



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo
DIREZIONE 9
EDILIZIA PRIVATA
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829

P.IVA
00596290825

Servizio: Edilizia Privata
Indirizzo: Corso Umberto I, 165
Tel: 091/943218 - fax: 091/943218
e-mail: c.tripoli@comune.bagheria.pa.it

Ordinanza Sindacale N. 21.....

del 19 FEB. 2016

OGGETTO: Edificio sito in Via Marco Tullio Cicerone n. 18/A

IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE 9 Edilizia Privata

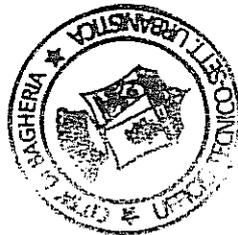
Vista la nota del 19.01.2016, pervenuta al Prot. generale in data 20.01.2016 al nr. 3591, e quella successiva dell'11/02/2016, pervenuta al Prot. generale in data 16.02.2016 al nr. 10139, con la quale il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo, comunica di avere effettuato un intervento in data 18/01/2016 e in data 07/02/2016, presso l'edificio sito in Via Marco Tullio Cicerone al civico 18/A, "in corrispondenza di un prospetto su suolo condominiale, riscontrando il distacco di parte degli intonaci parietali dal terzo piano (ultimo)";

Constatato che dalle superiori note si evince la necessità e l'urgenza, a cura di chi di dovere e sotto la direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di legge, di effettuare una piu' accurata verifica, disponendo le conseguenti opere di ripristino delle parti interessate, a salvaguardia della incolumità delle persone;

Accertato che l'Amministratore condominiale è il Sig Di Miceli Salvatore, nato a Palermo il 13.06.1987, con studio in Bagheria in Via Salvatore di Pasquale n. 8;

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti dell'Amministratore Condominiale Di Miceli Salvatore, meglio sopra generalizzato, finalizzata alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate;

Il Resp. Serv. Edilizia Privata
(Geom. P. Gagliano)



Il Resp. Direzione 9
Det. Sind. N. 24 del 07/07/2015
(Geom. C. Tripoli)

IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingungere al proprietario dell'unità immobiliare in questione, la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate;

ORDINA

Al Signor **Di Miceli Salvatore**, nella qualità di Amministratore dell'immobile sopra descritto, di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare una più accurata verifica dell'immobile, eseguendo i lavori ritenuti necessari ed urgenti ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate.

La ditta proprietaria, qualora volesse procedere all'esecuzione di ulteriori interventi, inerenti all'ordinaria ed alla straordinaria manutenzione dell'immobile di proprietà, dovrà munirsi delle apposite necessarie ulteriori autorizzazioni previste per legge.

E' fatto, altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese dei proprietari, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale.

29 FEB. 2016

Il Sindaco

(Dott. Patrizio Cinque)

Patrizio Cinque



Al Sig. Sig. Di Miceli Salvatore

Via Salvatore Di Pasquale n. 8,
90011 Bagheria

Al Comando di P.M.

Sede

