Il Presidente, pertanto, pone in trattazione O.d.G. n.19 del 10.11.2014 del cons.Di Stefano D. 1° firmatario "Lavori edili urgenti scuola elementare Castrense Civello Bagheria fraz. Aspra". Invita, pertanto, il proponente ad illustrare il punto **(all.1)**.

Consigliere Di Stefano Domenico: evidenzia l'assenza dell'assessore al ramo Atanasio Fabio che ritiene indispensabile data l'importanza dell'argomento ma prosegue, dopo non poche polemiche, illustrando l'O.d.G..

Alle 10.55, entra l'assessore/consigliere Maggiore M.L. (presenti VENTIDUE).

Consigliere Giammarresi Giuseppe: precisa che, da regolamento, quando si tratta di un O.d.G. può relazionare il Sindaco od un suo delegato quindi l'assenza dell'assessore al ramo non pregiudica la trattazione.

Consigliere Giammanco Rosario: sostiene che desidera sapere cosa ha riscontrato l'assessore ai lavori pubblici se ha fatto dei sopralluoghi. Per tale motivo ritiene indispensabile la presenza dello stesso.

Consigliere Amoroso Paolo: chiede che l'amministrazione relazioni in merito alle condizioni della scuola di Aspra.

Consigliere Baiamonte Gaetano: in qualità di Presidente della Terza Commissione consiliare, relaziona in merito al sopralluogo dalla stessa effettuata. Non comprende che senso abbia chiedere un prelievo e poi polemizzare per l'assenza dell'assessore al ramo.

Consigliere Aiello Pietro: ritiene che l'assessore o un rappresentante dell'amministrazione abbia il dovere di relazionare su cosa è stato fatto dalla presentazione dell'O.d.G. ad oggi per la sicurezza dei bambini. L'importante non è votare l'atto ma far attivare l'Amministrazione a far fronte a quei problemi di sicurezza ben rappresentati nell'O.d.G. pertanto è d'accordo a sospendere i lavori in attesa che possa venire a relazionare chi di competenza in merito al problema sollevato.

Consigliere Maggiore M.L.: sull'ordine dei lavori – evidenzia che gli è consentito di intervenire in qualità di consigliere sull'ordine dei lavori.

Per schiamazzi in aula, il Presidente sospende i lavori sono le ore 11.11.

Alle ore 11.21, a alla ripresa dei lavori sono presenti i seguenti **21** consiglieri: Aiello A., Aiello P., Aiello R., Baiamonte, Barone, Bellante, Chiello, Cirano, Clemente, D'Agati, D'Anna, Di Stefano, Finocchiaro, Gargano, Giammanco, Giammarresi, Giuliana, Maggiore M.L., Paladino, Rizzo, Tripoli.

Assenti **9** consiglieri: Alpi, Amoroso, Castelli, Lo Galbo, Maggiore M., Scardina, Tornatore, Vella, Ventimiglia.

Consigliere Maggiore M.L.: sull'ordine dei lavori – non comprende perché si è richiesto un prelievo dato che si voleva la presenza dell'assessore al ramo palesemente assente. Pertanto ritiene che si debba verificare con più oculatezza l'ordine dei lavori. Chiarisce perché l'assessore Atanasio è assente giacché ha un problema serio ed evidente sui rifiuti.

Il Presidente sospende i lavori perché il consigliere Giammanco disturba. Sono le ore 11.27.

Alle ore 11.36 si riprendono i lavori, sono presenti n. 22 consiglieri, sono assenti i seguenti **8** consiglieri: Alpi, Castelli, Lo Galbo, Maggiore M., Scardina, Tornatore, Vella e Ventimiglia.

Consigliere Maggiore M.L.: riprende il suo intervento invitando il Presidente ad applicare il regolamento per evitare ulteriori intemperanze che negano la democrazia, chedevecontraddistinguere la sede del consesso comunale. Riprende sostenendo che l'assessore Atanasio era assente per un problema serio sui rifiuti giacché oggi non era previsto il Consiglio comunale. Evidenzia, pertanto, che l'assessore è appena arrivato quindi, quanto detto, decade.

Consigliere Barone Angelo: - sull'ordine dei lavori – non comprende come mai l'assessore Maggiore abbia detto che l'assessore Atanasio non sapeva del Consiglio invece è qui.

Il Presidente risponde informando che l'assessore Atanasio sapeva che il Consiglio era ieri ma la seduta è andata deserta, e oggi aveva già un impegno in mattinata per il problema dei rifiuti perciò aveva comunicato che sarebbe arrivato in ritardo, infatti accede all'aula ed il Presidente lo invita ad intervenire.

