

AMBITO TERRITORIALE ESTERNO



# CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

## Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 48 del 03/05/2016 / ORE 16.00

**Oggetto:** Aggiornamento dei diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia e urbanistica relativi al biennio 2016-2018.

### INTERVENUTI

Presidente: \_\_\_\_\_

Componenti:

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio		X	Vice Sindaco <i>Atanasio Fabio</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	Disponibilità € _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Aiello Romina	X		Assessore <i>Aiello Romina</i>	Osservazioni della Segreteria: _____ Li. _____ Il Segr. G.le _____
Tomasello Alessandro	X		Assessore <i>Alessandro Tomasello</i>	
Puleo Maria		X	Assessore <i>Maria Puleo</i>	

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Il Resp. di Direzione Il Segretario Generale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alessi Eugenio accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



CITTA' DI BAGHERIA  
PROVINCIA DI PALERMO  
DIREZIONE 10 URBANISTICA

Prot. n. 28655 del 26 APR 2015

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto:** Aggiornamento dei diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia e urbanistica.

Il Sindaco, Dott. Patrizio Cinque, col supporto del Responsabile della Direzione 10, Urbanistica, sottopone all'esame della Giunta, la seguente proposta di deliberazione:

**PREMESSO che:**

L'art. 10, comma 10 della Legge 19.03.1993 n. 68 così come modificato dall'art.2, comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662, istituisce i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia e urbanistica con i relativi importi minimi e massimi;

Con il comma 50, art. 1, della Legge 30 dicembre 2004 n° 311 (Finanziaria 2005), sono stati sostituiti i valori minimi e massimi come determinati sulla base del D.L. n° 8/1993 convertito nella sopra richiamata Legge n° 68/1993, e stabiliti rispettivamente in "euro 51,65" e "euro 516,46";

Il Dpr 06 giugno 2001, n° 380, e ss.mm.ii. ha ridefinito le tipologie dei titoli abilitativi;

**Tutto ciò, premesso**

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 10, comma 10, della sopraindicata Legge n° 68/93, i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia e urbanistica prevedono i seguenti importi minimi e massimi, con i relativi aggiornamenti in base al 75% degli indici istat, limitatamente alle DIA e alle autorizzazioni edilizie, ai sensi dell'art. 2, comma 90 della Legge n. 662/1996:

	TIPOLOGIA	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria aggior. al 31/8/15
a	certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni	da un valore minimo di L. 10.000 (€ 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (€ 51,65)	
b	autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94	da un valore minimo di L. 10.000 (€ 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (€ 51,65)  Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;	da un valore minimo di € 7,62 ad un valore massimo di € 76,25

c	autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche. <i>(lettera così sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004)</i>	da un valore minimo di € <b>51,65</b> ad un valore massimo di € <b>516,46</b> Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;	da un valore minimo di € <b>59,01</b> ad un valore massimo di € <b>590,06</b>
d	autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457	da un valore minimo di L. 10.000 (€ <b>5,16</b> ) ad un valore massimo di L. 100.000 (€ <b>51,65</b> )	
e	autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni	da un valore minimo di L. 100.000 (€ <b>51,65</b> ) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (€ <b>516,46</b> )	
f	certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	da un valore minimo di L. 10.000 (€ 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (€ 51,65)	
g	concessioni edilizie	da un valore minimo di L. 30.000 (€ 15,49) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (€ 516,46)	

**VISTA** la deliberazione n° 74 del 09/10/2013, con cui il Commissario ad acta con i poteri del consiglio comunale di Bagheria, ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale e con esso il Regolamento Edilizio che relativamente alla determinazione dei diritti di segreteria, tenuto conto della ridefinizione delle varie tipologie dei titoli abilitativi, come sopra spiegato, applica i relativi importi secondo prestabiliti criteri dipendenti dalla complessità dell'atto e/o dall'entità dell'opera, come di seguito si riporta:

