



DELIBERAZIONE N. 72

del 15/06/2016
ore 12.50

CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA
DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

**Oggetto: Acquisizione aree ex art. 42 bis del T.U. Espropri parcheggio di via Mattarella
Ditta [REDACTED]**

INTERVENUTI

Presidente: _____

Componenti: _____

| | P. | A. | FIRMA | |
|----------------------|----|----|--|---|
| Cinque Patrizio | X | | SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i> | Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____ |
| Atanasio Fabio | | X | Vice Sindaco / / / / | Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____ |
| Aiello Romina | | X | Assessore / / / / | _____ |
| Maggiore Maria Laura | X | | Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i> | Disponibilità € _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____ |
| Tomasello Alessandro | X | | Assessore <i>Alessandro Tomasello</i> | Osservazioni della Segreteria: _____ Li, _____ |
| Puleo Maria | | X | Assessore / / / / | Il Segr. G.le _____ |
| Caviglia Claudio | X | | Assessore <i>Claudio Caviglia</i> | |

L'Assessore proponente _____

Il Dirigente Settore II _____

Il Segretario Generale _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Sindaco - Pres. con la partecipazione del Segretario Generale
accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta. *Dot. Alessi Eugenio*

La dr.ssa Antonina Di Leonardo, Responsabile apicale della Direzione VII Gare, Appalti e Contratti, presenta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

Premesso

Con deliberazione consiliare n.ro 363 del 25.10.2000, è stato approvato il progetto dei lavori per la "realizzazione di parcheggio n. 2 in via Mattarella per la Chiesa di San Pietro;

In data 22.8.2002 si è proceduto all'occupazione ed immissione in possesso delle aree destinate alle opere di che trattasi, ivi compreso il lotto di terreno esteso mq.430, part. [redacted] del fg [redacted] di proprietà della ditta [redacted]

Con ordinanza n.24 del 06.02.2003 è stata determinata ai sensi dell'art.5 bis della legge 359/1992 l'indennità di espropriazione nella misura di € 22.218,10, (€ 51,67/mq.) , e con la riduzione del 40% € 13.330,86.

Con determinazione del 27.06.2003 n.235 è stata liquidata alla Sig.ra [redacted] proprietaria di un terzo dell'intero e quindi per la quota a lei spettante, la somma di € 7.591,00 comprensiva di indennità di occupazione per € 185,00, in quanto ditta concordataria che ha accettato la misura della indennità di esproprio offerta dal Comune, e senza quindi la riduzione del 40%;

Non avendo la Sig.ra [redacted] ed il Sig. [redacted] accettato l'indennità è stata richiesta alla Commissione per Espropri la determinazione della indennità definitiva, che è stata quantificata in € 170/mq. quale valore di mercato.

Il Comune di Bagheria ha poi calcolato, ai sensi dell'art.5 bis della legge 359/1992, l'indennità definitiva spettante in € 14.625,17 ed in data 27.04.2004 ne ha dato comunicazione alla ditta, che ha accettato l'indennità solo a titolo di acconto, riservandosi la facoltà di adire successivamente le vie legali ai fini della valutazione del fondo sito in via Mattarella.

Di tale somma con determinazione n.364/2004 è stata liquidata alla ditta l'86% pari all'importo di € 12.577,65

In data 12.03.2012 al prot.19296 è pervenuto il ricorso presso il T.A.R. di Palermo, tendente ad ottenere la restituzione del bene e risarcimento danni o in subordine trasferimento della proprietà nella misura di € 700/mq..da parte dei Signori [redacted]

Con sentenza n. 276/15, Reg Prov. Coll. N. 00599/2012 Reg.Ric., depositata il 29.01.2015, notificata al Comune di Bagheria il 10.03.2015, trasmessa a questo ufficio il 30.06.2015 con nota prot.373492, il TAR Sicilia ha accolto il ricorso nella parte relativa al risarcimento del danno e si è pronunciato come segue:

"Accertata l'assenza di un valido titolo di esproprio rimane impregiudicata la discrezionale valutazione in ordine agli interessi in conflitto da parte del Comune resistente, il quale, ove ritenga di non restituire il fondo ai legittimi proprietari previa riduzione al pristino stato, potrà in alternativa disporre la sua acquisizione. Qualora decida per l'acquisizione, dovrà liquidare in favore dei ricorrenti il valore venale del bene al momento dell'emanazione del provvedimento, aumentato del 10% ai titoli di forfettario ristoro per il pregiudizio patrimoniale arrecato nonché il