Assessore Atanasio Fabio: riferisce che, subito dopo la segnalazione del consigliere della circoscrizione Martorana, l'Amministrazione si è subito attivata. Indi relaziona in merito allo stato della scuola ed alle diverse problematiche presenti nonché a quanto l'Amministrazione, coordinandosi con la Circoscrizione di Aspra, ha cercato di fare nell'immediato con sopralluoghi da parte dei tecnici comunali e con la messa in sicurezza della parti pericolanti oltreché si stanno preparando altri interventi. Riferisce, altresì, che la scuola Civello è interessata anche da un progetto PON e legge la relazione in cui sono elencati gli interventi previsti in seno a questo progetto per la suddetta scuola (**all.2** pag.6). Evidenzia che il progetto PON è in fase avanzata per l'esecuzione dei lavori. Si dichiara disponibile ad eventuali domande e chiarimenti da parte dell'aula sottolineando che ha un personale interesse per l'edilizia scolastica che

ritiene un aspetto primario di cui ci si deve occupare e per questo ringrazia il Consiglio di Circoscrizione ed il cons. Martorana per la collaborazione mostrata nel segnalare queste problematiche.

Consigliere Di Stefano Domenico: ringrazia l'assessore che ha rassicurato riferendo che è stato effettuato il primo intervento di messa in sicurezza ed auspica che si faccia il secondo al più presto. Confida sul senso di responsabilità dell'Amministrazione.

Consigliere Rizzo Michele: cita un pensiero di Demostene in cui sostiene che nessun oratore dovrebbe parlare per odio o per compiacimento ma solo per dare suggerimenti specie quando si discute su argomenti importanti di interesse generale ma poiché alcuni sono indotti a parlare per spirito di rissa o per qualche altra ragione, il popolo deve trascurare qualsiasi altro elemento ed approvare ed attuare solo quello che si considera conveniente per la città. Conclude sostenendo che oggi, per questo O.d.G., questo pensiero è stato attuato.

A questo punto Il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori Aiello A., D'Agati e Paladino, mette ai voti l'O.d.G. n.19 del 10.11.2014 del cons.Di Stefano D. 1° firmatario " *Lavori edili urgenti Scuola elementare Castrense Civello Bagheria fraz. Aspra*".

Eseguita la votazione ed accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.22
Votano a favore	n.22 consiglieri

Il Presidente dichiara e proclama che

Il Consiglio comunale

**Ha approvato all'unanimità dei voti il superiore O.d.G.**

Consigliere Finocchiaro Camillo: ritiene che bisogna fare tesoro di quanto appena detto dal consigliere Rizzo ma vuole precisare che se ieri non si è potuto celebrare il Consiglio comunale è stato per assenza dei consiglieri di entrambi gli schieramenti: opposizione e maggioranza.

Consigliere Di Stefano Domenico: - sull'ordine dei lavori - Chiede il prelievo del punto n.5 posto all'ordine del giorno: O.d.G. n.13 avente ad oggetto "Ampliamento cimitero".

Consigliere D'Agati Biagio: - sull'ordine dei lavori - chiede il prelievo del punto n.9 posto all'ordine del giorno n.18 avente ad oggetto: "Mancato utilizzo del Piano ARO 2013".

Il Presidente pone ai voti la richiesta di prelievo del consigliere Di Stefano Domenico a cui si associano i consiglieri Giammanco, Barone, Aiello e Tripoli, avente ad oggetto: O.d.G. n.13 "Ampliamento Cimitero".

Eseguita la votazione ed accertato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.22
Consiglieri a favore	n.09(Rizzo, Amoroso, Di Stefano, Giammanco, Barone, Gargano, Aiello P., Tripoli e D'Agati).
Consiglieri contrari	n. 13 (Cirano, D'Anna, Baiamonte, Finocchiaro, Aiello R., Aiello A., Chiello, Bellante, Paladino, Giammarresi, Giuliana, Maggiore M.L., Clemente.

Il Presidente dichiara e proclama che

Il Consiglio comunale

**Ha respinto** la superiore richiesta di prelievo.

Indi il Presidente pone ai voti la richiesta di prelievo del consigliere D'Agati Biagio a cui si associano i consiglieri Giammanco, Gargano, Aiello, Tripoli, avente ad oggetto : O.d.G. n.18 del cons. Tripoli Filippo Maria "Mancato utilizzo del Piano ARO 2013".

Eseguita al votazione ed accertato il seguente risultato:

Consiglieri Presenti	n.22
Consiglieri favorevoli	n.22

Il Presidente dichiara e proclama che  
il Consiglio comunale  
ha approvato all'unanimità la superiore richiesta di prelievo.

**PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERVENTI INTEGRALI RICHIESTI DURANTE LA SEDUTA SI ALLEGA ALLA PRESENTE COPIA DELLA REGISTRAZIONE**

Al Presidente del Consiglio  
Comunale di Bagheria

Al Presidente del Consiglio  
Circoscrizionale di Aspra

Al Consigliere Circoscrizionale di Aspra  
Michelangelo Martorana

- 7 NOV 2014  
6375P

CL  
BAGHERIA  
- 7 NOV. 2014  
POSTA IN ARRIVO

CITTA' DI BAGHERIA  
PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE  
GIORNO 10 MESE 11 ANNO 2014  
PROT. N. 708  
Ord. n. 19 del 10-11-2014

Ordine del giorno: Lavori edili urgenti Scuola Elementare Castrense Civello – Bagheria –  
Fraz. Aspra.

