



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo
DIREZIONE 9
EDILIZIA PRIVATA
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829

P.IVA
00596290825

Servizio: Condono Edilizio
Indirizzo: Corso Umberto I, 165
Tel: 091/943218 - fax: 091/943218
e-mail: c.tripoli@comune.bagheria.pa.it

Ordinanza Sindacale N. 25

del 27 FEB 2016

OGGETTO: Edificio sito in via n.

IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE 9 Edilizia Privata

Visto l'accertamento eseguito dal Tecnico Comunale congiuntamente agli Ispettori del Comando Vigili Urbani, a seguito di segnalazione del Sig. [redacted] tramite l'avvocato Dott. [redacted] in data 14/10/2015 prot. n. 4572 p.e.c., dal quale risulta che nell'immobile composto da piano terra, con un piccolo vano (a quota strada), piano rialzato primo, rifiniti ed abitati, secondo e terzo (attico), tampognati, si evince che ai bordi dei balconi sprovvisti di ringhiera al piano secondo e terzo sporge una guaina bituminosa tenuta ferma da conci di tufo presumibilmente non fissati al solaio con malta cementizia ma liberi, condizione questa che potrebbe arrecare danno alla pubblica e privata incolumità in eventuali fenomeni atmosferici fortemente avversi, inoltre l'intonaco dei sottobalconi del secondo e terzo piano è in parte distaccato e in parte in fase di distacco;

Visto il successivo accertamento tecnico del 27. 01. 2016, eseguito dal Tecnico Comunale congiuntamente agli Ispettori del Comando Vigili Urbani, e alla presenza del Sig. [redacted] proprietario del piano primo, dal quale risulta che si è potuto accedere nell'appartamento a piano rialzato rifinito, ma non abitato, e nel piccolo vano posto a piano terra (locale ad uso deposito), piano primo rifinito ed abitato, mentre per gli altri piani di proprietà aliena, non è stato possibile accedervi, perchè chiusi, tuttavia dalla documentazione fotografica fornita dal Sig. [redacted] è rilevato che i fori di diametro cm. 8-10 praticati nel solaio di copertura del piano attico sono collegati con tubi in pvc tramite i quali, l'acqua piovana del piano attico defluisce nel terrazzo sottostante,

Preso Atto che dai superiori accertamenti si evince l'urgenza di eseguire una più accurata verifica, sotto la guida di un tecnico qualificato, effettuando i lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate, e nelle more, adottare opere provvisorie di protezione sottostante;

Accertato che proprietari dell'immobile risultano essere: il Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], nato a [redacted] il [redacted], nato a [redacted] il [redacted], e [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted].

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti dei Sigg. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], nato a [redacted] il [redacted], nato a [redacted] il [redacted], [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted], in qualità di proprietari, ognuno per le proprie quote, dell'immobile in questione, finalizzata alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate e nelle more, adottare opere provvisorie di protezione sottostante;

Il Resp. Serv. Condono Edilizio
(Geom. M. Pizz)

Il Resp. Direzione 9
Det. Sind. N. 2^a del 07/07/2015
(Geom. C. Tripoli)

IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere al proprietario dell'unità immobiliare in questione, la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate e nelle more, adottare opere provvisoriale di protezione sottostante;

ORDINA

Ai Signori _____, nato a _____ il _____, _____, nato a _____ il _____, _____, nato a _____ il _____, e _____, nato a _____ il _____, e _____, nata a _____ il _____, nella qualità di proprietari, ognuno per le proprie quote, dell'immobile, sito in via _____ n. _____ di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare una più accurata verifica dell'immobile, eseguendo i lavori ritenuti necessari ed urgenti ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate e nelle more, adottare opere provvisoriale di protezione sottostante;

La ditta proprietaria, qualora volesse procedere all'esecuzione di ulteriori interventi, inerenti all'ordinaria ed alla straordinaria manutenzione dell'immobile di proprietà, dovrà munirsi delle apposite necessarie ulteriori autorizzazioni previste per legge.

E' fatto, altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese dei proprietari, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. 24 FEB. 2016

Il Sindaco
(Dot. Patrizio Cinque)

Patrizio Cinque

Al Sig.

Via n.

Al Sig.

Via n.

Al Sig.

via n.

Al Sig.

Via n.

Alla Sig.ra

Via n.

Al Comando di P.M.

Sede