	TIPOLOGIA	DIRITTI DI SEGRETERIA (€)
<b>1</b>	<b>Riproduzione di atti in copia conforme, per ogni f.to A.4</b>	--
<b>2</b>	<b>Consultazione di pratica d'archivio estesa fino a tre anni</b>	--
<b>3</b>	<b>Consultazione di pratica d'archivio estesa fino a cinque anni</b>	--
<b>4</b>	<b>Consultazione di pratica d'archivio estesa oltre cinque anni</b>	--
<b>5</b>	<b>Certificati di destinazione urbanistica:</b>	
	normali (fino a 5 part.lle)	<b>25,00</b>
	con priorità da rilasciarsi entro 5 gg.(fino a 5 part.lle)	<b>25,00</b>
	normali (oltre 5 part.lle e fino ad un massimo di 20)	<b>25,00</b>
	con priorità da rilasciarsi entro 5 gg.(oltre 5 part.lle e fino ad un massimo di 20)	<b>25,00</b>
<b>6</b>	<b>Deposito Frazionamenti</b>	
<b>7</b>	<b>Assegnazione matricola per messa in esercizio ascensori</b>	<b>25,00</b>
<b>8</b>	<b>Autorizzazione edilizia e rispettive varianti:, anche in sanatoria:</b>	
	su volumetrie fino a mc 1000	<b>25,00</b>
	su volumetrie oltre mc 1000	<b>25,00</b>
	su interventi non computabili in termini di volumetria	<b>25,00</b>
<b>9</b>	<b>Denuncia art. 9 e art.20</b>	--
<b>10</b>	<b>SCIA:</b>	
	su volumetrie fino a mc 1000	<b>30,00</b>
	su volumetrie oltre a mc 1000	<b>30,00</b>
	su interventi non computabili in termini di volumetria	<b>30,00</b>

11	<b>Richiesta di concessione edilizia e rispettive varianti, art. 13:</b>	
	per nuove volumetrie fino a mc. 100	100,00
	per nuove volumetrie da mc 101 fino a mc. 1000	400,00
	per nuove volumetrie oltre mc. 1001 -fino a 5000	500,00
	per nuove volumetrie oltre mc. 5000	500,00
12	<b>Impianti di energia rinnovabile:</b>	
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 20 Kw	50,00
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 200 Kw	50,00
	Progetti di impianti di energia rinnovabile superiori a 200 Kw	200,00
	Pareri su impianti di energia rinnovabile per conferenza dei servizi	
	Progetti di impianti di recupero rifiuti	
13	<b>Piani attuativi</b>	500,00
14	<b>Piani di Recupero</b>	50,00
15	<b>Parere preventivo su interventi edilizi</b>	
16	<b>Richiesta abitabilità o agibilità per edilizia artigianale, commerciale, turistico-ricettiva, o altro per ogni unità produttiva</b>	50,00
17	<b>Richiesta abitabilità o agibilità per edilizia residenziale per ogni unità abitativa</b>	10,00
18	<b>Richiesta calcolo contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione</b>	50,00
19	<b>Richiesta riesame progetti senza variazioni</b>	
20	<b>Progetti a sanatoria (condono):</b>	
	per nuove volumetrie fino a mc. 100	50,00
	per nuove volumetrie da mc 101 fino a mc. 1000	200,00
	per nuove volumetrie oltre mc. 1001 -fino a 5000	300,00
	per nuove volumetrie oltre mc. 5000	500,00
21	<b>Autorizzazione provvisoria e definitiva allo scarico dei reflui fognari che non recapita in pubblica fognatura</b>	50,00
22	<b>Nuovi Impianti distribuzione di carburanti</b>	50,00
23	<b>Pareri per rinnovi autorizzazioni e/o su modifiche impianti di carburanti</b>	
24	<b>Emissioni in atmosfera</b>	
25	<b>Pareri urbanistici su istanze di concessioni demaniali</b>	
26	<b>Conformità urbanistica</b>	