Ci viene segnalato, con nota trasmessa in data 04/11/2014 dal Consigliere di  
circoscrizione Michelangelo Martorana, lo stato di pericolo sussistente presso il sito  
scolastico Castrense Civello di Aspra. (vedi nota allegata)

Con il presente ordine del giorno si impegna l' amministrazione affinché si proceda in via  
d' urgenza ai lavori di messa in sicurezza dell' Istituto Castrense Civello a salvaguardia dei  
bambini e di quanti a diverso titolo frequentano l' Istituto.

Bagheria 07 novembre 2014

Il Consigliere

(PS) Domenico A. Stefano  
(PS) Luca Martorana

Visto P. P. Quarta



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829  
P.IVA 00596290825

Settore: III - Urbanistica - Lavori Pubblici  
Servizio: Sit - Patrimonio - Manutenzione Immobili  
indirizzo: Piazza Indipendenza  
tel.: 091-943152 fax: 091-943162  
e-mail: l.picciurro@comune.bagheria.pa.it

prot. n. 59980.....

del 21 OTT. 2014.....

*Relazione di servizio  
della Sezione L'Am. e  
A. Tommaso, in c.c. l.  
del 04.12.2014  
dell'ing. P. Picciurro*

→ All'Assessore ai LL.PP.

e p.c.

Al Sig. Sindaco  
All'Assessore alla P.I.  
Al Segretario Generale

LORO SEDE

**OGGETTO: Edilizia Scolastica – Relazione di servizio.**

In adempimento a vs. richiesta di prot. 43874 del 28.07.2014 e ad integrazione di quanto già esplicitato con nota di prot. 45835 del 06/08/2014 si relaziona in ordine all'Edilizia Scolastica ed allo stato dei progetti PON SCUOLE 2007/2013.

Preliminarmente si ricorda che i Dirigenti Scolastici trasmettono una serie di segnalazioni richiedendo l'effettuazione di lavori manutenzione ed adeguamento degli istituti scolastici di loro competenza.

Vengono evidenziate molte criticità che vanno dai semplici lavori di piccola manutenzione a lavori che necessitano l'intervento di ditta specializzata in manutenzione immobili ed adeguamento impiantistico.

Inoltre vengono reiterate le richieste di certificazioni di agibilità nonché delle certificazioni di conformità strutturali e impiantistiche.

I predetti Dirigenti, considerando tali richieste quale assolvimento d'obbligo di comunicazione all'Ente proprietario, declinano le responsabilità sia civili che penali a carico degli inadempienti.

E' stata segnalata la permanenza di situazioni di forte criticità tra le quali di seguito si ricordano le più significative :

- Stato precario degli infissi interni e/o esterni;
- Mancata manutenzione ordinaria;
- Mancata eliminazione infiltrazioni d'acqua, fessurazioni e degrado degli intonaci;
- Mancato adeguamento e verifica degli impianti elettrici (DM 37/08);
- Mancato adeguamento e verifica degli impianti idrici;

- Mancanza del C.P.I., inefficienza dell'impianto fisso antincendio, mancata osservanza del DM 26/08/92 – DPR 151/11 ;
- Precarietà delle scale antincendio e delle uscite di emergenza;
- Eliminazione di elementi in amianto quali serbatoi o quant'altro (di cui è in corso il censimento);
- Mancata manutenzione degli impianti a pressione (centrali idriche);
- Mancata verifica periodica dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche e degli impianti di terra nonché degli impianti a pressione;
- Ecc...

Inoltre viene lamentata l'impossibilità di presentare al Comando dei Vigili del Fuoco la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) per la mancanza della documentazione necessaria.

A tal proposito occorre individuare un professionista abilitato a cui affidare l'incarico di predisporre tutti gli atti relativi alla redazione delle pratiche per il rispetto delle norme antincendio da presentare ai Vigili del fuoco (le pratiche a suo tempo presentate non sono mai state completate o gli stessi CPI sono scaduti da tempo), così come occorre affidare l'incarico per la redazione dei certificati di collaudo statico a seguito delle prove di carico già effettuate in alcuni edifici scolastici, nonché gli incarichi di progettazione e/o verifica dei progetti degli impianti.

Si ricorda che molte note dell'Avvocatura dello Stato ribadiscono che l'Ente proprietario dell'immobile è tenuto a garantire l'adeguamento di detti immobili alle norme vigenti e che i probabili controlli, presso i plessi scolastici, da parte dei Vigili del Fuoco potrebbero portare a problematiche difficilmente controllabili (azioni penali e procedimenti sanzionatori nei confronti dell'Ente proprietario nonché la sospensione delle attività così come previsto dalla normativa vigente).

L'ufficio manutenzione immobili, ad oggi, ha provveduto ad effettuare alcuni urgenti interventi di piccola manutenzione avvalendosi del personale assegnato (elettricista + collab. idraulico + collab. e falegname).

Il materiale necessario è stato acquistato, in mancanza di normali gare di fornitura, mediante economato con non poche difficoltà operative facilmente intuibili e che non si sta qui a ricordare.

