



DELIBERAZIONE

N. 64

del 26/05/2010 ore 17.1

CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

IMMEDIATA AMMISSIONE ALL'ESECUZIONE

Oggetto: Acquisizione aree ex art.42bis del T.U. Espropri in zona PIP - Ditta [redacted] 4

INTERVENUTI

Presidente: \_\_\_\_\_

Componenti: \_\_\_\_\_

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio		X	Vice Sindaco <i>[Signature]</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Aiello Romina		X	Assessore <i>[Signature]</i>	Disponibilità € _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	Osservazioni della Segreteria: _____ _____ Li, _____
Tomasello Alessandro	X		Assessore <i>[Signature]</i>	Il Segr. G.le _____
Puleo Maria		X	Assessore <i>[Signature]</i>	
Caviglia Claudio	X		Assessore <i>[Signature]</i>	

L'Assessore proponente \_\_\_\_\_

Il Dirigente Settore II \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

Il Sindaco - Pres. con la partecipazione del Segretario Generale .....  
accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott. Alessi Eugenio*



Che con nota di riscontro dell' 11.05.2016 le ditte a mezzo del loro legale ha chiesto la restituzione delle aree e la rimessa in pristino delle medesime, diffidando l'Amministrazione affinché provveda in merito;

Premesso quanto sopra

Valutati gli interessi in conflitto che consistono :

per l'Amministrazione l'acquisizione delle aree per la realizzazione di un'opera di pubblica utilità per l'economia ed il benessere comune;

per le ditte l'utilizzazione di terreni fertili, irrigui e coperti di verde intenso e dotati di recinzione

Considerato n data 09.10.2013 con deliberazione n.74 è stato adottato dal Commissario ad Acta il nuovo PRG che ha ribadito i vincoli preordinati all'esproprio e che prevede per la zona Monaco di che trattasi uguale destinazione urbanistica.

richiamata la nota del 02.09.2015 a firma del Segretario Generale e della responsabile della Direzione VII con oggetto " *Analisi dei procedimenti di occupazione acquisitiva derivanti dall'annullamento del PRG a seguito della sentenza del CGA n.960/2010. Indicazione di carattere generale sull'iter procedimentale*"

### PROPONE

1. Esprimere atto di indirizzo inerente l'acquisizione ai sensi dell'art.42/bis del T.U. Espropri di cui al D.P.R.327/2001 e s.m.i. , in alternativa, restituire il bene ed adottare gli atti consequenziali.
2. Demandare al Responsabile apicale della Direzione competente l'adozione dei provvedimenti consequenziali in merito alla decisione di cui al punto uno del disposizione della presente proposta.
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, per l'urgenza di procedere all'adozione degli atti consequenziali.

Il Responsabile Apicale Direzione VII

dr..ssa A. Di Leonardo

LA GIUNTA

Richiamata la proposta di delibera n.        del        come in oggetto;

valutati gli interessi in conflitto stante che il Comune di Bagheria utilizza beni immobili per scopi di interesse pubblico in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo di pubblica utilità

Vista la valutazione effettuata dal tecnico comunale incaricato con nota del 02.12.2015, prot. n.70577

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nei termini di legge

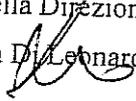
## DELIBERA

- 1) Approvare, per quanto di competenza politica e quale atto di indirizzo, la proposta di deliberazione meglio sopra specificata disponendo che i beni immobili siano acquisiti non retroattivamente al patrimonio indisponibile del Comune.
- 2) Corrispondere ai proprietari un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non, nonché indennità di occupazione ai sensi dell'art.42/bis del Testo Unico su gli Espropri approvato con DPR 327/2000 e successive modifiche ed integrazioni., da quantificare in base alla valutazione dei fondi in premessa citata
- 3) Demandare al Responsabile apicale della Direzione competente l'adozione dei provvedimenti consequenziali necessari secondo quanto disposto ai punti 1 e 2 del presente del presente atto.
- 4) Dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente esecutivo, per l'urgenza di procedere all'adozione degli atti consequenziali.

