



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <u>4810</u> del Registro	OGGETTO: Ottemperanza alla sentenza del TAR SICILIA, Palermo sez. 3', n. 1644/2013 sul ricorso della ditta Di Salvo
DATA: <u>11 DICEMBRE 2014</u>	Angela Maria Vita per occupazione aree adibite a parcheggio in via Mattarella.

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese dicembre dalle ore dodici, nel Palazzo di Città, il dott. Raffaele Chiarello, commissario ad acta, con i poteri del Consiglio comunale, nominato con sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale n.1644/2013 depositata il 04.09.2013 e successivamente prorogata per giorni 90 con ordinanza n.2553/2014 del 24.09.2014, per provvedere in via sostitutiva al consiglio Comunale, per l'ottemperanza alla sentenza 2021/2011 del TAR Sicilia depositata il 10.11.2011, notificata il 28.02.2012, assistito dal Segretario Generale Dott. Eugenio Alessi esamina la seguente proposta di deliberazione in oggetto indicata.

**IL COMMISSARIO AD ACTA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO**

Preso atto :

che con deliberazione del consiglio Comunale di Bagheria n. 406 del 28/11/89 è stato approvato il **programma urbano parcheggi** e dichiarata la pubblica utilità urgenza ed indifferibilità delle opere da realizzare;

che con deliberazione della Commissione straordinaria del Comune di Bagheria n. 363 del 25/10/2000 è stato approvato il **progetto esecutivo del Parcheggio n. 2 via Mattarella-Chiesa S.Pietro**;

che con ordinanza n. 59 dell'11 luglio 2002 l'Amministrazione Comunale ha disposto l'occupazione e l'immissione in possesso del fondo di proprietà della Sig.ra Di Salvo Angela Maria Vita , sito in via Mattarella fg. di mappa 12 dipendente dalle partt.n. 1492(ex1166) e n.1495 (ex 1171), esteso per mq. 482;

che con nota n. 34482 del 27/04/2004 è stato comunicato alle ditte interessate dalla procedura espropriativa l'indennità definitiva di esproprio, che per la ditta Di Salvo è stata stimata in €. 24.586,12 ;

che con determina n. 368 del 20/09/04 è stata liquidata alla ditta Di Salvo la somma di €. 21.144,63, quale anticipo della maggiore somma spettante già citata;

che con sentenza n. 2020/2011, deposita il 10.11.2011 e notificata il 28.02.2012, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia ha accolto il ricorso presentato dalla Sig.ra Di Salvo, ha annullato gli atti relativi alla procedura espropriativa e condannato il Comune di Bagheria al risarcimento del danno ai sensi dell'art.42 bis del Testo Unico Espropri;

che con sentenza n. 1644/2013, depositata il 04.09.2013, il predetto TAR di Palermo, accogliendo il ricorso per l'esecuzione della sentenza 2020/2011 presentata dalla Sig.ra Di Salvo Angela il 30.01.2013, ha ordinato al Comune di Bagheria di dare esecuzione alla sentenza nel termine di 90 giorni ed in caso di perdurante inottemperanza nominava quale Commissario ad acta il Prefetto di Palermo o suo delegato;

che con provvedimento n.73394 del 14.02.2013, pervenuto il 29.10.2013 al n.69338 di prot., il ~~Prefetto ha nominato il Dr. Raffaele Chiarello quale Commissario ad Acta per gli~~ adempimenti di cui trattasi;

che in data 09.07.2014, con nota n.40313, su richiesta del Dr. Chiarello, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha incaricato il **Dr. Giovanni Sorci**, tecnico comunale, di procedere alla valutazione del lotto di terreno interessato dalla procedura espropriativa;

che in data 04/08/2014, prot.n. 45088, il consulente tecnico comunale d'ufficio ha depositato la propria relazione conclusiva stimando il valore venale del bene alla data dell'occupazione in €. 193.110,00;

che la sentenza n.2020/11 già citata, prevede che l'esecuzione da parte del Comune di Bagheria deve consistere in: *"Emanare un provvedimento di acquisizione ex art.42 bis T.U. Espropriazioni, con la indicazione del risarcimento dovuto alla ricorrente per la perdita della proprietà e risarcire il danno derivante dalla occupazione illegittima del bene utilizzando il criterio di quantificazione di cui al più volte citato art.42 bis"*