Inoltre, pur volendo sorvolare sulla periodica mancanza di carburante che obbliga a fermi periodici, occorre evidenziare che i tre mezzi di trasporto in dotazione all'ufficio manutenzione immobili sono fin troppo obsoleti, con una serie di guasti che non ne consentono un utilizzo in sicurezza e che presuppongono un notevole costo di manutenzione non facilmente sostenibile. In atto si ha a disposizione un solo mezzo che viene utilizzato per le emergenze che si presentano dagli addetti specializzati dell'ufficio manutenzione immobili e viene condiviso anche con il servizio affissioni, con i disservizi che ne conseguono.

Con l'ultimo appalto che si è potuto espletare nell'anno 2013, (impresa "Migliore Arte e Costruzioni" di Migliore Davide e C. s.a.s., aggiudicataria dell'appalto di Manutenzione Immobili Comunali per un importo contrattuale di € 49.752,69), si è provveduto ad effettuare gli urgenti lavori di manutenzione all'Istituto "Guttuso", all'Istituto "Civello" di Aspra nonché qualche altro piccolo intervento al plesso Castronovo di via Libertà.

Allo stato, pur avendo predisposto il progetto pari all'importo stanziato nell'ultimo bilancio approvato, non si è potute provvedere alla formalizzazione degli atti per l'indizione di nuova gara

per la manutenzione immobili a causa della mancanza di bilancio approvato. A tal proposito appare opportuno evidenziare che occorre prevedere in bilancio per la manutenzione immobili una somma di almeno C 300.000,00.

Infine, in riferimento ai PON SCUOLE si allegano i prospetti sintetici delle procedure poste in essere dai progettisti dell'Ufficio Manutenzione incaricati per ogni singolo Istituto e lo stato degli adempimenti finalizzati all'espletamento della gara per l'effettuazione dei lavori.

Di seguito sono sinteticamente riassunti i lavori che dovranno essere effettuati per ogni istituto.

### SCUOLA I. BUTTITA

#### INTERVENTI AZIONE C1

L'intervento previsto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico (vedi relazione specialistica), previa impermeabilizzazione della copertura, tale intervento ricade all'interno della categoria C.1.

L'azione C1 prevede inoltre:

- Sostituzione degli infissi esterni esistenti, del locale palestra, con quelli a vetrocamera aventi valore di trasmittanza termica (U) pari a 1,6 W/mqK.
- Fornitura e posa in opera di miscelatori con limitatore di portata.

#### INTERVENTI AZIONE C2

L'intervento previsto riguarda l'adeguamento dell'impianto di rilevazione e segnalazione degli incendi nel locale adibito ad archivio e la posa in opera di porta REI.

#### INTERVENTI AZIONE C3

L'intervento previsto riguarda la realizzazione di sistemi di orientamento e comunicazione ed allestimento di uno spazio a tema (sala lettura) per attività laboratoriali, di lettura ed in generale per le diverse modalità di apprendimento.

INTERVENTI AZIONE C4 l'intervento previsto riguarda:

- 1) La realizzazione di una rampa per superare il dislivello di un area per rendere la stessa accessibile ai soggetti diversamente abili.
- 2) La realizzazione di un bagno per soggetti diversamente abili all'interno dell'area bagni palestra.

#### INTERVENTI AZIONE C5

L'intervento prevede il rifacimento dell'ultimo strato di pavimentazione sportiva in gomma, il tracciamento dei vari campi, l'acquisto di varie tipologie di attrezzature sportive affinché sia garantita una confortevole fruizione dell'area sportiva esterna della palestra.

### SCUOLA C. SCIANNA

#### INTERVENTI AZIONE C1

L'intervento previsto riguarda:

- 1- Sostituzione di parte degli infissi esterni esistenti con quelli a vetrocamera aventi valore di trasmittanza termica (U) pari a 1,6 W/mqK.

#### INTERVENTI AZIONE C2

- 1- La realizzazione dell'impianto di rilevamento fumi dell'archivio.
- 2- L'isolamento del vano destinato al forno per la ceramica attraverso la realizzazione di una porta tagliafuoco.

#### INTERVENTI AZIONE C3

Si prevede di verificare ed effettuare la manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna esistente realizzata con corpi illuminanti ancorati con braccio a parete. Si interverrà soltanto nella linea elettrica esistente con la sostituzione di alcuni cavi elettrici senza incidere sull'estetica dell'attuale sistema di illuminazione.

#### INTERVENTI AZIONE C4

interventi previsti :

- 1.) Sostituzione di porte interne. E' prevista la sostituzione delle porte interne ormai fatiscenti al fine di migliorarne l'accessibilità. Le nuove porte avranno una ampiezza compresa tra 85 e 90 cm, l'altezza delle maniglie sarà 90 cm. In particolare verrà invertito il senso di apertura delle porte secondo quanto previsto dalla vigente normativa antincendio
- 2.) Rifacimento dei servizi igienici. Allo stato attuale l'ala sud dell'edificio, che ospita circa 150 alunni distribuiti su sei classi, è servito da un nucleo di servizi igienici, in ottimo stato, composto da n. 5 WC per maschi, non vi è servizio per persona diversamente abile né per femmine, entrambe le categorie si servono del nucleo WC collocato nell'ala opposta e che già copre il fabbisogno di altre tre classi per un numero di 75 alunni circa.