**PRESO ATTO** che dal confronto degli importi del suddetto tariffario con quelli minimi stabiliti dalla normativa sopra citata, si ravvisa la necessità di operare una revisione e di aggiornare l'entità dei diritti di segreteria, ai sensi di Legge, correlata a diverse misure in relazione alle caratteristiche dei singoli atti, anche per sopperire all'evidente carenza legislativa per la quale l'aggiornamento biennale degli importi in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie rilevato dall'ISTAT sarebbe dovuto esclusivamente per le DIA e per le autorizzazioni edilizie;

**RITENUTO** che per alcune tipologie dei titoli abilitativi, non corredate di criteri giustificativi nel suddetto tariffario, i relativi importi da applicare devono orientarsi verso i minimi tariffari previsti dall'art. 10, comma 10, della sopraindicata Legge n° 68/93, salvo modeste maggiorazioni, in taluni casi, per tenere conto della complessità dell'atto;

**RITENUTO** altresì, che le tipologie dei titoli abilitativi contenuti nel suddetto tariffario, possono classificarsi appartenenti tra quelle espressamente indicate nell'art. 10, comma 10, della sopraindicata Legge n° 68/93, come segue:

- la categoria di cui al numero 5 appartenente alla lettera "a"
- le categorie di cui ai numeri 7, 12, e 21 appartenenti alla lettera "b"
- le categorie di cui ai numeri 8, 9, 10, 16, 17, e 22 appartenenti alla lettera "c"
- la categoria di cui al numero 13 appartenente alla lettera "d"
- la categoria di cui al numero 14 appartenente alla lettera "e"
- le categorie di cui ai numeri 1, 6, 15, 18, 19, 23, 24, e 25 appartenenti alla lett. "f"
- le categorie di cui ai numeri 11, 20, e 26 appartenenti alla lettera "g"

**VISTO** l'art. 25 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che "l'esame dei documenti è gratuito";

**CONSIDERATO** che gli importi e le voci del suddetto tariffario debbono essere aggiornati e rivalutati anche in base alla normativa sopravvenuta, che ha variato la tipologia degli atti e dei provvedimenti, nonché i titoli abilitativi, con arrotondamento degli importi al fine della facilitazione nel pagamento;

**VISTA** la seguente tabella A, predisposta rimodulando le tariffe precedenti, con cui sono stati integrati gli importi mancanti e adeguati quelli esistenti con l'aggiornamento biennale degli importi in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie rilevati dall'ISTAT (nei casi previsti):

TAB. A

	TIPOLOGIA	DIRITTI DI SEGRETERIA (€)
1	<b>Riproduzione di atti in copia conforme, per ogni istanza</b>	<b>10,00</b>
2	<b>Consultazione di pratica d'archivio estesa fino a tre anni</b>	--
3	<b>Consultazione di pratica d'archivio estesa fino a cinque anni</b>	--
4	<b>Consultazione di pratica d'archivio estesa oltre cinque anni</b>	--
5	<b>Certificati di destinazione urbanistica:</b>	
	normali (fino a 5 part.lle)	<b>25,00</b>
	con priorità da rilasciarsi entro 5 gg.(fino a 5 part.lle)	<b>35,00</b>
	normali (oltre 5 part.lle e fino ad un massimo di 20)	<b>40,00</b>
	con priorità da rilasciarsi entro 5 gg.(oltre 5 part.lle e fino ad un massimo di 20)	<b>50,00</b>
6	<b>Deposito Frazionamenti e tipi mappali</b>	<b>10,00</b>
7	<b>Assegnazione matricola per messa in esercizio ascensori</b>	<b>25,00</b>
8	<b>Autorizzazione edilizia e rispettive varianti, anche in sanatoria:</b>	
	su volumetrie fino a mc 1000	<b>40,00</b>
	su volumetrie oltre mc 1000	<b>100,00</b>
	su interventi non computabili in termini di volumetria	<b>80,00</b>
9	<b>Denuncia art. 9 e art.20</b>	<b>50,00</b>
9 bis	<b>Denuncia di Inizio Attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche.</b>	<b>50,00</b>
10	<b>SCIA:</b>	
	su volumetrie fino a mc 1000	<b>60,00</b>
	su volumetrie oltre mc 1000	<b>150,00</b>
	su interventi non computabili in termini di volumetria	<b>100,00</b>
11	<b>Richiesta di concessione edilizia e rispettive varianti, art. 13:</b>	
	per nuove volumetrie fino a mc. 100	<b>120,00</b>
	per nuove volumetrie da mc 101 fino a mc. 1000	<b>300,00</b>
	per nuove volumetrie oltre mc. 1001 -fino a 5000	<b>450,00</b>
	per nuove volumetrie oltre mc. 5000	<b>600,00</b>
12	<b>Impianti di energia rinnovabile:</b>	
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 20 Kw	<b>30,00</b>
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 200 Kw	<b>80,00</b>
	Progetti di impianti di energia rinnovabile superiori a 200 Kw	<b>150,00</b>
	Pareri su impianti di energia rinnovabile per conferenza dei servizi	<b>15,00</b>
	Progetti di impianti di recupero rifiuti	<b>70,00</b>
13	<b>Piani attuativi</b>	<b>80,00</b>
14	<b>Piani di Recupero</b>	<b>40,00</b>
15	<b>Parere preventivo su interventi edilizi</b>	<b>10,00</b>
16	<b>Richiesta abitabilità o agibilità per edilizia artigianale, commerciale, turistico-ricettiva, o altro per ogni unità produttiva</b>	<b>60,00</b>
17	<b>Richiesta abitabilità o agibilità per edilizia residenziale per ogni unità abitativa</b>	<b>10,00</b> <b>(con versamento minimo di € 30)</b>
18	<b>Richiesta calcolo contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione</b>	<b>15,00</b>



