

1005



DILIBERAZIONE N. 170

del 4/11/2016 ORE 10.45

CITTA' DI BAGHERIA
PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO : Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola Elementare "Giuseppe Bagnera" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
IMPRISA : Billeci Immobiliare s.r.l. -
CONTIATTO : di appalto n.77 di rep. del 31/05/2016 registrato a Bagheria il 31.05.2016 al n. 953 serie 1T
- CIG : 65185849AE - CUP : B54H15001950004

INTERVENUTI

Presidente: _____

Componenti: _____

| | P. | A. | FIRMA | |
|----------------------|----|----|--|---|
| Cinque Patrizio | X | | SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i> | Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____ |
| Atanasio Fabio | X | | Vice Sindaco <i>Fabio Atanasio</i> | Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____ |
| Aiello Romina | X | | Assessore <i>Romina Aiello</i> | Disponibilità € _____ Li, _____ |
| Maggiore Maria Laura | X | | Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i> | Dirigente SS.FF. _____ |
| Tomasello Alessandro | | X | Assessore <i>Alessandro Tomasello</i> | Osservazioni della Segreteria: _____ Li, _____ |
| Puleo Maria | X | | Assessore <i>Maria Puleo</i> | Il Segr. G.le |
| Baiamonte Gaetano | X | | Assessore <i>Gaetano Baiamonte</i> | |

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Il dirigente di Settore Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale **SECRETARIO GENERALE** _____, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.
Dott. Alessi Eugenio

Prot. n° 42675 del 28/10/2015

L'Assessore ing. Atanasio Fabio col supporto tecnico del Dirigente della Direzione VIII LL.PP. e servizi, sottopone il seguente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola elementare "G. Bagnera" è stato redatto dall' U.T.C. .

Con Determinazione Dirigenziale. n° 190 del 15.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di di che trattasi, per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 89.000,28 per lavori a base d'asta oltre € 63.912,20 per oneri di sicurezza e costo manod'opera, ed oltre € 47.087,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

A - LAVORI

| | | | |
|----|---|---|------------|
| A1 | Importo dei lavori a misura | € | 152.912,48 |
| A2 | Oneri per la sicurezza | € | 3.822,81 |
| A3 | Costo netto manod'opera | € | 60.089,39 |
| A4 | Importo dei lavori a base d'asta e soggetti a ribasso | € | 89.000,28 |

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------|---|---------------------|
| B1 | IVA sui lavori | 22,00% | € | 33.640,75 |
| B2 | Imprevisti e arrotondamenti | | € | 7.163,52 |
| B3 | Competenze tecniche | | € | 3.058,25 |
| B4 | Oneri a discarica | | € | 3.000,00 |
| B5 | Versamento autorità di vigilanza | | € | 225,00 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | € 47.087,52 |
| TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI | | | | € 200.000,00 |

- con contratto di appalto n.77 di rep. del 31/05/2012 registrato a Bagheria il 31.05.2016 i lavori di che trattasi sono stati conferiti alla ditta Billeci Immobiliare s.r.l. - con il ribasso d'asta del 11,0711%
- in data 06/06/2016 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori in oggetto;
- in data 01/08/2016 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori di che trattasi
- Con nota del 11/10/2016 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in epigrafe, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 10.950,75, pari a +7,65%, che elevava l'importo complessivo dell'appalto a € 154.009,92 al netto del ribasso d'asta del 11,0711%, sottoscritta dall'impresa senza riserve;

La variante si è resa necessaria in quanto durante il corso dei lavori nella parte superiore del muretto d'attico è stata rinvenuta lungo tutto il perimetro della copertura della scuola una trave in cemento armato di 30 cm. di altezza a chiusura del cornicione sottostate, nella parte superiore di detta trave si trovano due file di conci di tufo a chiusura del muretto d'attico.

Questa trave in cemento armato si presenta completamente ammalorata in quanto i ferri d'armatura sono arrugginiti e hanno fatto distaccare lo strato di copri ferro di chiusura .