L'intervento prevede il rifacimento integrale, previa demolizione e dismissione dell'esistente, dei servizi igienici attualmente fuori uso per il pessimo stato di conservazione, collocati al piano terra dell'ala sud dell'edificio scolastico, meglio individuati in planimetria. Con la demolizione dell'attuale sistema di servizi igienici, fuori uso per il pessimo stato di conservazione, si è progettata una redistribuzione più congrua degli spazi così da poter inserire un WC per disabili a servizio delle aule n. 1 -2 - 3 - 4 - 5 - 6.

L'intervento proposto assicurerà dei servizi igienici adeguati prevedendo:

- Demolizioni e rimozioni.
- Rifacimento delle opere murarie.
- Rifacimento degli impianti.
- Fornitura e installazione dei sanitari completi di rubinetteria.
- Infissi e accessori previsti dalla normativa.

#### INTERVENTI AZIONE C5

è stato previsto:

1. **Ristrutturazione** della palestra esistente e/o spazi polivalenti;  
In particolare l'intervento prevede la rimozione **della pavimentazione esistente** e la posa in opera di nuova pavimentazione in gomma.
2. Realizzazione di uno **spazio** esterno polivalente con adeguata pavimentazione.

### SCUOLA G. CARDUCCI

#### INTERVENTI AZIONE C1

L'intervento previsto riguarda la sostituzione di **una parte** degli infissi esterni esistenti con quelli a vetrocamera aventi valore di trasmittanza termica  $(U) \leq 2 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### INTERVENTI AZIONE C2

L'intervento previsto riguarda:

1- La realizzazione dell'impianto idrico antincendio, tale intervento è inserito all'interno della categoria C.2.3.

2- La realizzazione dell'impianto di rilevamento fumi dell'archivio e porta taglia fuco REI 60.

#### INTERVENTI AZIONE C3

L'intervento previsto relativamente ai lavori infrastrutturali finalizzati ad aumentare l'attrattività degli spazi scolastici interni ed esterni è quello del trattamento di superfici verticali ed orizzontali e in particolare utilizzo del colore per il miglioramento del comfort visivo ed ambientale attraverso la tinteggiatura di alcune superfici verticali, in particolare è stata prevista la tinteggiatura dell'atrio d'ingresso, dei corridoi, delle scale della sala professori ingresso e delle aule .

#### INTERVENTI AZIONE C4

L'intervento previsto in tale azione riguarda il: il rifacimento e l'adeguamento di n. 2 servizi igienici della palestra per soggetti diversamente abili, di n. 2 gruppi di servizi igienici al piano terra formati da due bagni ciascuno per un totale di quattro bagni, e n. 1 gruppo di servizi igienici al piano primo formato da due bagni.

L'intervento prevede inoltre il rifacimento della pavimentazione del corridoio ala est del piano terra che attualmente presenta un andamento del piano di calpestio non omogeneo con vari avvallamenti.

#### INTERVENTI AZIONE C5

L'intervento all'interno della categoria C.5. riguarda la tracciatura di un campo di pallavolo su pavimentazione in resina.

### SCUOLA CIRINCIONE

#### INTERVENTI AZIONE C1

L'intervento previsto riguarda:

- 1- la sostituzione alcuni degli infissi esterni esistenti con quelli a vetrocamera aventi valore di trasmittanza termica (U) pari a 1,6 W/mqK,

#### INTERVENTI AZIONE C2

L'intervento previsto riguarda la realizzazione dell'impianto di rilevazione e segnalazione degli incendi nel locale archivio, tale intervento è inserito all'interno della categoria C.2.4.

#### INTERVENTI AZIONE C3

L'intervento inserito nell'azione C.3 riguarda il rifacimento e/o restauro delle pareti esterne dell'edificio .

Le pareti dell'edificio del plesso scolastico Cirincione presentano degli ammaloramenti diffusi, in particolar modo nella parte bassa e nella parte alta delle pareti .

L'intervento consisterà:

- 1- Rimozione di intonaci ammalorati, rifacimento degli stessi con materiali idonei e simili a quelli esistenti, con modanature e sagome eseguite esattamente come quelle esistenti . la colorazione dei prospetti sarà realizzata con materiali idonei per esterni e nelle colorazioni uguali e/o simili a quelli esistenti .
- 2- Caratterizzazione e sistemazione degli accessi all'edificio attraverso la ristrutturazione dei pilastri di sostegno dei cancelli di accesso all'area di pertinenza scolastica.

#### INTERVENTI AZIONE C4

L'intervento prevede il rifacimento dei servizi igienici attraverso la rimodulazione dei nuclei di servizi igienici.

#### INTERVENTI AZIONE C5

Si prevede la realizzazione di interventi finalizzati a promuovere le attività sportive, artistiche e ricreative è stato previsto "Acquisto attrezzi sportivi" per attività libere all'aperto (plein air) e per attività didattiche ludico-motorie ed espressive (musica, danza, teatro...) ed attività autonomamente organizzata dagli studenti.