### Pareri tecnici di competenza

Il Responsabile della Direzione 10 Urbanistica esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 parere F. A. VAREVALE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

Data 26/4/16



**Il Responsabile della Direzione 10 Urbanistica**

Ing. Vincenzo Aiello

Il Responsabile della Direzione Bilancio e Finanze esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 parere favorevole..... in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto

Data 26/04/16

**Il Responsabile della Direzione 4 Bilancio e Finanze**

Dott. Costantino Di Salvo

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la proposta suddetta, prot.n. 28655 del 26/4/2016, avente per oggetto: "Aggiornamento dei diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia e urbanistica relativi al biennio 2016-2018".

Ritenuto di dover approvare la predetta proposta, secondo le modalità specificate nella stessa.

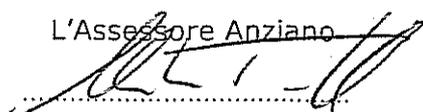
Visti i pareri favorevoli resi.

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e termini di legge.

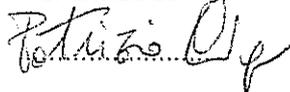
### DELIBERA

1. di approvare la sopraindicata proposta di deliberazione avente per oggetto: "Aggiornamento dei diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia e urbanistica relativi al biennio 2016-2018".
2. dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, con segreteria e urbanistica votazione favorevole.

L'Assessore Anziano

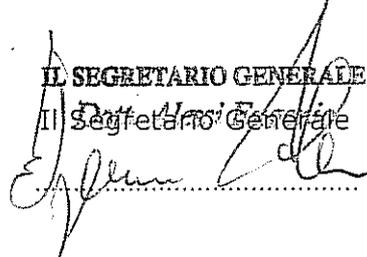


Il Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Generale



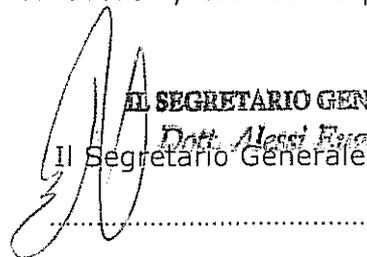
### PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 11.0 MAG. 2016, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 11.0 MAG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Generale  
*Dott. Alessi Eugenio*



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 11.0 MAG. 2016 al 25 MAG. 2016

Il Segretario Generale

---

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott. Alessi Eugenio*



### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 01.9 MAG. 2016

Il Segretario Generale