### Pareri tecnici di competenza

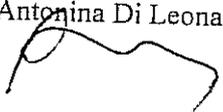
 Si esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

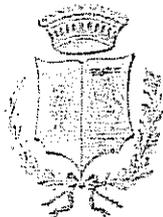
Data \_\_\_\_\_

Il responsabile della Direzione VII  
dott.ssa Antonina Di Leonardo 

“Si attesta che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa, e non necessita altresì di parere in merito alla regolarità contabile

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Direzione VII  
dott.ssa Antonina Di Leonardo 



# Città di Bagheria

Direzione VII

Servizio Patrimonio

\*\*\*\*\*

☎ 091 943231

✉ g.sorci@comune.bagheria.pa.it

CAP 90011

CF 81000170829

PIVA 00596290825

Prof. n. 40577

del 2-12-2015

**OGGETTO:** valutazione di massima

Al Responsabile della Direzione VII  
SEDE

Si da seguito a quanto da Voi richiesto in data 01.12.2015 con notazione a margine della mia comunicazione 69878 del 30.11.2015 e si relaziona quanto appresso:

La valutazione di massima riguarda le particelle intestate al comune di Bagheria appresso specificate:

foglio	p.lla	sup.	rd	ra
10	2332	536	31,14	8,03
10	2337	152	9,42	2,28
10	2372	2097	110,47	31,41
10	2373	1111	58,53	16,64
10	1064	280	14,75	4,19
10	2356	141	7,43	2,11
10	2358	99	5,22	1,48
10	2354	6		
10	2335	1008	39,56	13,54
10	2316	546	17,34	8,74
10	103	50		
10	2318	282	5,17	3,93
10	2366	156	8,22	2,34
10	2368	431	22,70	6,46
10	2360	220	11,59	3,29
10	2362	59	3,11	0,88
10	2365	179	9,43	2,68
10	2363	162	8,53	2,43
10	2310	429	22,60	6,43
10	2313	63	3,32	0,94
10	2335	1008	39,56	13,54
10	2314	244	12,85	3,65
10	1065	280	14,75	4,19
10	2320	467	24,60	6,99
10	2322	407	21,44	6,10
10	2387	270	14,22	4,04
10	2389	868	53,79	13,00
10	2342	351	18,49	5,26
10	67	239	6,30	3,83

Lo scrivente ufficio, in data 01.12.2015 ha richiesto, alla competente Direzione X, con nota 70138 del 01.12.2015, la certificazione di destinazione urbanistica dei fondi sopra indicati.

La destinazione urbanistica e lo stato di fatto costituiscono elementi fondamentali ai fini della valutazione richiesta.

Altri elementi alla base della valutazione è la fascia OMI sulla quale ricadono le particelle e i VAM relativi alla regione agraria n. 11 del più recente pronunciamento della Commissione Provinciale dell'Ufficio del Territorio di Palermo.

Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei singoli appezzamenti di terreno, la destinazione urbanistica, la localizzazione e la superficie, sulla base valori di mercato sopravvenuti in appezzamenti di terreni assimilabili a quelli sui quali effettuare la valutazione, costituiscono elementi indispensabili per giungere al giudizio di stima.

Sulla base delle indicazioni di massima in possesso, considerato che in precedenti stime riguardanti terreni prossimi a quelli sopra indicati sono stati presi in considerazione, sulla base di atti di compravendita, valori unitari come appresso specificati:

Rif	Data stipula	Foglio	P.lle	Contrada	Sup. mq.	Prezzo vendita €	Valore/mq.
a	29-nov-12	10	1322	Lorenzo	590	6.000,00	10,17
b	12-set-13	9	387	Fonditore	1744	15.000,00	8,6
c	26-set-13	9	847	Compagnone	694	9.000,00	12,97
d	12-gen-15	9	434 - 1295	Fonditore	2874	27.000,00	9,39

Considerato che i valori VAM per le colture prevalenti nella zona indicano il valore di € 4,27/mq;

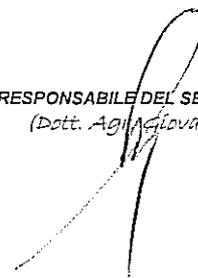
Considerato che recenti stime di terreni per terreni prossimi agli appezzamenti in oggetto hanno riportato valori di 6,40/mq

Considerato che il valore dei terreni oggetto dell'esproprio è stato stimato nel progetto in € 28,2/mq.

In relazione all'andamento del mercato immobiliare e alla sussistenza delle misure di salvaguardia del PRG, può considerarsi valida una indicazione di massima di € 7,00/mq – 13,00/mq.

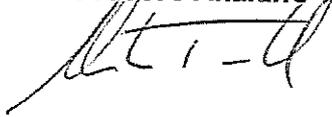
Bagheria 02.10.2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
(Dott. Ag. Giovanni Sorci)



ac 64/2016

L'Assessore Anziano

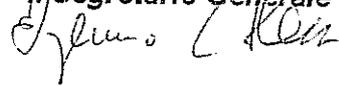


Il Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alessi Eugenio  
Il Segretario Generale



### PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 27 MAG. 2016, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.  
Bagheria, li 26 MAG. 2016

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alessi Eugenio



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 27 MAG. 2016 al 11 GIU. 2016

Il Segretario Generale

L'Incaricato

---

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 26 MAG. 2016.

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Alessi Eugenio