Si fa notare che la trave in cemento armato è coperta da uno spessore medio di 8 cm di intonaco e strato di finitura e, pertanto, si è dovuto rimuovere tutto l'intonaco e la parte di conglomerato cementizio ammalorato fino alla messa a nudo dei ferri d'armatura ammalorati al fine di eseguire il risanamento della trave e dei ferri di armatura della stessa . Tali lavorazioni non previste hanno fatto variare le previsioni di progetto . La maggior parte delle lavorazioni di risanamento di tale trave sono state eseguite con le economie fatte in altre lavorazioni e con le somme per imprevisti, mentre per poter completare le lavorazioni previste in progetto occorre manutenzionare e risanare i restanti ml.39,35 di pensilina . Per potere completare tali lavorazioni, e mettere in sicurezza tutto il perimetro del plesso scolastico occorre utilizzare una parte delle somme relative al ribasso d'asta .

La variante predisposta dal D.L. è composta dei seguenti elaborati : Relazione, computo metrico,quadro comparativo, schema atto di sottomissione e disegni ;

- Lo schema di atto di sottomissione è stato firmato dall'impresa senza riserve ;

Considerato che

- I lavori di perizia di variante si rendono necessari per completare i lavori di messa in sicurezza del cornicione del plesso scolastico al fine di salvaguardare la pubblica incolumità della popolazione scolastica frequentante il plesso di che trattasi e la funzionalità dell'edificio e nell'interesse della collettività, che i lavori in variante rientrano nella fattispecie del comma 1c dell'art. 132 del DPR . 163/2006 e succ. mod. e integrazioni e, pertanto, nella discrezionalità dei compiti del Direttore dei lavori si è potuto dare corso a tali lavorazioni fino alla copertura con le somme per imprevisti ; essendo le somme occorrenti per il completamento dei lavori superiori alle somme inserite nel quadro economico di progetto alla voce imprevisti, al fine di poter completare le lavorazioni occorre procedere all'utilizzo di parte delle somme del ribasso d'asta, pertanto, al fine di poter utilizzare tali somme occorre che l'Amministrazione comunale proceda all'approvazione del nuovo quadro economico di perizia ;
- con nota di prot. n...69092 del 12/10/2016 il Direttore dei Lavori, ha trasmesso tutti gli allegati relativi alla perizia di variante contenuta entro i limiti del finanziamento composta dai seguenti elaborati:

| | | |
|---|----------|------------------------------|
| 1 | Progetto | Relazione |
| 2 | Progetto | Computo Metrico |
| 3 | Progetto | Quadro comparativo |
| 4 | Progetto | Schema Atto di Sottomissione |

Preso atto

- che il R.U.P. in data 14/10/2016 ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia di che trattasi;
- che la perizia rispetta i limiti imposti dalle leggi ed il maggiore importo contrattuale di € 10.950,75 corrisponde a + 7,65%, a cui si fa fronte con l'utilizzazione degli imprevisti delle economie degli oneri di accesso discarica e di parte del ribasso d'asta, entro i limiti di finanziamento pari a € 200.000,00 e come da seguente quadro economico comparativo:

| | | Progetto esecutivo finanziato | Perizia di Variante |
|-------------------------|---|-------------------------------|---------------------|
| | | Importi | Importi |
| QUADRO ECONOMICO | | | |
| A | Lavori | | |
| A.1 | Importo dei lavori a misura | 152.912,48 | 163.869,53 |
| A.2 | Ribasso d'asta | -9.853,31 | -10.645,01 |
| A.3 | Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso) | 3.822,81 | 4.731,32 |
| | Importo netto dei lavori | 143.059,17 | 154.009,92 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B.1 | IVA sui lavori al netto del ribasso d'asta | 33.640,75 | 33.963,08 |
| B.2 | Imprevisti | 7.163,52 | 0,00 |
| B.3 | Oneri a discarica | 3.000,00 | 564,00 |
| B.4 | Versamento autorità di vigilanza | 250,00 | 250,00 |
| B.5 | Competenze tecniche | 3.058,25 | 3.277,39 |
| B.7 | Ribasso d'asta | 9.853,31 | 7.960,61 |
| | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | 56.940,83 | 45.990,08 |
| | TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO tornano euro | 200.000,00 | 200.000,00 |

- Che la variante non determina un aumento dei lavori superiore al quinto d'obbligo dell'importo contrattuale originario;
- che l'importo netto contrattuale subisce un aumento i €. 10.950,75, che sommato all'importo originario di €143.059,17 determina un nuovo importo contrattuale di € 154.009,92 ;
- che la perizia è stata redatta tenendo in considerazione le indicazioni dell'art. 132, comma 1c .