5% del valore che l'immobile aveva in ogni anno successivo alla scadenza dell'occupazione legittima (avvenuta per decorrenza del termine quinquennale della immissione in possesso in data 23 agosto 2007) a titolo di occupazione sine titulo, detratto, ovviamente, quanto già corrisposto a vario titolo ai ricorrenti, subordinando come per legge, l'effetto traslativo all'effettivo pagamento delle somme. L'ultima posta risarcitoria indicata dovrà essere corrisposta anche nel caso in cui l'amministrazione dovesse optare per la restituzione. In questo ultimo caso ove le somme già ricevute dai ricorrenti si rivelassero superiori al danno da occupazione, esse dovranno essere restituite per l'eccedenza.

Ai sensi dell'art.34 lett.c) del c.p.a. è opportuno che il provvedimento, qualunque sia il suo dispositivo, venga emanato entro giorni 60 dalla comunicazione o notificazione della presente decisione" etc.etc.

Premesso quanto sopra

Valutati gli interessi in conflitto che consistono :

per l'Amministrazione l'acquisizione delle aree per un'opera di pubblica utilità già realizzata;

per le ditte l'utilizzazione di un lotto di terreno in una zona sita in zona omogenea "B"

Considerato n data 09.10.2013 con deliberazione n.74 è stato adottato dal Commissario ad Acta il nuovo PRG che ha ribadito i vincoli preordinati all'esproprio e che prevede per la zona di che trattasi uguale destinazione urbanistica.

richiamata la nota del 02.09.2015 a firma del Segretario Generale e della responsabile della Direzione VII con oggetto " *Analisi dei procedimenti di occupazione acquisitiva derivanti dall'annullamento del PRG a seguito della sentenza del CGA n.960/2010. Indicazione di carattere generale sull'iter procedimentale*"

PROPONE

1. Esprimere atto di indirizzo inerente l'acquisizione ai sensi dell'art.42/bis del T.U. Espropri di cui al D.P.R.327/2001 e s.m.i. , in alternativa, restituire il bene ed adottare gli atti consequenziali.
2. Demandare al Responsabile apicale della Direzione competente l'adozione dei provvedimenti consequenziali in merito alla decisione di cui al punto uno del disposizione della presente proposta.
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, per l'urgenza di procedere all'adozione degli atti consequenziali.

Il Responsabile Apicale Direzione VII

dr. ssa A. Di Leonardo

LA GIUNTA

Richiamata la proposta di delibera n. / del 23/5/2016 come in oggetto;

valutati gli interessi in conflitto stante che il Comune di Bagheria utilizza beni immobili per scopi di interesse pubblico in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo di pubblica utilità

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

1) Approvare, per quanto di competenza politica e quale atto di indirizzo, la proposta di deliberazione meglio sopra specificata disponendo che i beni immobili siano acquisiti non retroattivamente al patrimonio indisponibile del Comune.

2) Demandare al Responsabile apicale della Direzione competente l'adozione dei provvedimenti consequenziali necessari secondo quanto disposto al punto 1 e 2 del presente del presente atto.

Alle Se
Ab

3) Dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente esecutivo, per l'urgenza di procedere all'adozione degli atti consequenziali.

Pareri tecnici di competenza

Si esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

Data _____

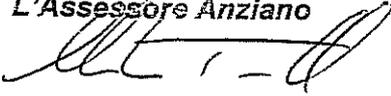
Il responsabile della Direzione VII
dott.ssa Antonina Di Leonardo

“Si attesta che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa, e non necessita altresì di parere in merito alla regolarità contabile

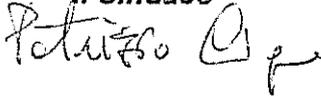
Data _____

Il Responsabile della Direzione VII
dott.ssa Antonina Di Leonardo

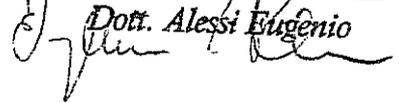
L'Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Generale


Dott. Alessi Eugenio

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 16 GIU. 2016, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.
Bagheria, li 16 GIU. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 16 GIU. 2016 al 30 LUG. 2016

Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 15 GIU. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale
Dott. Alessi Eugenio