### SCUOLA C. CIVELLO

#### INTERVENTI AZIONE C1

L'intervento previsto riguarda l'isolamento di una parte della copertura esistente del corpo auditorium con rifacimento del manto e ripristino dei canali di gronda per la restante parte della copertura. Tale intervento è inserito all'interno della categoria C.1.1.

#### INTERVENTI AZIONE C2

L'intervento previsto riguarda la messa a norma dell'impianto elettrico del locale caldaia.

#### INTERVENTI AZIONE C3

I lavori appartenenti all'azione C.3 previsti sono: Il rifacimento e/o restauro delle pareti esterne dell'edificio.

L'intervento consisterà nella rimozione degli intonaci ammalorati dei prospetti e rifacimento degli stessi con materiali idonei e simili a quelli esistenti, con modanature e sagome eseguite esattamente come quelle esistenti. La colorazione dei prospetti sarà realizzata con materiali idonei per esterni e nelle colorazioni uguali e/o simili a quelli esistenti.

#### INTERVENTI AZIONE C4

L'intervento previsto riguarda il rifacimento ripristino e/o sostituzione di alcune porte.

#### INTERVENTI AZIONE C5

Sistemazione del campo piccolo esterno attrezzato per attività libere all'aperto (plein air) con adeguata pavimentazione sportiva.

### SCUOLA A. GRAMSCI – E. LOI

#### INTERVENTI AZIONE C1

Gli interventi previsti nei due plessi scolastici del V Circolo Didattico sono:

1.A) PALESTRA GRAMSCI L'intervento previsto riguarda la sostituzione degli infissi esterni esistenti con quelli a vetrocamera aventi valore di trasmittanza termica (U) pari a 1,6 W/mqK, tale intervento è inserito all'interno della categoria C.1.1.

1.B) PLESSO E. LOI L'intervento previsto riguarda la revisione di alcuni infissi esterni esistenti e la realizzazione di un impianto fotovoltaico (vedi relazione specialistica), tali interventi sono inseriti all'interno della categoria C.1.1.

#### INTERVENTI AZIONE C2

1.A) PALESTRA GRAMSCI L'intervento previsto riguarda la realizzazione di "Impianto di rilevamento fumi deposito, biblioteca, archivio, porta tagliafuoco, maniglione antipánico, ecc.", tale intervento è inserito all'interno della categoria C.2.4.

1.B) PLESSO E. LOI L'intervento previsto riguarda la realizzazione di "Impianto di rilevamento deposito, biblioteca, archivio, porta tagliafuoco, maniglione antipánico, ecc.", tale intervento, come già detto, è inserito all'interno della categoria C.2.4.

#### INTERVENTI AZIONE C3

1.A) PALESTRA GRAMSCI L'intervento proposto prevede il restauro ed il risanamento delle pareti esterne del corpo palestra. L'intervento proposto è inserito all'interno della categoria C.3.2.

1.B) PLESSO E. LOI L'intervento proposto prevede la sistemazione del sistema di illuminazione esterna ascrivibili alla categoria C.3.1.7, il rifacimento e restauro di porzioni di pareti esterne dell'edificio categoria C3.2.1 e l'utilizzo del colore e di decorazioni artistiche per il miglioramento del confort visivo ed ambientale all'interno di alcune aule la categoria è la C3.2.3.

#### INTERVENTI AZIONE C4

1.A) PALESTRA GRAMSCI Il rifacimento dei servizi igienici: l'intervento prevede il rifacimento integrale, previa dismissione dell'esistente, di alcuni servizi igienici della palestra privi del servizio per persone diversamente abili, i servizi riprogettati garantiscono sia la presenza del servizio per persone diversamente abili che il superamento dei dislivelli e delle barriere architettoniche per l'accesso allo stesso.

1.B) PLESSO E. LOI l'intervento prevede il rifacimento integrale, previa dismissione dell'esistente, di n.1 servizio igienico per l'adeguamento dello stesso a soggetti diversamente abili.

#### INTERVENTI AZIONE C5

1.A) PALESTRA GRAMSCI Nel dettaglio l'intervento prevede il tracciamento del campo di pallavolo dentro la palestra.

1.B) PLESSO E. LOI Nel dettaglio si prevede la realizzazione di interventi finalizzati a promuovere le attività sportive, artistiche e ricreative è stato previsto, all'interno della categoria C.5.24.1 "Acquisto attrezzi sportivi" per attività libere all'aperto (plein air) e per attività didattiche ludico-motorie ed espressive (musica, danza, teatro...) ed attività autonomamente organizzata dagli studenti.

## SCUOLA GUTTUSO - PIRANDELLO

### INTERVENTI AZIONE C1

L'intervento previsto riguarda la sostituzione di una parte degli infissi esterni esistenti nel plesso "Pirandello" con quelli a vetrocamera aventi valore di trasmittanza termica  $(U) \leq 2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , tale intervento è inserito all'interno della categoria C.1.1.

