

CITTA' DI BAGHERIA

Prov. di Palermo - Area Lavori Pubblici e Servizi)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della
Scuola elementare " G. Bagnera " - ;

IMPRESA: BILLECI Immobiliare s.r.l., con sede in 

CONTRATTO: n°77 di repertorio del 31.05.2016, registrato a Bagheria al
n°953 del 31/05/2016;

IMPORTO DEI LAVORI: € 79.146,97 al netto del ribasso d'asta del
11,0711% oltre a € 3.822,81 per oneri sicurezza, ed €
60.089,39 per oneri mano d'opera non soggetti a ribasso per un
totale di € 143.059,17;

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento sui ll. pp. di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207)

Premesso:

- che con contratto rep. n. 77 stipulato in data 31/05/2016, registrato a Ba-
gheria il 31 maggio 2016 al n.953 serie 1T, l'impresa BILLECI Immobiliare
s.r.l., ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di €.143.059,17 al net-
to del ribasso d'asta del 11,0711%;

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori al fine di completare gli interventi
previsti in progetto, si è ravvisata la necessità di variare alcune lavorazioni
previste in progetto e nello specifico :

1) si è proceduto alla messa in sicurezza la porzione di copertura in cui e-
rano presenti degli elementi portanti in legno ammalorati, le cui lavorazioni
sono state descritte nel paragrafo precedente .

2) si è proceduto al risanamento del cordolo in c.a., rinvenuto lungo tutto il perimetro del plesso scolastico i cui ferri di armatura notevolmente ossidati, hanno determinato il distacco degli intonaci .

3) si è proceduto ad installare una nuova linea di adduzione idrica che collega il contatore comunale con la cisterna idrica esistente all'interno del plesso scolastico, in quanto la linea esistente era in più parti forata e già oggetto di più riparazioni .

Tali lavorazioni non previste in progetto, rientrano nelle facoltà decisionali del Direttore dei lavori, in quanto le stesse non comportano aumento dell'importo complessivo di progetto e quindi rientranti nell'importo complessivo contrattuale .

Il plesso scolastico "Giuseppe Bagnera", è un bene architettonico sottoposto a tutela, ope legis, ai sensi dell'art. 10 c.1 del D.lgvo 42/2004, nonché, un bene soggetto a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 del D.lgvo 42/2004, pertanto, i lavori di perizia rientrano entro il limite del 10% come asserito nell'art. 132 comma 1.c D.lgs 163/2006, "non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro" .ai quali, per contro, corrispondono minori lavori in altre categorie di lavoro .

Pertanto, si è reso necessario redigere una perizia di variante e di assestamento finale, contenuta entro le somme del finanziamento originale dei lavori

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2016 il giorno del mese di , in Bagheria, tra i si-

gnori :

- Geom. Vito Lopes, Direttore dei Lavori :

- Sig. Billeci Salvatore nella qualità di amministratore unico dell'impresa "

BILLECI IMMOBILIARE s.r.l. ";

- Geom. Onofrio Lisuzzo, Responsabile Unico del Procedimento ;

con il presente atto si conviene quanto segue :

Il Sig. Billeci Salvatore nella qualità di amministratore unico dell'impresa

BILLECI Immobiliare s.r.l., con sede in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXX~~ presa visione della predetta perizia di variante e delle variazioni in essa

contenute,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue :

ART. 1 - L'Impresa accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori in data 10 Ottobre 2016, secondo gli elaborati allegati e consistenti : relazione, computo metrico estimativo, quadro comparativo, disegni contabili, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori di variante e le nuove categorie di lavoro contemplati nella citata perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n. 77 di repertorio stipulato in data 31/05/2016, registrato a Bagheria il 31 maggio 2016 al n.953 serie 1T, e al verbale di concordamento nuovi prezzi del 01/08/2016, registrato a Palermo il 03/08/2016 al n°3282 serie 3, assoggettati al ribasso d'asta del 11,0711%.

Per i lavori di perizia di variante oggetto del presente atto di sottomissione,

come per il contratto originario non si farà luogo a revisione prezzi.

Letti lavori saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto principale;

ART. 2- L'importo al netto del presente atto risulta pari a € 154.009,92 euro centocinquantaquattromilazeronove/92 come appresso specificato:

Importo lavori complessivo di perizia al netto	€ 154.009,92
A dedurre importo contratto principale al netto	€ 143.059,17
Restano	€ 10.950,75

I maggiori lavori al netto del ribasso d'asta, pari a € 10.950,75, i quali corrispondono a una percentuale di maggiori lavori del 7,65%, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di giorni nove.

ART. 4- Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

BILLO IMMOBILIARE S.R.L.

Geom. Vito Lopes

Via

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Onofrio Lisuzzo