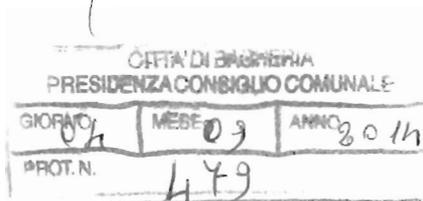


ORDINE DEL GIORNO



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

AL SINDACO

OGGETTO: accelerazione procedure di completamento, sopraelevazione ed ampliamento per la finalizzazione della scuola elementare PUGLISI sita in via maggiore Toselli, Bagheria.

Io sottoscritto consigliere comunale BIAGIO D'AGATI con riferimento all'oggetto.

PREMETTE:

- Con decreto DRS N° 1604 del 05/07/2011 ass. infrastrutture è stato finanziato per l'importo complessivo di € 3.644.620,00 il progetto in oggetto citato. € 2.462.146,22 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 782.673,79 per somme a disposizione dell'amministrazione. I lavori sono stati appaltati all'impresa EUROSERVIZI SRL di Partitico. Il contratto è stato stipulato il 28/06/2012 per l'importo di € 1.872.843,61 al netto del ribasso d'asta del 24,2199% e comprensivo degli oneri per la sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso pari a € 29.002,97. In data 19/02/2013 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori, giusto verbale di pari data; i lavori di che trattasi, come da contratto, dovevano essere completati in 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna definitiva e quindi con termine il 18/02/2014.

- Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante, di lieve entità e al di sotto del 5% ( variazione in più dei lavori di £ 112.774, lavori che quindi passavano da £ 2.462.146,22 ad £ 2.574.924,06), dei lavori da realizzarsi, perizia che attualmente si trova all'esame dell'assessorato infrastrutture dipartimento dei lavori pubblici. Tale perizia verrà esitata positivamente come è stato accertato per le vie brevi, poiché predisposta a seguito di sopravvenute nuove disposizioni normative ( normative anti-incendio, e cause impreviste ed imprevedibili ed in seguito dell'utilizzo dei nuovi materiali ). I lavori sono stati sospesi a fine maggio in quanto l'impresa ha realizzato quanto previsto in progetto, senza aver reso la scuola utilizzabile. A tal fine occorre completare: L'IMPIANTO ELETTRICO per £ 50.000 circa e realizzare LE PORTE INTERNE per £ 22.000 circa. Tali opere renderebbero fruibile la scuola per fini didattici.
- Durante l'esecuzione dei lavori, tuttavia, sono emerse nuove esigenze e interventi non previsti in progetto che si rendono necessari per dare piena funzionalità all'attrezzatura scolastica. Necessita in particolare predisporre un'ulteriore variante che oltre a prevedere le opere appena citate, preveda ulteriori impianti, quali: realizzazione impianto fotovoltaico per £ 138.000,00 “ tinteggiatura del corpo palestra ed altri modestissimi interventi, quest'ultimi però non necessari per la riapertura della scuola.
- L'importo complessivo da variare è al netto del ribasso di £ 160.000 circa. Risulta che la direzione dei lavori abbia già trasmesso al RUP la nuova perizia di variante.

Tutto ciò premesso:

considerato che le somme risultano spendibili per l'anno in corso.

SI IMPEGNA

l'amministrazione a definire ed approvare, senza indugi e nei tempi più brevi la seconda variante ( redistribuzione della spesa a parità di importi finanziati ) e l'inoltro all'assessorato competente per l'approvazione.

QUANTO SOPRA AL FINE DI RENDERE DISPONIBILE E FRUIBILE, NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE UNA DELLE PIU' BELLE SCUOLE DI BAGHERIA.

BAGHERIA 03/09/2014

FIRMA:

CONS. BIAGIO D'AGATI