### INTERVENTI AZIONE C2

In questa azione si prevede:

- Scala d'emergenza  
da realizzare nella scuola Elementare Plesso Guttuso
- Impianto idrico antincendio  
da realizzare nella scuola Elementare Plesso Guttuso

### INTERVENTI AZIONE C3

L'intervento previsto relativamente ai lavori infrastrutturali finalizzati ad aumentare l'attrattività degli spazi scolastici interni ed esterni è quello del rifacimento e/o restauro di parti delle pareti esterne dell'edificio del plesso Guttuso.

### INTERVENTI AZIONE C4

Attualmente il plesso Guttuso è privo di accesso per persone diversamente abili. Si prevede di realizzare un cancelletto con rampa che permetta l'accessibilità dal marciapiede all'area di pertinenza dell'edificio scolastico.

### INTERVENTI AZIONE C5

Tracciatura di un campo di calcetto in resina del plesso Pirandello

## SCUOLA G. BAGNERA

### INTERVENTI AZIONE C1

L'intervento previsto riguarda la sostituzione di una parte degli infissi esterni esistenti con quelli a vetrocamera aventi valore di trasmittanza termica  $(U)$  pari a  $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Non potendo garantire, in base alla disponibilità economica dell'azione C1, la sostituzione di tutti gli infissi è previsto di mantenere l'estetica attuale.

### INTERVENTI AZIONE C2

L'intervento previsto riguarda la revisione di una parte dell'impianto idrico antincendio e realizzazione di un corpo tecnico per l'alloggiamento delle pompe, tale intervento è inserito all'interno della categoria C.2.3.

### INTERVENTI AZIONE C3

Le pareti dell'edificio del plesso scolastico Bagnera presentano degli ammaloramenti diffusi, in particolar modo nella parte bassa delle pareti.

Tali ammaloramenti sono dovuti alla concomitanza di vari fattori quali :

- la vetustà degli intonaci ;
- alle infiltrazioni di acqua piovana ;
- a perdite provenienti dalle tubazioni dei servizi igienici e dalle tubazioni di alcuni pluviali .

Tali fattori, hanno contribuito nel tempo, al distacco di alcune porzioni di intonaci.

L'intervento consisterà nella rimozione degli intonaci ammalorati, della parte bassa dei prospetti, e rifacimento degli stessi con materiali idonei e simili a quelli esistenti, con modanature e sagome eseguite esattamente come quelle esistenti . La colorazione dei prospetti sarà realizzata con materiali idonei per esterni e nelle colorazioni uguali c/o simili a quelli esistenti .

#### INTERVENTI AZIONE C4

L'intervento prevede l'adeguamento dei sanitari degli impianti, delle rubinetterie, delle porte e degli accessori. Le caratteristiche degli apparecchi sanitari, degli accessori e degli impianti, allo stato attuale non garantiscono i requisiti previsti dalla normativa

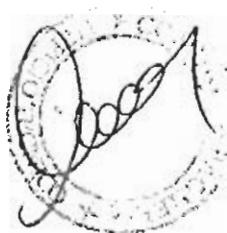
#### INTERVENTI AZIONE C5

Tracciatura di un campo di pallavolo su pavimentazione in resina.

In atto, a causa delle decisioni assunte dal Dirigente Scolastico della Scuola Bagnara che sostanzialmente pretendeva una formale proroga da parte del Ministero, non si è potuto completare l'iter per l'approvazione del progetto esecutivo redatto da questo U.T.C e pertanto, oltre ad essere stato vanificato il lavoro svolto, si prefigura molto verosimilmente il definanziamento dell'opera.

Si è dovuta sospendere la pubblicazione del bando di gara relativa al Gramsci-Loi a causa degli atti di vandalismo avvenuti nella palestra del Gramsci che pertanto adesso necessita di lavori differenti da quelli previsti e sopra esplicitati.

Si assicura ogni fattiva collaborazione e si resta disponibili per eventuali incontri programmatici di tutti i soggetti interessati al fine di garantire il diritto allo studio nel rispetto delle norme di sicurezza, per scongiurare sanzioni penali e/o amministrative all'Ente e disagi per l'utenza, ove emerga la necessità di sospensione delle attività didattiche .



Il Dirigente del Settore II  
*Dott.ssa Laura Picciurro*

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name of the school director mentioned in the adjacent text.