Che con nota del 21.08.2014 n.47884 è stato comunicato alla Sig.ra Di Salvo, ai sensi dell'art.7 e seguenti della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio del procedimento relativo all'emanazione dell'atto amministrativo per consentire alla parte di produrre, entro il termine di otto giorni, eventuali osservazioni in merito;

Che con ordinanza n.2553/2014, Reg.Prov.Col.-n.330/2013 Reg.Ric. Datata 24.09.2014 il TAR Sez.I di Palermo ha disposto la proroga del termine assegnato al Commissario ad Acta di ulteriori giorni 90 per la definizione dell'incarico di cui trattasi;

Considerato che:

in base all'art. 42/bis del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito - allorché la sua utilizzazione risponda a "scopi di interesse pubblico" nonostante difetti un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità. L'obbligo motivazionale ai sensi del nuovo comma 4 impone di dare conto dell'assenza di ragionevoli alternative all'adozione del nuovo provvedimento al suo patrimonio indisponibile con risarcimento dei danni al legittimo proprietario, calcolato secondo i criteri del medesimo articolo;

in ogni caso la P.A. deve porre in essere tutte le iniziative necessarie per porre fine alla perdurante situazione di illiceità, restituendo il bene al privato solo quando siano cessate le ragioni di pubblico interesse che avevano comportato l'utilizzazione del suolo, dovendo in caso contrario acquisire al suo patrimonio indisponibile il bene su cui insiste o dovrà essere realizzata l'opera pubblica o di pubblico interesse

nella fattispecie di che trattasi è attuale e preminente l'interesse al mantenimento dell'opera pubblica realizzata, **parcheggio pubblico**, che si estende anche al di là della particella della Sig.ra Di Salvo - con la conseguente necessità di procedere all'acquisizione dell'intero bene occupato;

L'occupazione dell'appezzamento di terreno censito al catasto al fg. 12, particella 1492(ex1166) e n.1495 (ex 1171) esteso per mq. 482, di proprietà attualmente della Sig.ra Di Salvo Angela in oggetto indicati è divenuta irreversibile a seguito della realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

l'intervenuto acquisto della proprietà in capo alla Pubblica Amministrazione, deve essere formalizzato ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e presso il catasto, ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R. n. 327/2001, e che il presente atto dovrà essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

Visto il prospetto contabile della stima del danno, sotto ripo tato, redatto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42/bis del D.P.R. n. 327/2001, con la quale è stato stabilito un valore da attribuire alla particella di terreno occupata, nella misura di complessivi € 464.847,10 comprensiva dell'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale dell'indennità di occupazione a far data **dall'immissione in possesso, avvenuta il giorno 08.08.2002**, della rivalutazione monetaria e degli interessi legali alla data del **30.09.2014**, di cui è stato già corrisposto l'anticipo di € 21.144,63 come già sopra evidenziato:

Somma determinata per il pregiudizio patrimoniale € 193.110,00

Interessi legali e rivalutazione fino al 30.09.2014 € 109.426,02

sommano

€ 302.536,02

Somma per il pregiudizio non patrimoniale pari al 10% dell'importo	€ 19.311,00	
Interessi legali e rivalutazione fino al 30.09.2014	€ 10.942,60	
	sommano	€ 30.253,60
Somme per occupazione <i>sine titulo</i> pari al 5% annuo	€ 9.655,50	
Interessi e rivalutazione fino al 30.09.2014	€ 122.401,98	<u>€ 132.057,48</u>

TOTALE € 464.847,10

Considerato che l'art. 42/bis prevede espressamente che "le somme già erogate al proprietario, maggiorate dell'interesse legale, sono detratte da quelle dovute ai sensi del presente articolo"; che, pertanto, la somma già corrisposta di € 21.144,63 deve essere incrementata degli interessi legali per il periodo decorrente dal 20.09.2004 al 30.09.2014 pari ad € 4.749,43 per un totale di € 25.894,03

- Che pertanto l'importo finale da corrispondere alla ditta ricorrente ascende ad € 438.953,07;

Visto l'articolo 42/bis del D.P.R. n.327/2001;

Visto il T.U.E.L.