- che i lavori in aumento, visto il quadro di raffronto tra il computo metrico originario ed il computo di variante, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera secondo il quadro economico del progetto originario;
- che l'impresa Billeci Immobiliare s.r.l. - sottoscrivendo l'atto di sottomissione si impegna ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti prezzi e condizione in esso stabiliti.
- che per effetto dei lavori di cui alla perizia di variante (in disamina il tempo utile per l'esecuzione dei fissato in 120 (centoventi) giorni viene prorogato di giorni 9 (nove) pertanto, il nuovo termine per la ultimazione dei lavori viene fissato in 129 giorni (centoventinove).

Visto il Dlgs 163/2006

Visto il D.P.R. n. 207/2010

Visto l'O.A. EE.LL.

Il responsabile dell'istruttoria



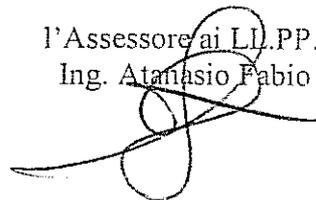
L'ASSESSORE LL.PP.
ING. F. ATANASIO



PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE:

1. Approvare la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, composta degli elaborati sopra citati, il cui importo complessivo lordo pari a € 200.000,00 è stato contenuto entro i limiti di finanziamento per l'importo netto contrattuale di € 154.009,92 come da superiore quadro economico;
2. Approvare lo schema di atto di sottomissione ;
3. Autorizzare la registrazione fiscale dell'atto di sottomissione, predisposto dal Direttore dei lavori .

l'Assessore ai LL.PP.
Ing. Atanasio Fabio

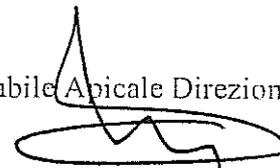


Pareri tecnici di competenza

Il Dirigente della Direzione VIII LL.PP e servizi esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 parere (favorevole ~~contabile~~) in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione in oggetto

Data 26.10.2016

Il Responsabile Apicale Direzione VIII



“Si attesta che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa, e non necessita altresì di parere in merito alla regolarità contabile”

Data _____

Il Dirigente della Direzione IV

E pertanto

A.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visti i pareri di competenza espressi in merito;

Con votazione unanime e palese di approvazione nei modi di legge.

DELIBERA



1. Approvare la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, composta degli elaborati sopra citati, il cui importo complessivo lordo pari a € 200.000,00 è stato contenuto entro i limiti di finanziamento per l'importo netto contrattuale di € 154.009,92 come da superiore quadro economico;
2. Approvare lo schema di atto di sottomissione ;
3. Autorizzare la registrazione fiscale dell'atto di sottomissione, predisposto dal Direttore dei lavori.

La sopra trascritta deliberazione con i pareri di rito messa a votazione per scrutinio palese viene approvata all'unanimità dai n. 6 componenti della Giunta Municipale, presenti e votanti

Ed altresì

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il sopradescritto provvedimento

Considerato l'urgenza di provvedere in merito al fine di consentire il regolare svolgimento dei lavori di che trattasi

Con votazione unanime e palese

DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente esecutivo.**



CC 170/2016

L'Assessore Anziano

[Signature]

Il Sindaco

[Signature]

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessi Eugenio

[Signature]

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

07 NOV. 2016

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal _____, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.134, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.
Bagheria, li 04 NOV. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessi Eugenio

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 07 NOV. 2016 al 22 NOV. 2016

Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 21/11/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale
Dott. Alessi Eugenio

[Signature]