



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo  
DIREZIONE 9  
EDILIZIA PRIVATA  
[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

C.F.  
81000170829

P.IVA  
00596290825

Servizio: Edilizia Privata

Indirizzo: Corso Umberto I, 165

Tel: 091/943218 Fax: 091/943218

e-mail: [c.tripoli@comune.bagheria.pa.it](mailto:c.tripoli@comune.bagheria.pa.it)

Pec: [ediliziaprivatabagheria@postecert.it](mailto:ediliziaprivatabagheria@postecert.it)

Ordinanza Sindacale N. *A.T.*.....

del 31 MAG. 2016

OGGETTO: Appartamento sito nel [redacted] civico n. [redacted] Comune di Bagheria. "Intervento per in filtrazione d'acqua"

## IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE 9 Edilizia Privata

Vista la nota Prot. n. 12141 del 05.05.2016, pervenuta via Pec. Prot. n. 31460 del 06.05.2016, con la quale il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo, hanno comunicato di avere effettuato un intervento in data 04.05.2016, presso l'unità immobiliare posta al piano primo di proprietà del sig. [redacted] sito nel [redacted] al civico [redacted], constatando la presenza di evidenti infiltrazioni d'acqua che, hanno interessato i muri perimetrali, il controsoffitto e il pavimento in parquet;

Considerato che il Personale intervenuto (VV.FF.), non potendo accertare l'origine dell'infiltrazione d'acqua, per assenza degli inquilini del piano superiore (piano Secondo), ha chiesto l'intervento di un tecnico del Comune di Bagheria che ha constatato quanto riscontrato dai VV.FF.;

Preso Atto che dalla superiore nota si evince l'urgenza di eseguire una più accurata verifica, dei suddetti dissesti provenienti dal piano secondo disponendo le conseguenti opere di ripristino delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità;

Accertato d'Ufficio che, i proprietari dell'unità immobiliare, identificata catastalmente al foglio di Mappa Urbana [redacted] particella [redacted] sub. [redacted] piano secondo, sono i sig.ri [redacted] nato a [redacted] [redacted] nata a [redacted] il [redacted] coniugi in regime di comunione legale, entrambi residenti in via [redacted] n° [redacted] giusta visura catastale n. [redacted] del [redacted]

Vista la somma urgenza;

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti dei sig.ri [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] coniugi in regime di comunione legale, entrambi residenti in via [redacted] n° [redacted] nella qualità di proprietari dell'unità immobiliare posta al piano secondo, facente parte dell'immobile a più elevazioni fuori terra, sito nel [redacted] n. [redacted] finalizzata ad una accurata verifica dei luoghi oggetto dell'intervento, sotto la guida di un tecnico qualificato e la realizzazione di lavori di messa in sicurezza;

Il Resp. Serv. Edilizia Privata

(Geom. P. Gaetano)

Il Resp. Direzione 9

Det. Sind. N. 24 del 07/07/2015

(Geom. C. Tripoli)

## IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere ai sig.ri [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted], coniugi in regime di comunione legale, entrambi residenti in via [redacted] n° [redacted] alla realizzazione di lavori di messa in sicurezza;

## ORDINA

Ai sig.ri [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] coniugi in regime di comunione legale, entrambi residenti in via [redacted] n° [redacted] nella qualità di proprietari, di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare una più accurata verifica, dell'immobile, disponendo le conseguenti opere di ripristino delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità;

Fermo Restando che il ripristino dell'esercizio dell'attività è subordinato alla verifica della sussistenza di tutti i pareri e determinazioni delle autorità competenti in materia.

I sig.ri [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted], coniugi in regime di comunione legale, entrambi residenti in via [redacted] n° [redacted] qualora volessero procedere all'esecuzione di ulteriori interventi, inerenti all'ordinaria ed alla straordinaria manutenzione delle unità abitative, dovranno munirsi delle apposite necessarie ulteriori autorizzazioni previste per legge.

E' fatto, altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'Ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese della RFI di Palermo - Direzione Territoriale, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. 31 MAG, 2016

**Il Sindaco**

(Dott. Patrizio Cinque)

*Patrizio Cinque*

Ai sig.ri [redacted] e

via [redacted] n° [redacted]

Al Sig. [redacted]

Via [redacted] n. [redacted]

**Al Comando di P.M.**

Sede