Visto il regolamento di contabilità

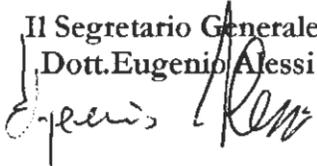
Visto lo Statuto Comunale

DISPONE

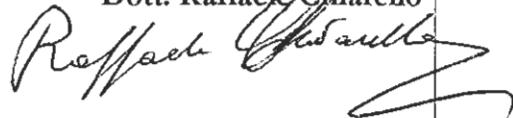
- 1) L'acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R. n. 327/2001, al patrimonio indisponibile del comune di Bagheria, del seguente bene immobile sito nel comune di Bagheria in via Mattarella interessato dalla costruzione di un parcheggio nei pressi della Chiesa di San Pietro; fg. mappale 12, dipendente dalle p.lle 1171 1492(ex1166) e n.1495 (ex 1171) della superficie di mq. 482 intestato alla Sig.ra Di Salvo Angela Maria Vita;
- 2) Approva il prospetto contabile, redatto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42/bis del D.P.R. n. 327/2001, indicante le somme dovute a titolo di risarcimento ed indennizzo secondo i criteri di cui alla sentenza n.2020/11 ,con la quale è stato stabilito un valore da attribuire all'appezzamento di terreno menzionato della superficie di mq. 482, di proprietà di :
 - Di Salvo Angela Maria Vita, nata a Bagheria il 01.01.1956, ivi residente in via Vallone De Spuches 27, C.F. DSL NLM 56A41 A546K
 nella misura di € 464.847,10 comprensiva dell'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, del valore venale del bene al tempo della cessazione dell'occupazione, della rivalutazione monetaria e degli interessi legali alla data odierna;
- 3) Da atto che dell'importo anzidetto di € 464.847,10, sono stati già corrisposti € € 25.894,03, (somma comprensiva degli interessi legali), ragion per cui restano da liquidare € € 438.953,07 ;
- 4) Da atto che il presente provvedimento sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso l'ufficio del territorio di Bagheria, nei termini di urgenza a cura e spese del comune di Bagheria e depositato successivamente presso il competente ufficio tecnico erariale per la voltura catastale.
- 5) Riconosce, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett. a), del TUEL, per i motivi addotti in premessa la legittimità del debito fuori bilancio per l'importo complessivo di €. € 438.953,07 nei confronti della Signora Di Salvo Angela Maria Vita , sopra generalizzata;
- 6) Da atto che la somma di € € 438.953,07 sarà inserita nel piano di rilevazione della massa passiva ex art.254 del TUEL;
- 7) Da atto che il pagamento della somma di € € 438.953,07 costituisce condizione sospensiva al passaggio di proprietà degli appezzamenti di terreno sopra identificati;
- 8) Demanda ai Dirigenti dei Settori I e II gli atti consequenziali;

- 9) Dispone la trasmissione della presente deliberazione alla Procura Regionale della Corte dei Conti per l'accertamento di eventuali responsabilità amministrativo-contabili;
- 10) Dichiara il presente atto immediatamente esecutivo al fine di consentire di inserire il debito riconosciuto nella massa passiva del dissesto finanziario.

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio Alessi



Il Commissario Ad Acta
Dott. Raffaele Chiarello

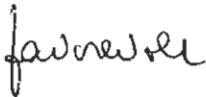


PARERI

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 49 c/5 del D.to Lg.vo 18 agosto 2000 n.267 (T.U. delle leggi sull'O.A.EE.LL.) e di cui all'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, si esprime parere favorevole.

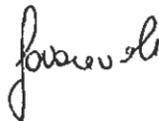
In merito alla regolarità tecnica



Il Dirigente Lavori Pubblici
Dott.ssa Picciurro Laura



In merito alla regolarità contabile



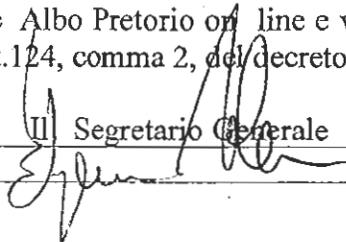
Il Dirigente Servizi finanziari
Dr.ssa Vincenza Gattuso



PUBBLICAZIONE DI DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata in data 30-12-2014 ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it – sezione Albo Pretorio on line e vi rimarra per quindici giorni consecutivi così come previsto dall'art.124, comma 2, del decreto legislativo 267/2000. Bagheria, li 30-12-2014

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Bagheria :www.comune.bagheria.pa.it – sezione Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'incaricato

Il Segretario Generale

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3 del T.U. approvato con D.lgs 26772000
1 Essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. 03.12.1991 n° 44, modificata con L.R. 05.07.1997, n° 23.

Bagheria, li _____

Il Segretario Generale

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

dalla Residenza municipale li _____

Il Segretario Generale