



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo  
DIREZIONE 9  
EDILIZIA PRIVATA  
[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

C.F.  
81000170829

P.IVA  
00596290825

Servizio: Edilizia Privata  
Indirizzo: Corso Umberto I, 165  
Tel: 091/943218 - fax: 091/943218  
e-mail: [c.tripoli@comune.bagheria.pa.it](mailto:c.tripoli@comune.bagheria.pa.it)  
Pec: [ediliziaprivatabagheria@postecert.it](mailto:ediliziaprivatabagheria@postecert.it)

Ordinanza Sindacale N. ...10....

del 26 GEN. 2016

OGGETTO: Edificio sito tra le vie Palagonia, Sutera, Cammarata e Sciara

## IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE 9 Edilizia Privata

Visto la nota prot. 3071 del 18.01.2016, pervenuta il 21.01.2016, con la quale a seguito di intervento di pronta reperibilità, eseguito in data 17.01.2016 dal Tecnico Comunale, geom. Speciale Michelangelo, su segnalazione del Capo Area del Comando Vigili Urbani, è stata accertata nell'immobile composto da piano terra, primo, secondo e parziale piano terzo, di proprietà ..., sito tra le vie Palagonia, Sutera, Cammarata e Sciara, la caduta di calcinacci dal prospetto su via Sciara, che ha arrecato danno ad una vettura parcheggiata in area sottostante;

Preso Atto che dal superiore accertamento si evince l'urgenza di eseguire una più accurata verifica, sotto la guida di un tecnico qualificato, effettuando i lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate;

Accertato che proprietaria dell'immobile risulta essere la ... con sede in Palermo, ... rappresentata da ... nata a ... procuratrice speciale;

Vista la P.E. n. 550/42;

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti della ... con sede in Palermo, ... rappresentata da ... procuratrice speciale, proprietaria dell'immobile in questione, finalizzata alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate e nelle more, adottare opere provvisoriale di protezione sottostante;

Il Tecnico Istruttore  
(Geom. F. Di Marco)

Il Resp. Serv. Edilizia Privata  
(Geom. P. Gagliano)

Il Resp. Direzione 9  
Det. Sind. N. 24 del 07/07/2015  
(Geom. C. Tripoli)

## IL SINDACO

**Vista e condivisa** la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

**Visto** l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti** i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere al proprietario dell'unità immobile in questione, la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate e nelle more, adottare opere provvisoriale di protezione sottostante;

## ORDINA

alla \_\_\_\_\_ con sede in Palermo,  
rappresentata \_\_\_\_\_, procura-  
trice speciale, nella qualità di proprietari dell'immobile, sito tra le vie Palagonia, Sutera, Cammarata e Scia-  
ra, di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di  
un tecnico qualificato, ad effettuare una più accurata verifica dell'immobile, eseguendo i lavori ritenuti nec-  
cessari ed urgenti ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante l'esecuzione di ope-  
re di ripristino e consolidamento delle parti interessate e nelle more, adottare opere provvisoriale di prote-  
zione sottostante;

La ditta proprietaria, qualora volesse procedere all'esecuzione di ulteriori interventi, inerenti  
all'ordinaria ed alla straordinaria manutenzione dell'immobile di proprietà, dovrà munirsi delle apposite ne-  
cessarie ulteriori autorizzazioni previste per legge.

E' fatto, altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore  
dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordi-  
nanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati  
per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di  
cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda  
d'ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e pri-  
vata incolumità, a spese dei proprietari, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. 26 GEN. 2016

Il Sindaco

(Dott. Patrizio Cinque)

Patrizio Cinque

---

**Al Comando di P.M.**  
Sede