SCUOLE	SOPRINTENDENZA		VV.FF.		ASP		GENIO CIVILE		URBANISTICA		NOTE
	data pres.	parere	data pres.	parere	data pres.	parere	data pres.	parere	data pres.	parere	
Scuola I° Circolo Giuseppe BAGNERA	17/07/2013 ric. 2320/P	prot. 6602/VI del 17/10/2013	alla scuola 28/10/2013 prot. 69020	31/07/2014 prot. 23712	07/11/2013	05/04/2014	da acquisire dopo aggiudicazione della appaltatrice -	07/01/2014 prot. 392	20/01/14 prot. 04/CU		Progetto esecutivo completo di tutti gli allegati compreso i calcoli strutturali scala e corpo tecnico MANCA PARERE del VV.FF. Il progetto è stato trasmesso alla scuola unitamente all'istanza compilata ed al bollettino da pagare. <b>La Dirigente Scolastica, pretendendo formale proroga del Ministero non esplicitamente ottenuta, non ha proceduto con gli adempimenti di competenza per acquisire il predetto parere necessario per la validazione del progetto esecutivo e adottando decisioni difformi dagli altri Dirigenti Scolastici che invece hanno comunque provveduto agli adempimenti per l'inserimento in piattaforma del progetto di competenza.</b>
Scuola III° Circolo PIRANDELLO - GUTTUSO	11/10/2013 ric. 3081/P	15/01/2014 prot. 2481	alla scuola 28/10/2013 prot. 69025	31/07/2014 prot. 23712	07/11/2013	05/04/2014	da acquisire dopo aggiudicazione della appaltatrice -	15/01/2014 prot. 2524	20/01/14 prot. 09/CU		Progetto esecutivo approvato, inserito in piattaforma. In itinere la formalizzazione degli adempimenti successivi per i bandi dell'affidamento lavori e direzione lavori - data presunta pubblicazione bandi 30/10/2014
Scuola Media Giosuè CARDUCCI	NON DOVUTO	NON DOVUTO	alla scuola 21/11/2013 prot. 74514	31/07/2014 prot. 23713	07/08/2013	05/04/2014	NON DOVUTO	15/01/2014 prot. 2524	20/01/14 prot. 05/CU		Progetto esecutivo approvato, inserito in piattaforma. In itinere la formalizzazione degli adempimenti successivi per i bandi dell'affidamento lavori e direzione lavori - data presunta pubblicazione bandi 30/10/2014
Scuola Media Circ SCIANNA	14/06/2013 ric. 1944/P	prot. 5948/VI del 13/08/2013	NON DOVUTO	NON DOVUTO	21/06/2013	29/01/2014	NON DOVUTO	11/12/2013 prot. 79205	20/01/2014 prot. 02/CU		Progetto esecutivo approvato, inserito in piattaforma. In itinere la formalizzazione degli adempimenti successivi per i bandi dell'affidamento lavori e direzione lavori - data presunta pubblicazione bandi 30/10/2014

P I E R A A L B A C U F F A R O

P R O G E T T I S T A

SCUOLE	SOPRINTENDENZA		VV.FF.		ASP		GENIO CIVILE		URBANISTICA		NOTE
	data pres.	parere	data pres.	parere	data pres.	parere	data pres.	parere	data pres.	parere	
Scuola II° Circolo Giuseppe CIRINCIONE	10/07/2013 ric 463/A	prot. 5724/VII del 12/09/2013	NON DOVUTO		04/07/2013	28/11/2013	NON DOVUTO		11/12/2013 prot. 79207	20/01/2014 prot. 03/01/14	Progetto esecutivo approvato, inserito in piattaforma. Pubblicato bando per affidamento lavori - Gara prevista per il 29/10/2014
Scuola V° Circolo Emanuela Loi - A. GRAMSCI	10/07/2013 ric 462/A	prot. n°105/S/16.6 del 10.01.14	NON DOVUTO		10/07/2013	11/11/2013	NON DOVUTO		10/01/2014 prot. 1613	20/01/14 prot. 09/01/14 e 07/01/14	Progetto esecutivo approvato, inserito in piattaforma. In itinere la formalizzazione degli adempimenti successivi per i bandi dell'affidamento lavori e direzione lavori - data presunta pubblicazione bandi 15/10/2014
Istituto Comprensivo Ignazio BUTTITA	17/07/2013 ric 2321/P	prot. n° 6637/VIII del 18.10.13	NON DOVUTO		17/07/2013	20/01/2014	NON DOVUTO		10/01/2014 prot. 1626	20/01/14 prot. 06/01/14	Progetto esecutivo approvato, inserito in piattaforma. In itinere la formalizzazione degli adempimenti successivi per i bandi dell'affidamento lavori e direzione lavori - data presunta pubblicazione bandi 15/10/2014
Istituto Comprensivo Castrenze CIVELLO	14/03/2014	prot. n° 4967/S.16.7 del 31.07.14	NON DOVUTO		07/03/2014	31/07/2014	NON DOVUTO		15/01/2014 prot. 2524	11/04/2014 prot. 10/04	Progetto esecutivo approvato, inserito in piattaforma. In itinere la formalizzazione degli adempimenti successivi per i bandi dell'affidamento lavori e direzione lavori - data presunta pubblicazione bandi 30/10/2014

P R O G E T T I S T A

V I T O L O P E S

Il consigliere anziano  
F.to Tripoli Filippo Maria

Il Presidente  
F.to Clemente Claudia

Il Vice Segretario comunale  
F.to Di Salvo Costantino

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la pubblicazione della presente deliberazione avviene dal 23 gennaio 2015 al 7 febbraio 2015, ai sensi dell'art. n.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) – sez. Albo Pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. n.124, comma 2, del decreto legislativo 267/2000.

l'Incaricato  
F.to Francesco Paolo Caltagirone

Il Segretario Generale  
f.to Eugenio Alessi

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria li,

Il Segretario Generale  
f.to Eugenio Alessi

---

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo  
dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale